

RESIDENSI

ARA 1

PEGANGAN KEKAL



Sime
Darby
Property

APARTMEN SERVIS BAHARU DI ARA DAMANSARA



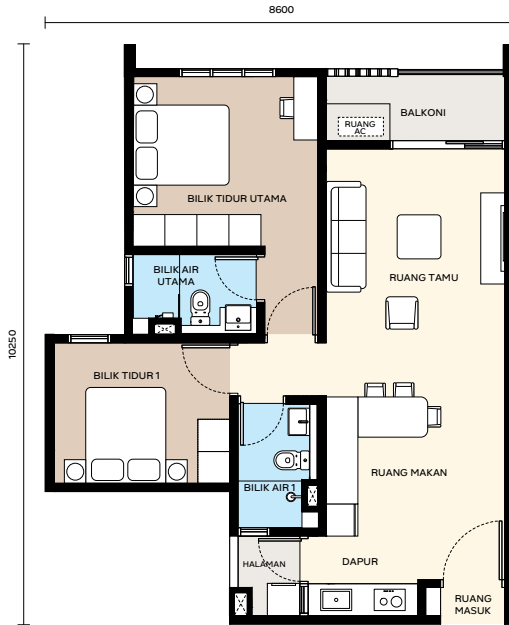
PELAN LANTAI

Jenis
A

↗ ↘ 767 + 10 kps
(Petak utama + Ruang AC)

🛏 2 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi



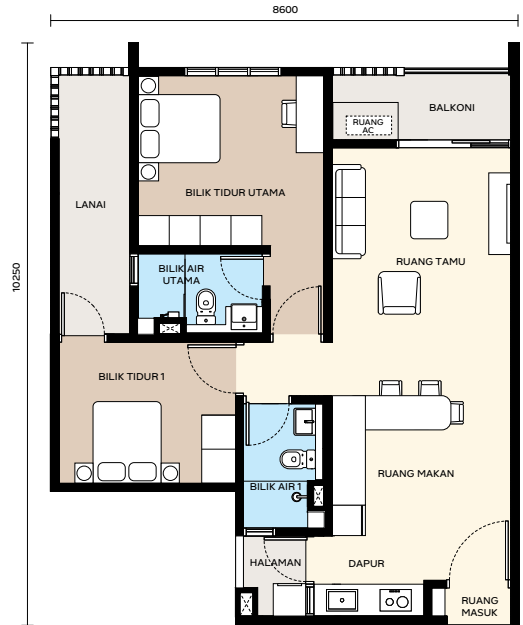
Jenis

LA-1

↗ ↘ 767 + 10 + 79 kps
(Petak utama + Ruang AC + Lanai)

🛏 2 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi



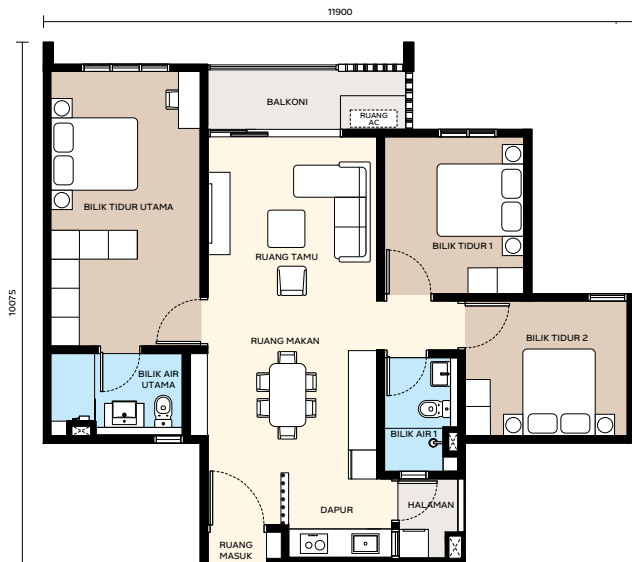
Jenis
B

↗ ↘ 961 + 11 kps
(Petak utama + Ruang AC)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis

LB-1

↗ ↘ 971 + 34 + 43 + 107 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC + Lanai)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis
LB-2

