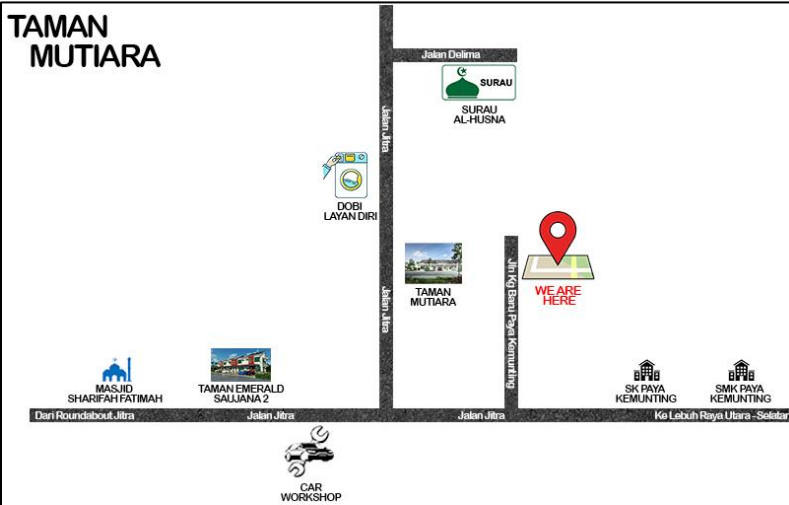


# Hak Milik Kekal

## Taman Mutiara Kubang Pasu

### 4 Unit Rumah Berkembar Setingkat



Standard

Keluasan Tanah : 207m<sup>2</sup>

Keluasan Binaan : 30' x 72'

Harga (Min) : RM 470,000.00

Harga (Max) : RM 576,675.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# Taman Mutiara Kubang Pasu

## 16 Unit Rumah Teres Setingkat

# Hak Milik Kekal



Standard

Keluasan Tanah : 116m<sup>2</sup>

Keluasan Binaan : 20' x 62'

Harga (Min) : RM 351,500.00

Harga (Max) : RM 538,550.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# SPESIFIKASI

|                                |                                      | <b>Rumah<br/>Semi-D<br/>Setingkat</b> | <b>Rumah<br/>Teres<br/>Setingkat</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Dinding                        | Batu – Bata Dengan Lekaan Simen      | ✓                                     | ✓                                    |
| Bumbung                        | Atap Genting (Simen)                 | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Struktur Besi Untuk Tetulang Bumbung | ✓                                     | ✓                                    |
| Kemasan                        | Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin     | ✓                                     | ✓                                    |
| Lantai                         | Seramik                              | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Bilik Tidur – Jubin Keramik          | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Dapur – Jubin Keramik                | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Bilik Mandi – Jubin Keramik          | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Tempat Letak Kereta – Lekaan Simen   |                                       |                                      |
| Kemasan<br>Dinding             | Bilik Mandi – Jubin Keramik          | ✓                                     | ✓                                    |
| Kelengkapan<br><i>Sanitari</i> | Basin Basuh Tangan                   | 2 unit                                | 2 unit                               |
|                                | Tandas Duduk                         | 2 unit                                | 2 unit                               |
|                                | Sinki Dapur Aluminium                | 1 unit                                | 1 unit                               |
|                                | Penyiram Mandi                       | 2 unit                                | 2 unit                               |
|                                | Paip Air                             | 2 unit                                | 2 unit                               |
| Kelengkapan<br>Elekterik       | Punca lampu (Ceiling)                | 10                                    | 10                                   |
|                                | Punca kipas                          | 5                                     | 5                                    |
|                                | Punca Kuasa (13Aamp)                 | 9                                     | 9                                    |
|                                | Punca Kuasa (20Amp)                  | 2                                     | 2                                    |
|                                | Punca Kuasa Televisyen               | 1                                     | 1                                    |
|                                | Punca Internet                       | 1                                     | 1                                    |
|                                | Punca Penghawa Dingin                | 2                                     | 2                                    |
|                                | Punca lampu Pagar                    | 2                                     | 2                                    |
|                                | Punca Pintu Pagar Automatik          | 2                                     | 2                                    |
|                                | Punca lonceng Pintu                  | 1                                     | 1                                    |
| Pagar                          | Depan – Pagar Bata                   | ✓                                     | ✓                                    |
|                                | Tepi & Belakang – Pagar Dawai        | ✓                                     | ✓                                    |

No.Lesen Pemaju Perumahan: 7286/03-2028/0333(A) Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kubang Pasu  
Tempoh Sah Lesen: 03/03/2023 sehingga 02/03/2028 No.Rujukan: MDKP(B)339/12/24-17  
No.Permit Iklan & Jualan: Rujukan Plan No: TLT/KD/DD/2402(1/4)-(4/4)  
Tempoh Sah Permit: Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal  
Tarikh Jangka Siap: Oktober 2027 Bebanan Tanah: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



**SUNGGUH KEMAJUAN  
SDN BHD**

Main Office: No.165,Tingkat Dua, Jalan Putra,05100  
Alor Setar, Kedah.  
Tel : +6 04 733 6331