

HAKMILIK PAJAKAN
99 TAHUN
SEHINGGA
14 OGOS, 2094



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A - 24' x 70'

Jumlah - 201 Unit

Min: RM320,000.00 - Mak: RM401,667.00



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata simen pasir / Batu bata / Dinding konkrit	
Bumbung	: Genting konkrit & Kepingan bumbung besi	
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi	
Siling	: Luaran – 'skim coat' / plaster siling	
	Dalaman – Plaster siling	
Tingkap	: Tingkap aluminium 'casement' / tingkap gelongsor / kaca tetap / ram kaca tetap	
	Tingkap bingkai GI / Besi kaca tetap / 'casement'	
Pintu	: Ruang tamu : Pintu kayu	
	Bilik tidur : Pintu rata	
	Tandas / bilik mandi : Pintu PVC	
	Dapur : Pintu papan lapis separa padu	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan, Bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas	: Jubin
	Anjung kereta / tepi & lain-lain	: Lepatan simen
Kemasan dinding	: Dapur, Bilik mandi / tandas	: Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan kebersihan	: Sinki Dapur - 1 unit	
	Basin cuci tangan - 2 unit	
	Tandas duduk - 2 unit	
	Pancuran air - 2 unit	
Kelengkapan Letrik:	Punca lampu - 12 unit	
	Punca kipas - 6 unit	
	Punca kuasa - 11 unit	
	Punca TV - 1 unit	

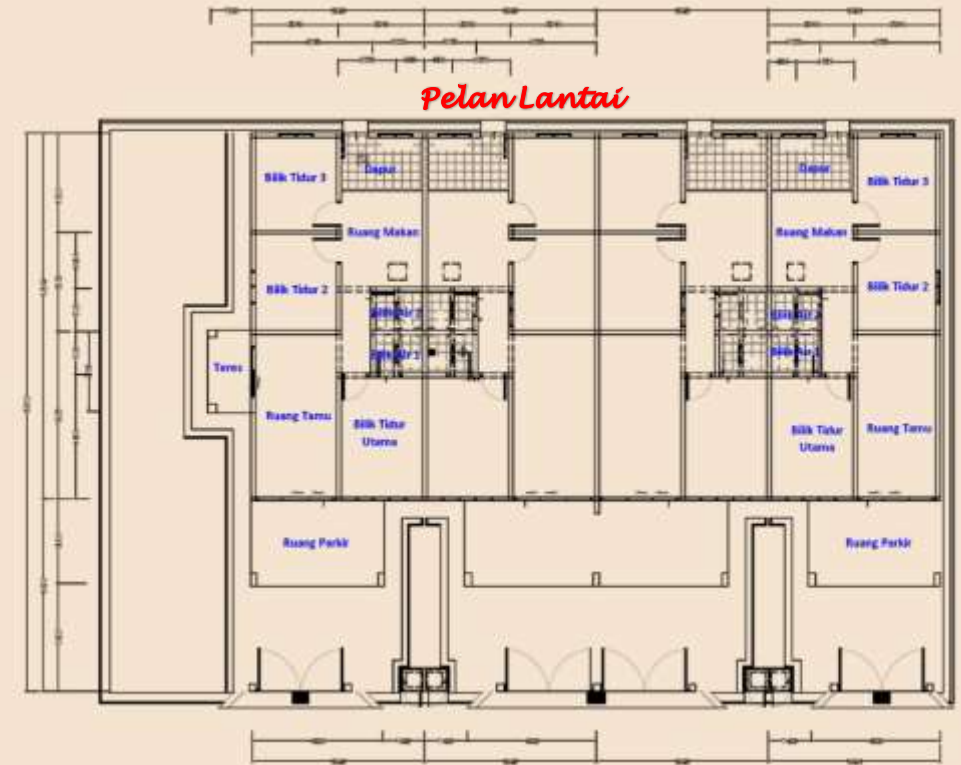
Pelan Lantai



Kabel telekomunikasi	:	1 no punca telefon dalaman
Cat	:	Dinding luaran - Cat tahan cuaca
	:	Diding dalaman - Cat emulsi
Pagar	:	Hadapan - Pagar batu-bata dengan m.s. grille 1500mm tinggi
	:	Lain-lain - Pagar dawai GI 1500mm tinggi