↗ ↘ 971 + 65 + 76 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



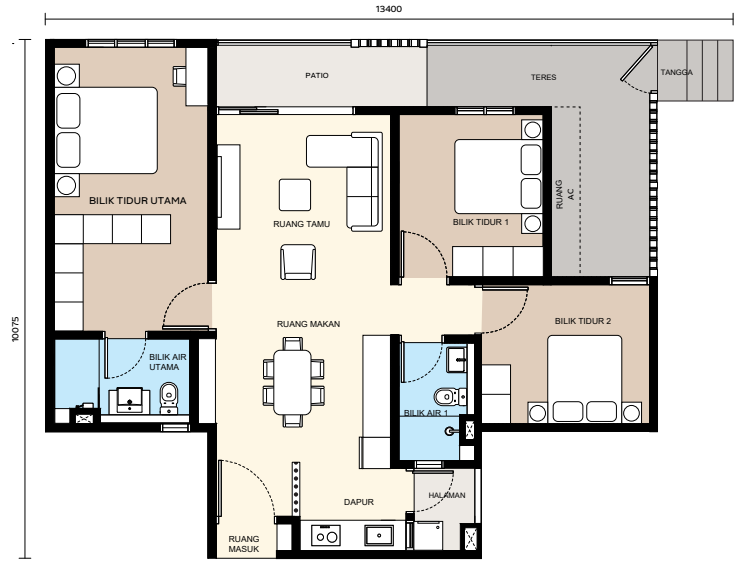
Jenis
GB-1

↗ ↘ 971 + 65 + 76 + 20 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC + Tangga)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



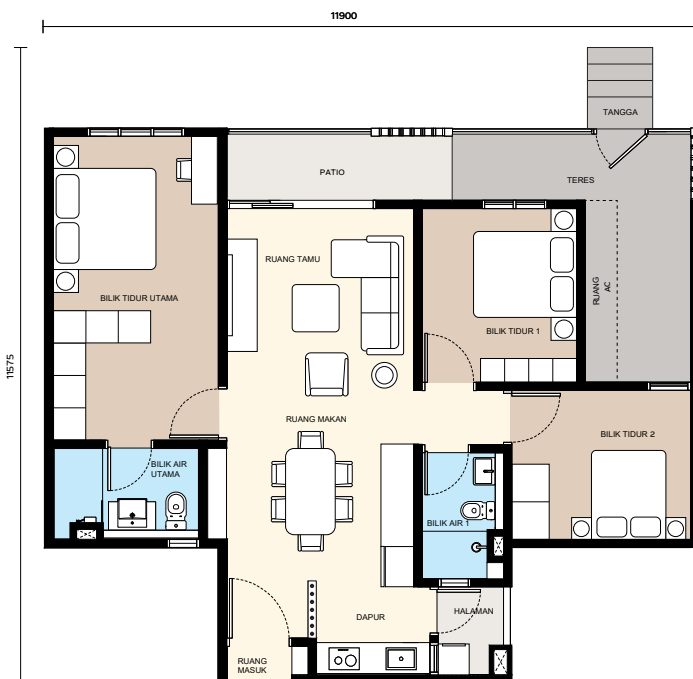
Jenis
GB-2

↗ ↘ 971 + 65 + 76 + 20 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC + Tangga)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis
GB-3

↗ ↘ 971 + 35 + 34 + 20 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC + Tangga)

🛏 3 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis

C



1,238 + 11 kps
(Petak utama + Ruang AC)



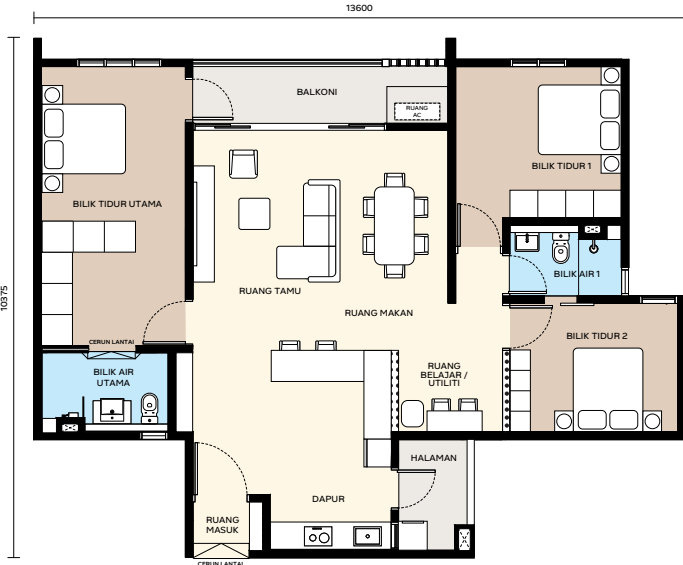
3+1 bilik tidur



2 bilik mandi



DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis

LC-1



1,238 + 11 + 64 kps
(Petak utama + Ruang AC + Lanai)



