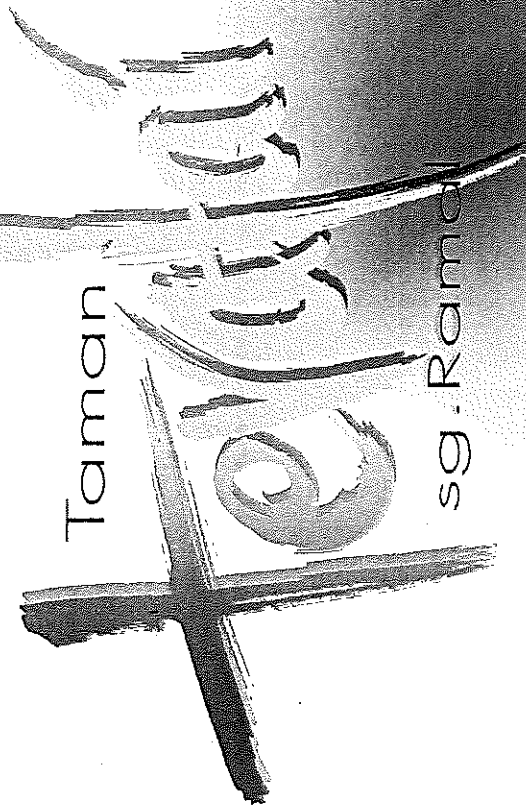


Taman



sg. Ramai

Kediaman Yang Anda Impiani

Di Alam Semulajadi



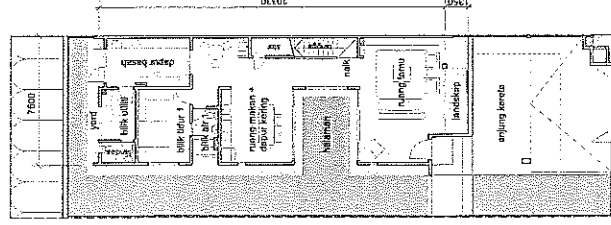
Habis Dijual

3 Tingkat SEWL-D (Jasmin)

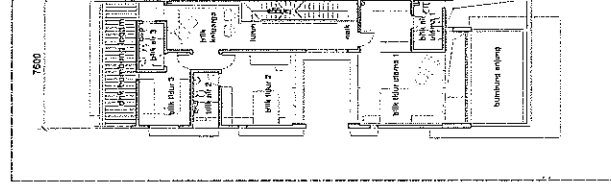
$(4.000 \text{ kps Luas Pambinaan}) = \text{lebih kurang}$

1,350,000 min. $\rightarrow$ 1,450,000 max.

DIPEKA UNTUK KESELISAHAN

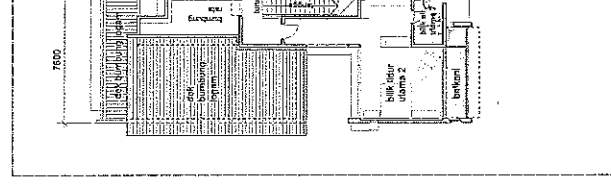


TINGKAT
BAWAH



TINGKAT
SATU

25



TINGKAT
DUA



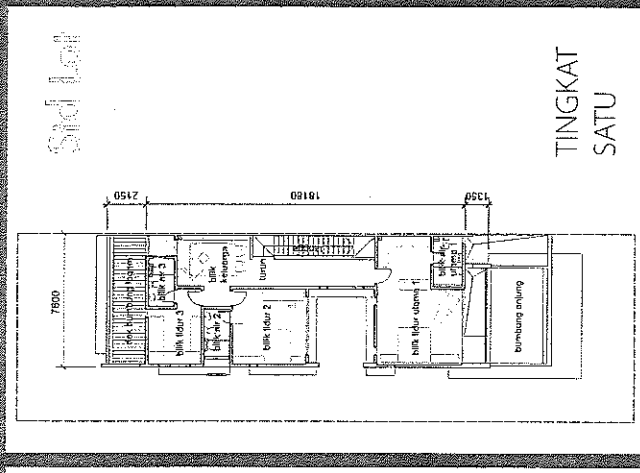
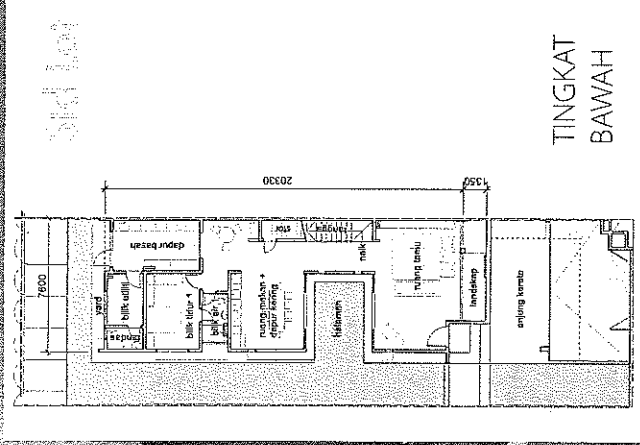
2 Tingkat (inci)

38' x 110' (Bil. Unit: 10)
(3,245 kpa luas Perilbihan) = Lebih kurang

Baki 6 units

1,180,000 min. ~ 1,280,000 max.