**Rumah Teres Kos Sederhana
Rendah 1 Tingkat - 20' x 65'**

**Jumlah - 116 Unit
Min: RM102,000.00 - Mak: RM315,419.00**



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata simen pasir / Batu bata / Dinding konkrit	
Bumbung	: Genting konkrit	
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi	
Siling	: Luaran – 'skim coat' / plaster siling	
	Dalaman – Plaster siling	
Tingkap	: Tingkap aluminium 'casement' / tingkap gelongsor / ram kaca tetap	
	Tingkap bingkai GI / besi kaca tetap / 'casement'	
Pintu	: Ruang tamu : Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
	Tandas / bilik mandi : Pintu PVC	
	Bilik tidur : Pintu rata	
	Dapur : Pintu papan lapis separa padu	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan, - Jubin	
	Bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas	
	Anjung kereta, tepi & lain-lain - Lepaan simen	
Kemasan dinding	: Dapur & Bilik mandi / tandas - Jubin 1500mm tinggi	

Kelengkapan kebersihan:	Sinki Dapur	- 1 unit
	Basin cuci tangan	- 2 unit
	Tandas duduk	- 2 unit
	Pancuran air	- 2 unit
	Punca lampu	- 10 unit
Kelengkapan Letrik:	Punca kipas	- 4 unit
	Punca kuasa	- 10 unit
	Punca kuasa	- 10 unit
Kekemasan dinding:	Luaran	- Cat tahan cuaca
	Dalaman	- Cat emulsi
Pagar	: Hadapan & lain-lain	: Tinggi pagar dawai 1500mm tinggi

Rumah Teres Kos Rendah
1 Tingkat - 20' x 60'

Jumlah - 116 Unit
Min: RM45,000.00 - Mak: RM196,095.00



Pelan Lantai

Spesifikasi

Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu bata simen pasir / Batu bata/ Dinding konkrit
Bumbung	:	Kepingan bumbung besi
Struktur Bumbung	:	Kekuda Besi
Siling	:	Luaran – 'skim coat' / plaster siling Dalam – Plaster siling
Tingkap	:	Tingkap aluminium gelongsor / ram kaca tetap Tingkap MS ram kaca tetap
Pintu	:	Ruang tamu : Pintu kayu Bilik tidur : Pintu rata Tandas / bilik mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu papan lapis separa padu
Kemasan lantai	:	Dapur, bilik mandi / tandas : Jubin Ruang tamu, ruang makan, : Lepaan simen bilik tidur, anjung kereta, tepi & lain-lain
Kemasan dinding	:	Dapur & Bilik mandi / tandas: Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan kebersihan	:	Sinki Dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 1 unit Tandas duduk - 1 unit Pancuran air - 1 unit
Kelengkapan Letrik	:	Punca lampu - 10 unit Punca kipas - 4 unit Punca kuasa - 9 unit
Cat	:	Luaran – Cat tahan cuaca Dalam – Cat emulsi
Pagar	:	Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1500mm tinggi

Pelan Lokasi



Nama Pemajuan : Taman Impiana Kesang Fasa 1

No. Lesen Pemaju : 7305/01-2024/0245(A)

Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: 15-01-2022 - 14/01/2024

No. Permit Iklan & Jualan :

Tarikh Tempoh Sahlaku Permit:

Pihak Yg Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)

No. Pelan Bangunan : MPHTJ/JKB.050921003

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh di pindahtanah, di pajak atau di gadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun Berkahir pada 14 Ogos, 2094

Bebanan Tanah : Gadaian Kepada CIMB Bank Berhad

Tarikh jangka siap : Oktober, 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: -

TELADAN™

Teladan Setia Sdn Bhd

(261447-A)

No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2, Taman Mutiara Melaka,
Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk Pertanyaan, sila hubungi

06 - 317 3236

ONG	016- 682 1201	IKA	016- 215 8191
MANDY	011- 1238 8511	MICHELLE	012- 641 9699
FARAH	011- 5505 9653	EILY	011- 2888 6678
VALERIE	012- 428 9960	ALFRED KEK	010-777 9282

Kami terima



www.teladansetia.com