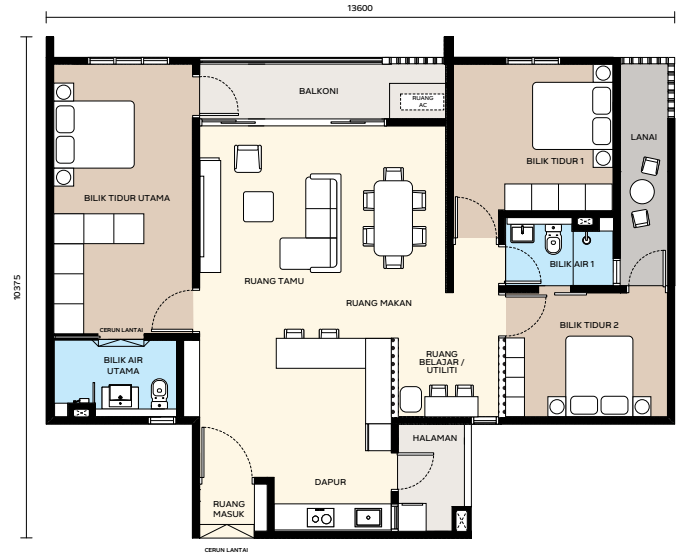
3+1 bilik tidur



2 bilik mandi



DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis

GC-1



1,249 + 236 + 64 + 20 kps
(Petak utama + Teres + Ruang AC + Tangga)



3+1 bilik tidur



2 bilik mandi



DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis

GC-2



1,249 + 264 + 159 + 21 + 97 kps
(Petak utama + Taman + Teres + Tangga + Ruang AC)



3+1 bilik tidur



2 bilik mandi



DINDING BOLEH
UBAHSUAI



Jenis
GC-3

↗ ↘ 1,249 + 248 + 25 kps
(Petak utama + Taman + Ruang AC)

🛏️ 3+1 bilik tidur

🚿 2 bilik mandi

🧱 DINDING BOLEH
UBAHSUAI

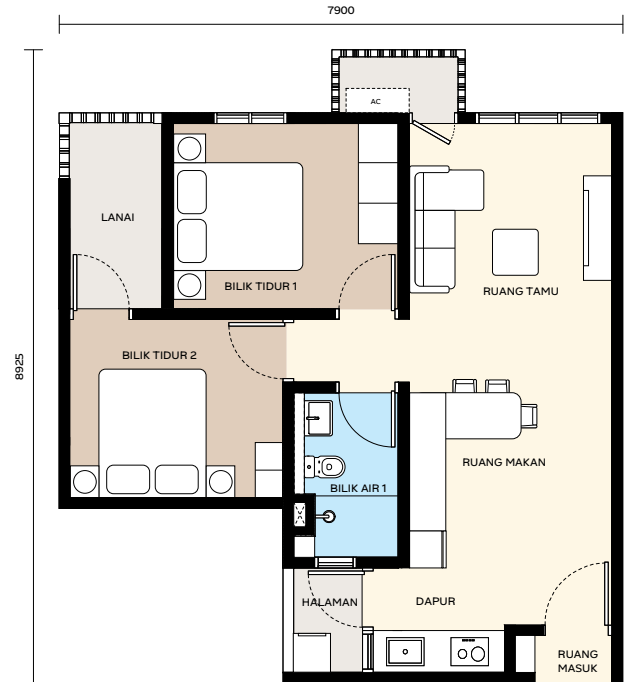


Jenis
D

↗ ↘ 550 + 18 + 45 kps
(Petak utama + Ruang AC + Lanai)

