



Fasa 3



Fasa 1



Fasa 2

66 feet Main Trunk Road

**HAKMILIK
KEKAL**

Perspektif

Ramah Berkembar 2-Tingkat

40' x 80' - Baki Unit: 10

50' x 80' - Baki Unit: 6



Spesifikasi

Struktur	- Konkrit bertetulang	Pemasangan kebersihan	- Tandas Duduk wc	- 4 unit
Dinding	- Batu bata / konkrit		Cuci Basin	- 4 unit
Bumbung	- Genting Konkrit		Pancuran	- 4 unit
Siling	- Dalam - Skim kot / siling Plaster		Sinki Dapur	- 1 unit
	Luar - Siling lembaran rata	Pemasangan Elektrik	- Mata Lampu	- 24 unit
Tingkap	- Tingkap berbingkai aluminium		Mata kuasa	- 15 unit
Pintu	- Ruang Tamu - Pintu berpanel kayu		Mata kipas	- 7 unit
	Bilik tidur - Pintu berpanel kayu		Mata pemanas air	- 4 unit
	Dapur - Pintu papan lapis		Mata Penghawa dingin	- 1 unit
	Bilik Mandi - Pintu papan lapis / Pintu gelungsur		Mata telefon	- 1 unit
	Utiliti - Pintu Papan Lapis		Mata TV	- 1 unit
	Teres / Balai keluarga / Balkoni - Pintu gelungsur aluminium		Mata loceng pintu	- 1 unit
Kemasan Dinding	- Dapur - jubin tinggi 1500mm	Cat	- Dinding dalam - Cat emulsi	
	Bilik Mandi - Jubin ketinggian siling		Lain-lain - simen 'plaster'	
Kemasan Lantai	- <u>Tingkat Bawah</u>			
	Hidup / Tempat Makan / Dapur / Mandi / Bilik Tidur - Jubin			
	Lain-lain - Lepaan simen			
	<u>Tingkat Satu</u>			
	Tangga / Balkon / Mandi / Dewan keluarga / Bilik tidur - Jubin			
	Lain - Lepaan Simen			
Fencing	- Pagar hadapan - Pagar batu bata setinggi 1500mm			
	Lain-lain - pagar dawai setinggi 1500mm			

Rumah Berkembar 2 Tingkat



Pelan Lantai – Tingkat Bawah



Pelan Lantai – Tingkat Atas

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

- * Ruang hadapan yang luas
- * Ciri-Ciri Inovatif yang unik
- * Balkoni yang luas dengan pagar 'Tempered glass'
- * Ruang Dapur yang luas dengan lebih banyak tingkat untuk pencahayaan semulajadi.

Luas Tapak: 40' x 80'

* Luas Bangunan: 3,279 kp

Min – RM600,000.00 - Mak – RM645,590.00

Jumlah Baki Unit: 10

Luas Tapak: 50' x 80'

* Luas Bangunan: 3,279 kp

Min – RM645,000.00 - Mak – RM732,000.00

Jumlah Unit: 6

Diskaun 10% untuk Bumiputera

Rumah Berkembar 2 Tingkat – 35' x 80'

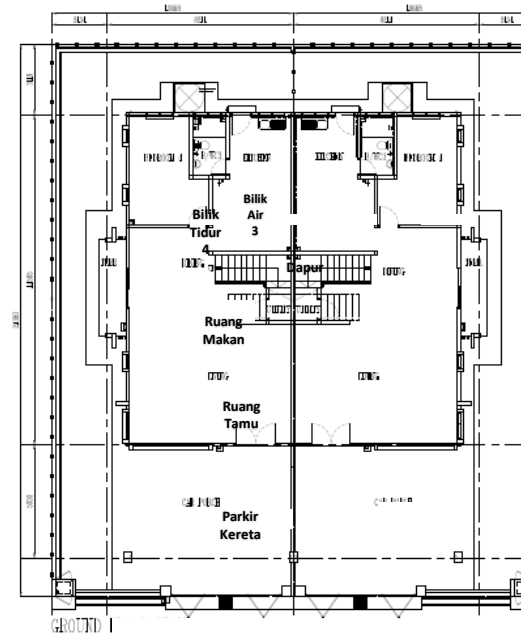
*Luas Tapak: 35' x 80' * Luas Bangunan: 3,185 kp*
Min – RM517,010.00 - Mak – RM608,000.00
Jumlah Baki Unit: 5



Pandangan Depan & Belakang

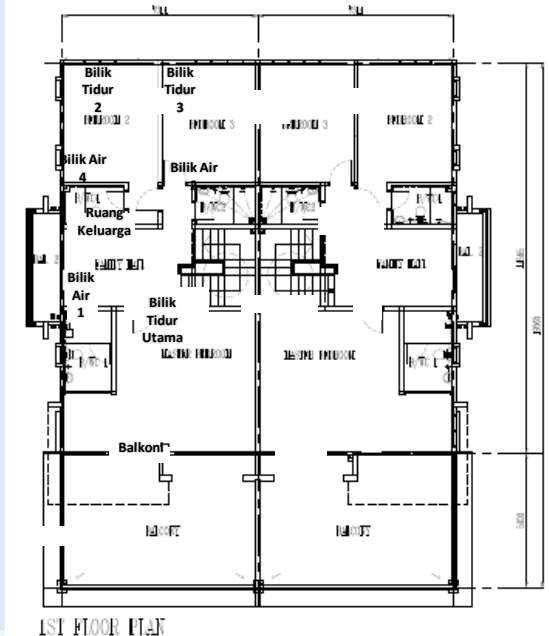


Pandangan Kiri & Kanan



Pelan Lantai
Tingkat Bawah

Pelan Lantai
Tingkat Atas



Diskaun 10% untuk Bumiputera



Pelan Lokasi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju : **7305/01-2024/0245(A)**
 Tarikh Tempoh Sahlaku : **15/01/2022 – 14/01/2024**
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Permit :
 Pihak Yg Meluluskan Pelan: **Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)**
 No. Pelan Bangunan : **MBMB/JKB.03009/04/2019**
 Jenis Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal**
 Bebanan Tanah : **Tiada**
 Tarikh jangka siap : **15 November, 2023**



Satu lagi projek berprestij oleh:-

TELADAN SETIA SDN. BHD.
 No. 8 & 10, Tingkat Bawah,
 Jalan Mutiara Melaka 2
 Taman Mutiara Melaka
 Batu Berendam, 75350 Melaka

amiterima



www.teladansetia.com



06 - 317 3236

BA 016-211 8101 MANC 011-1288331
 DCA 016-867 5078 RMAE 011-3262 2022
 CHG 016-882 1201 TAKAH 011-5505 9653
 ANCHIE 012-641 9999

Untuk pertanyaan, sila hubungi:-