DIREKA UNTUK KEAPANGAN



SPEKIFIKASI :

STRUKTUR
DINDING

KEMASAN DINDING Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

BLUMBUNG
SILING
CAT

Car Dalam

Car Luar

KEMASAN LANTAI Ruang
Makan, Dapur & Ujiliri

Bilik Tidur

Anjung Kerela

Slor

Apron

Balkoni

TANGGA
PINTU

BESI
TINGKAP

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Tandas duduk

Besin basuh tangan

Sinki dapur

Paip dapur

Panculan hos

Paip air

Paip taman

ELEKTRIK

Punca mata lampu

Punca mata lampu pagar

Punca mata kipas

Punca mata kuasa (1.3A)

Punca mata kuasa (1.5A)

Punca mata A/C

Punca mata Pemanas air

Punca mata telefon

Punca mata televisyen

Punca mata pintu pagar

Punca mata loceng pagar

PAGAR

PINTU
LAIN-LAIN

3 Tingkat Berkembar (Jasmin)

Rangka konkrit bertulang

Batu-bata simen

Jubin seramik sampai tahap siling

Jubin seramik 1500mm tinggi

Plaster & cat

Dek besi bumbung dan bumbung konkrit bertulang

Siling Plaster dan / atau skim coat

Cat emulsi

Cat tahan cuaca

Jubin porselin

Konkrit jejak

Jubin seramik

Lepaan simen

Jubin porselin

Kayu (pintu masuk utama) / aluminium pintu kaca gelanggar

Pintu kayu rata / untuk lain

Kunci berkualiti

Tingkap kaca berbingkai aluminium

6

7

2

2

6

7

1

42

2

7

31

1

6

3

2

2

1

1500mm tinggi batu-bata simen & vent blok

dinding pagar & pagar rantai link

Keluli lembur pintu lipat

Peti surai di bahagian hadapan

2 Tingkat Berkembar (Inai)

Rangka konkrit bertulang

Batu-bata simen

Jubin seramik 1500mm tinggi

Jubin seramik 1500mm tinggi

Plaster & cat

Dek besi bumbung dan bumbung konkrit bertulang

Siling Plaster dan / atau skim coat

Cat emulsi

Cat tahan cuaca

Jubin seramik

Konkrit jejak

Lepaan simen

Lepaan simen

Jubin seramik

Kayu (pintu masuk utama) / aluminium pintu kaca gelanggar

Pintu kayu rata / untuk lain

Kunci berkualiti

Tingkap kaca berbingkai aluminium

5

6

2

2

3

6

1

34

2

6

27

1

2

2

2

2

1

1500mm tinggi batu-bata simen, vent blok

dinding pagar & pagar rantai link di belakang

dan di sisi

Keluli lembur pintu lipat

Peti surai di bahagian hadapan



016-685 4388 / 603-8737 8866



ALIRAN RAYA SDN. BHD.

(367234-D)

No.17-1, Jalan Kajang Indah, Taman Kajang Indah,
43000 Kajang, Selangor DarulEhsan.

Lesen Pemaju: 7291/09-2024/1309(A) . Tempoh Sah: 24/09/2021-23/09/2024 . No. Permit Iklan dan Jualan:

. No. Rujukan Bangunan: MPK/1/P/22/2017 . Cagar Tanah : Tiada . Tempoh Dijangka Siap : June 2023

. 3 Tingkat Rumah Berkembar (Jasmin) 35'x110' (Bil. Unit: 4) ; min.RM1,350,000.00; max.RM1,450,000.00

max.RN1,280,000.00



Aliran Raya Sdn Bhd

aliranraya.com.my

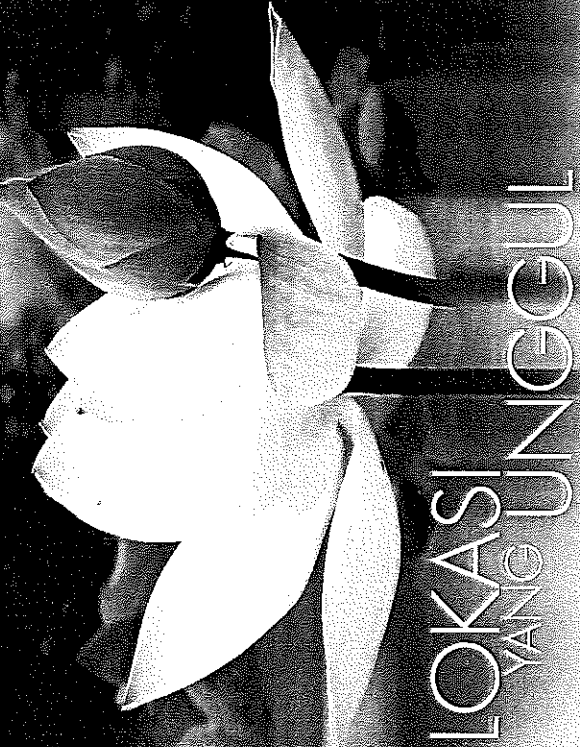
aliranraya@gmail.com

Tempoh Sah Permit:

. Bebanan: Pegangan Bebas Rezab Melayu.

. 3 Tingkat Rumah Berkembar (Inai) 35' x 110' (Bil. Unit: 10 unit); min.RM1,180,000.00;

Kelulusan Pihak Berkuasa : MPKJ



LEBUHRAYA
KE KL / SEREMBAN

KE BANDAR
BARU BANGI

AFFIN BANK

kompleks PKNS

McDonald's

RAMAI
RESIDENCE

KAMPUNG
SG. RAMAL DALAM

LEBUHRAYA SILK

COUNTRY
HEIGHTS

SWIKA
MAHAAD
HAMIDAH

KE BANDAR
KAJANG / CHERAS

KE KAJANG

PASAR
MINI 99

. JPJ