🛏️ 2 bilik tidur

🚿 1 bilik mandi

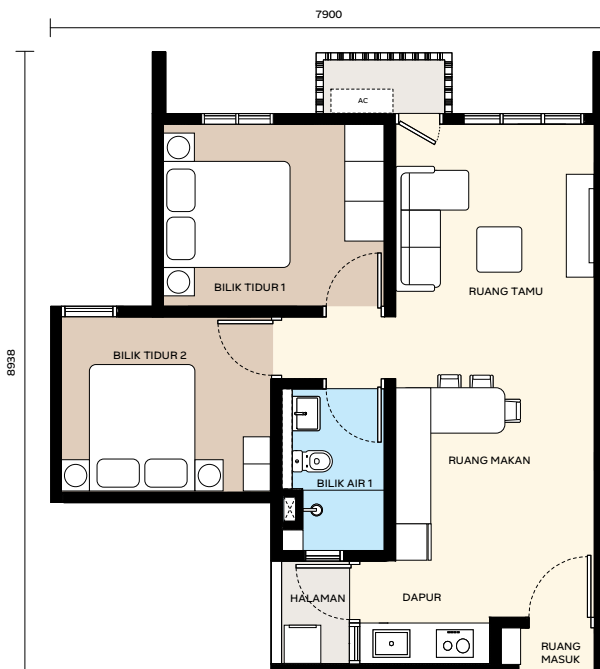


Jenis
SAMM

↗ ↘ 550 + 18 kps
(Petak utama + Ruang AC)

🛏️ 2 bilik tidur

🚿 1 bilik mandi

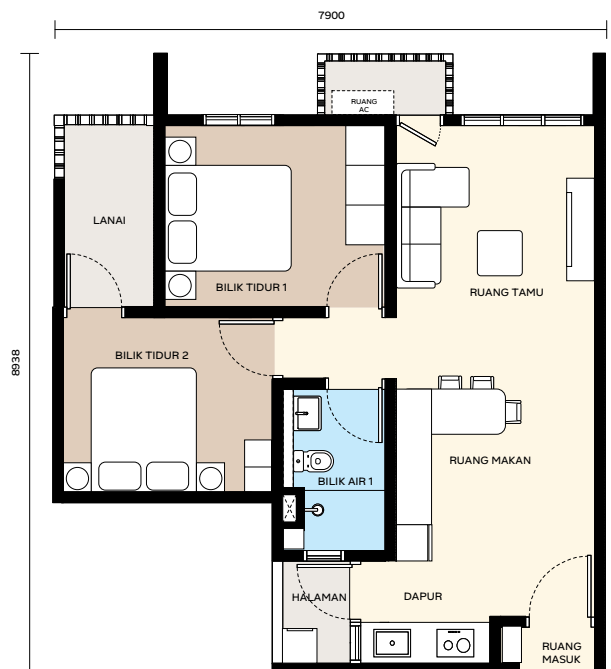


Jenis
L-SAMM

↗ ↘ 550 + 45 + 18 kps
(Petak utama + Lanai + Ruang AC)

🛏️ 2 bilik tidur

🚿 1 bilik mandi



SPESIFIKASI

Type A

Struktur		Konkrit Bertetulang	
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Penutup Bubungan		Konkrit Bertetulang	
Rangka bubungan		Konkrit Bertetulang	
Siling		Plaster / Kemas Skim	
Tingkap		Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain	Pintu Kayu berlamina tahan api Pintu Kayu Rata / Bingkai Aluminium	
Kelengkapan Besi		Set Kunci Berserta Aksesori	
Kemasan Dinding	: Ruang Umum : Bilik Air : Dapur	Skim / Plaster & Cat Jubin Jubin sehingga ketinggian 1.5 meter, Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: Pintu Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan / Dapur : Balkoni / Ruang Penyaman Udara / Halaman : Lanai : Bilik Air : Bilik Tidur	Jubin Jubin Jenis Unit A - Jubin Lantai Kayu berlamina	Jenis Unit LA-1 Jubin
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	: Dapur : Semua Bilik Air : Halaman & Balkoni : Lanai	Sinki & Paip Perkakasan Sanitari & Kelengkapan Tandas Paip Jenis Unit A -	Jenis Unit LA-1 Paip
Pemasangan Elektrikal	: Titik Lampu : Titik Kipas Siling : Titik Penyaman Udara : Soket Kuasa : Soket Dinding Fiber : Punca SMATV : Papan Agihan Kuasa : Titik Pemanas Air : Titik Hob Dapur : Titik Hud Dapur : Titik Loceng Pintu	Jenis Unit A 16 4 3 16 1 1 1 1 2 1 1 1	Jenis Unit LA-1 17 5 3 17 1 1 1 1 2 1 1
Saluran Dan Perkabelan Telekomunikasi Dalaman		Disediakan	

SPESIFIKASI

Type B

Struktur		Konkrit Bertetulang					
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata					
Penutup Bumbung		Konkrit Bertetulang					
Rangka bumbung		Konkrit Bertetulang					
Siling		Plaster / Kemas Skim					
Tingkap		Bingkai Aluminium / Panel Kaca					
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain	Pintu Kayu berlamina tahan api Pintu Kayu Rata / Bingkai Aluminium					
Kelengkapan Besi		Set Kunci Berserta Aksesori					
Kemasan Dinding	: Ruang Umum : Bilik Air : Dapur	Skim / Plaster & Cat Jubin Jubin sehingga ketinggian 1.5 meter, Plaster & Cat					
Kemasan Lantai	: Pintu Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan / Dapur / Halaman : Ruang Penyejukan Udara	Jubin					
		Jenis Unit B	Jenis Unit LB-1	Jenis Unit LB-2	Jenis Unit GB-1	Jenis Unit GB-2	Jenis Unit GB-3
	: Balkoni	Jubin	Jubin	-	-	-	-
	: Patio	-	-	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	: Teres	-	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	: Bilik Air	Jubin					
	: Bilik Tidur	Lantai Kayu berlamina					
		Jenis Unit B	Jenis Unit LB-1	Jenis Unit LB-2	Jenis Unit GB-1	Jenis Unit GB-2	Jenis Unit GB-3
	: Tangga	-	-	-	Jubin	Jubin	Jubin
	: Lanai	-	Jubin	-	-	-	-
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	: Dapur : Bilik Air : Ruang Penyejukan Udara & Halaman	Sinki & Tap Perkakasan Sanitari & Kelengkapan Tandas Tap					
		Jenis Unit B	Jenis Unit LB-1	Jenis Unit LB-2	Jenis Unit GB-1	Jenis Unit GB-2	Jenis Unit GB-3
	: Balkoni	Tap	Tap	-	-	-	-
	: Patio	-	-	Tap	Tap	Tap	Tap
	: Lanai	-	Tap	-	-	-	-
Pemasangan Elektrikal	: Titik Lampu : Titik Kipas Siling : Titik Penyejukan Udara : Soket Kuasa : Soket Dinding Fiber : Punca SMATV : Papan Agihan Kuasa : Titik Pemanas Air : Titik Hob Dapur : Titik Hud Dapur : Titik Loceng Pintu	19 5 4 19 1 1 1 2 1 1 1	21 6 4 20 1 1 1 2 1 1 1	20 5 4 19 1 1 1 2 1 1 1	20 6 4 19 1 1 1 2 1 1 1	20 6 4 19 1 1 1 2 1 1 1	20 6 4 19 1 1 1 2 1 1 1
Saluran Dan Perkabelan Telekomunikasi Dalaman		Disediakan					

SPESIFIKASI

Type C

Struktur		Konkrit Bertetulang																																																												
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata																																																												
Penutup Bumbung		Konkrit Bertetulang																																																												
Rangka bumbung		Konkrit Bertetulang																																																												
Siling		Plaster / Kemas Skim																																																												
Tingkap		Bingkai Aluminium																																																												
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain	Pintu Kayu berlamina tahan api Pintu Kayu Rata / Bingkai Aluminium																																																												
Kelengkapan Besi		Set Kunci Berserta Aksesori																																																												
Kemasan Dinding	: Ruang Umum : Bilik Air : Dapur	Skim / Plaster & Cat Jubin Jubin sehingga ketinggian 1.5 meter, Plaster & Cat																																																												
Kemasan Lantai	: Pintu Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan / Dapur / Ruang Belajar/Utiliti / Halaman : Balkoni : Patio : Teres : Taman : Ruang Penyaman Udara : Bilik Air : Bilik Tidur : Tangga 1 : Tangga 2 : Lanai	Jubin <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Unit C</th> <th>Jenis Unit LC-1</th> <th>Jenis Unit GC-1</th> <th>Jenis Unit GC-2</th> <th>Jenis Unit GC-3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> </tr> <tr> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>Render Simen</td> <td>Jubin</td> </tr> </tbody> </table> Jubin Lantai Kayu berlamina <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Unit C</th> <th>Jenis Unit LC-1</th> <th>Jenis Unit GC-1</th> <th>Jenis Unit GC-2</th> <th>Jenis Unit GC-3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> <td>Jubin</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Render Simen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Jubin</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3	Jubin	Jubin	-	-	Jubin	-	-	Jubin	Jubin	-	-	-	Jubin	Jubin	-	-	-	-	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Render Simen	Jubin	Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3	-	-	Jubin	Jubin	-	-	-	-	Render Simen	-	-	Jubin	-	-	-										
Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3																																																										
Jubin	Jubin	-	-	Jubin																																																										
-	-	Jubin	Jubin	-																																																										
-	-	Jubin	Jubin	-																																																										
-	-	-	Jubin	Jubin																																																										
Jubin	Jubin	Jubin	Render Simen	Jubin																																																										
Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3																																																										
-	-	Jubin	Jubin	-																																																										
-	-	-	Render Simen	-																																																										
-	Jubin	-	-	-																																																										
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	: Dapur : Bilik Air : Ruang Penyaman Udara & Halaman : Balkoni : Patio : Lanai	Sinki & Tap Perkakasan Sanitari & Kelengkapan Tandas Tap <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Unit C</th> <th>Jenis Unit LC-1</th> <th>Jenis Unit GC-1</th> <th>Jenis Unit GC-2</th> <th>Jenis Unit GC-3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tap</td> <td>Tap</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>Tap</td> <td>Tap</td> <td>Tap</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Tap</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3	Tap	Tap	-	-	-	-	-	Tap	Tap	Tap	-	Tap	-	-	-																																								
Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3																																																										
Tap	Tap	-	-	-																																																										
-	-	Tap	Tap	Tap																																																										
-	Tap	-	-	-																																																										
Pemasangan Elektrikal	: Titik Lampu : Titik Kipas Siling : Titik Penyaman Udara : Soket Kuasa : Soket Dinding Fiber : Punca SMATV : Papan Agihan Kuasa : Titik Pemanas Air : Titik Hob Dapur : Titik Hud Dapur : Titik Loceng Pintu	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Unit C</th> <th>Jenis Unit LC-1</th> <th>Jenis Unit GC-1</th> <th>Jenis Unit GC-2</th> <th>Jenis Unit GC-3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24</td> <td>25</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>21</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3	24	25	24	25	24	6	7	7	7	7	4	4	4	4	4	20	21	20	21	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Jenis Unit C	Jenis Unit LC-1	Jenis Unit GC-1	Jenis Unit GC-2	Jenis Unit GC-3																																																										
24	25	24	25	24																																																										
6	7	7	7	7																																																										
4	4	4	4	4																																																										
20	21	20	21	20																																																										
1	1	1	1	1																																																										
1	1	1	1	1																																																										
1	1	1	1	1																																																										
2	2	2	2	2																																																										
1	1	1	1	1																																																										
1	1	1	1	1																																																										
1	1	1	1	1																																																										
Saluran Dan Perkabelan Telekomunikasi Dalam		Disediakan																																																												

SPESIFIKASI

Type D

Struktur		Konkrit Bertetulang
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Penutup Bubungan		Konkrit Bertetulang
Rangka bubungan		Konkrit Bertetulang
Siling		Plaster / Kemasan Skim
Tingkap		Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain	Pintu Kayu berlamina tahan api Pintu Kayu Rata / Bingkai Aluminium
Kelengkapan Besi		Set Kunci Berserta Aksesori
Kemasan Dinding	: Ruang Umum : Bilik Air : Dapur	Skim / Plaster & Cat Jubin Jubin sehingga ketinggian 1.5 meter, Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: Pintu Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan / Dapur : Halaman : Ruang Penyejukan Udara : Bilik Air : Bilik Tidur : Lanai	Jubin Jubin Render simen Jubin Lantai Kayu Berlamina Jubin
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	: Dapur : Bilik Air : Halaman : Lanai	Sinki & Tap Perkakasan Sanitari & Kelengkapan Tandas Tap Tap
Pemasangan Elektrikal	: Titik Lampu : Titik Kipas Siling : Titik Penyejukan Udara : Soket Kuasa : Soket Dinding Fiber : Punca SMATV : Papan Agihan Kuasa : Titik Pemanas Air : Titik Hob Dapur : Titik Hud Dapur : Titik Loceng Pintu	14 3 3 13 1 1 1 1 1 1 1
Saluran Dan Perkabelan Telekomunikasi Dalaman		Disediakan

SPESIFIKASI

Type SMMM

Struktur		Konkrit Bertetulang	
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Penutup Bubungan		Konkrit Bertetulang	
Rangka bubungan		Konkrit Bertetulang	
Siling		Plaster / Kemasan Skim	
Tingkap		Bingkai Aluminium / Panel Kaca	
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Lain	Pintu Kayu berlamina tahan api Pintu Kayu Rata / Bingkai Aluminium	
Kelengkapan Besi		Set Kunci Berserta Aksesori	
Kemasan Dinding	: Ruang Umum : Bilik Air : Dapur	Skim / Plaster & Cat Jubin Jubin sehingga ketinggian 1.5 meter, Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: Pintu Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan / Dapur : Halaman : Ruang Penjaman Udara : Bilik Air : Bilik Tidur : Lanai	Jubin Jubin Render simen Jubin Lantai Kayu Berlamina Jenis Unit SMMM - Jenis Unit L-SMMM Jubin	
Sanitari & Kelengkapan Perpaipan	: Dapur : Bilik Air : Halaman : Lanai	Sinki & Tap Perkakasan Sanitari & Kelengkapan Tandas Tap Jenis Unit SMMM - Jenis Unit L-SMMM Tap	
Pemasangan Elektrikal	: Titik Lampu : Titik Kipas Siling : Titik Penjaman Udara : Soket Kuasa : Soket Dinding Fiber : Punca SMATV : Papan Agihan Kuasa : Titik Pemanas Air : Titik Hob Dapur : Titik Hud Dapur : Titik Loceng Pintu	Jenis Unit SMMM 13 3 3 12 1 1 1 1 1 1 1 1	Jenis Unit L-SMMM 14 3 3 13 1 1 1 1 1 1 1
Saluran Dan Perkabelan Telekomunikasi Dalaman		Disediakan	

LOKASI



KERJA & TRANSIT

- 0.2km Oasis Ara Damansara
- 1.4km Stesen LRT Ara Damansara
- 1.4km Stesen LRT Lembah Subang
- 5.0km Lapangan Terbang Subang

BELI-BELAH & SANTAI

- 0.1km Lotus's Hypermarket
- 0.6km CITTA Mall
- 1.5km Evolve Concept Mall
- 2.7km Paradigm Mall

RAWATAN & PENJAGAAN

- 0.9km Ara Damansara Medical Centre
- 1.2km Taman Ara Damansara
- 2.6km Kelana Jaya Medical Centre
- 4.7km Subang Jaya Medical Centre

BELAJAR & BERKEMBANG

- 0.3km The Children's House Kindergarten
- 0.8km SK & SMK Lembah Subang
- 1.0km Japanese School of KL
- 1.5km Asia Pacific School
- 1.6km R.E.A.L. Kids
- 2.3km Arrows International School

03 7849 5511

www.simedarbyproperty.com

GALERI JUALAN ARA DAMANSARA

Jalan PJU 1A/A, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya, Selangor.
Isnin - Ahad | 9.30 am - 6.00 pm



Pemaju: Sime Darby Property (Ara Damansara) Sdn. Bhd. • Alamat: Galeri Jualan Ara Damansara, Jalan PJU 1A/A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • No. Telefon: +603 7849 5511 • No. Lesen Pemaju: 7277/09-2028/1123(A) • Tempoh Sah: 16/09/2023 - 15/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 7277-30/04-2029/0291(N)-(S) • Tempoh Sah: 14/04/2026 - 13/04/2029 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/20722025 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2031 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri • Bilangan Unit: 998 Unit • Harga Jualan SAMM: RM270,000 • Harga Jualan Bukan SAMM: Harga Minimum RM471,800 - Harga Maksimum RM1,242,920 • Diskaun Bumiputera: 10% (Tertakluk kepada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY