



andara

ARA DAMANSARA

HANYA **20** UNIT

RUMAH BERKEMBAR

PEGANGAN KEKAL



# JIWA HIDUP BERLELUASA

Di perbandaran Ara  
Damansara matang lagi  
berseri, temui koleksi  
rumah berkembar  
eksklusif Andara.



KEHIDUPAN DALAM-DAN LUAR RUMAH

Bayangkan detik-detik kehidupan bahagia anda di fasa perumahan bertanah terakhir di Ara Damansara. Koleksi Rumah Berkembar terunggul seluas 2.85 ekar ini hanya terdapat unit yang terhad, direka bina khas untuk penghuni yang ingin menikmati kehidupan sihat rohani yang penuh privasi.



# KENIKMATAN

Kediaman hartanah terunggul di  
Ara Damansara, 20 rumah moden  
yang lebih besar, sesuai untuk  
kehidupan pelbagai generasi.

# HIDUP



HARTANAH PEGANGAN KEKAL



# KEHIJAUAN

Rekaan terbaik manusia dan alam semula jadi bersatu untuk membentuk keseimbangan harmoni untuk kehidupan.

# MENAWAN





# PELBAGAI

Direka berasaskan keselesaan,  
kesalinghubungan dan  
pengalaman hidup positif  
untuk semua peringkat umur.

# GENERASI





# CIRI-CIRI UNIK

---

## PEGANGAN KEKAL

---

- + 20 unit terhad hakmilik individu.

## LEBIH LUAS

---

- + Susun atur fleksibel untuk keluarga yang berkembang dan keperluan masa depan.
- + Pelbagai keluasan dan susun atur yang berbeza, sesuai untuk meluangkan masa bersama keluarga dan tercinta.
- + Unit-unit terpilih\* dilengkapi ruang tamu dan ruang makan tambahan di Tingkat 1.

## TERANG & LAPANG

---

- + Fasad yang telap membawa masuk cahaya dan udara semulajadi.
- + Reka bentuk pasif melindungi daripada bahang matahari timur-barat.

## BUMBUNG FLEKSI, TERES DAN BALKONI

---

- + Rekaan balkoni terbuka menjemput alam semulajadi ke dalam kediaman anda.
- + Ruang khas untuk laman peribadi, kebun rumah moden dan fleksibel untuk rancangan masa hadapan.

## HARTA TANAH UNTUK GENERASI AKAN DATANG

---

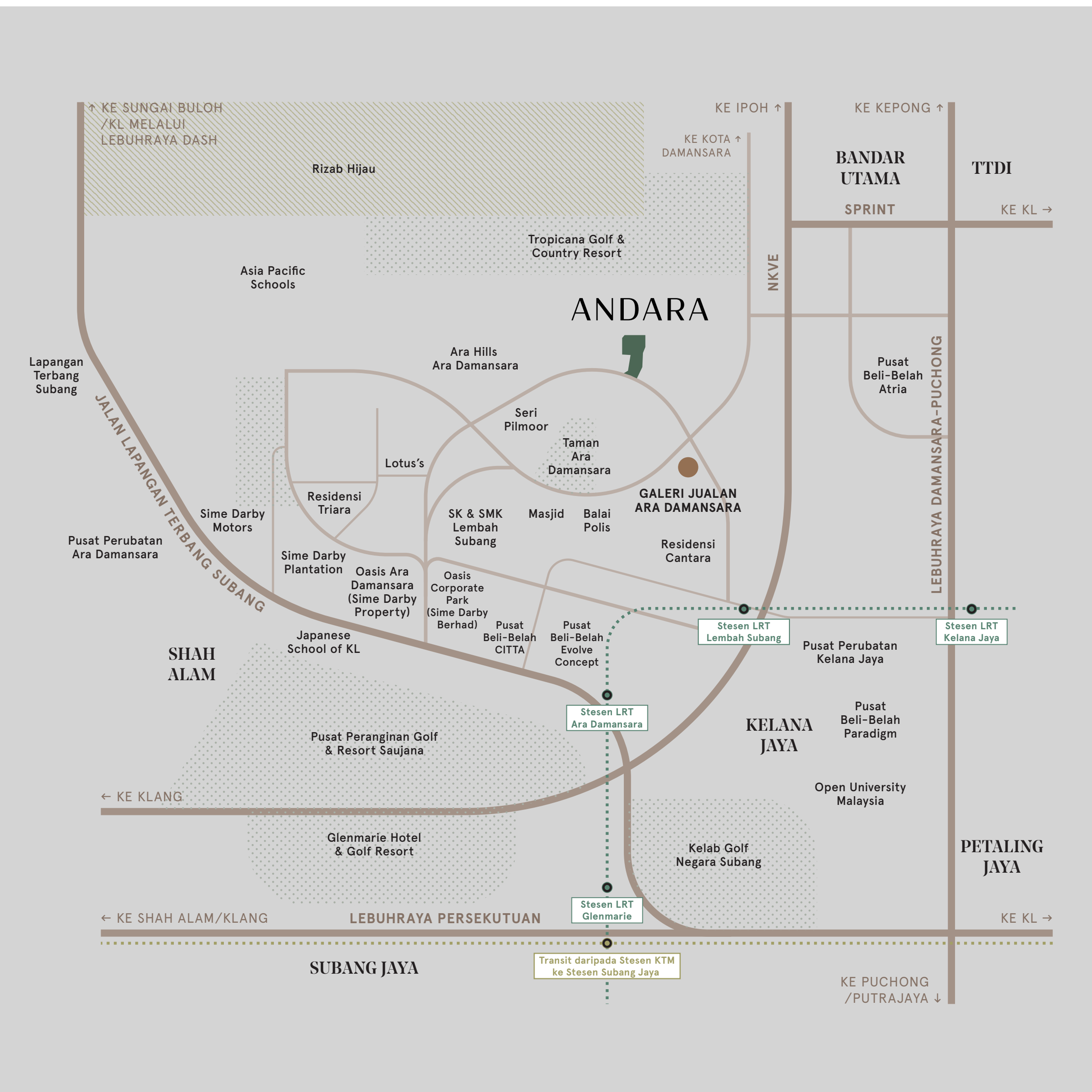
- + Pilihan untuk ubah ke dwi-kunci.
- + Tanah tambahan lapang dengan ruangan hijau yang luas.
- + Dilengkapi infrastruktur EV dan fotovoltaik suria.
- + Peti surat dan bungkusan khas.
- + Ciri-ciri kediaman bebas dan mesra akses termasuk ruang halaman luas, bilik mandi universal, tanjakan dan banyak lagi.

\* Sila hubungi para Perunding Jualan kami yang mesra untuk mengetahui lebih lanjut.



# KESALING HUBUNGAN MANTAP

Sebagai pembangunan yang strategik di Ara Damansara, Andara dikelilingi oleh kehijauan padang golf yang indah serta pelbagai lokaliti terkemuka seperti Bandar Utama, Bandar Sunway, Glenmarie, dan Kota Damansara.



Di samping itu, Andara juga terletak di lokasi yang dikelilingi oleh pusat-pusat membeli-belah terkemuka, kafe dan tempat santapan, pusat rekreasi, institusi pembelajaran, pusat perubatan dan pemulihan. Perjalanan di dalam dan luar negara juga amat mudah dari Andara, dengan tiga lebuh raya utama, dua stesen LRT dan Terminal Skypark Subang yang berdekatan.



# PELAN TAPAK





# A1

- 6 + 2 BILIK TIDUR
- 8 BILIK MANDI
- 1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

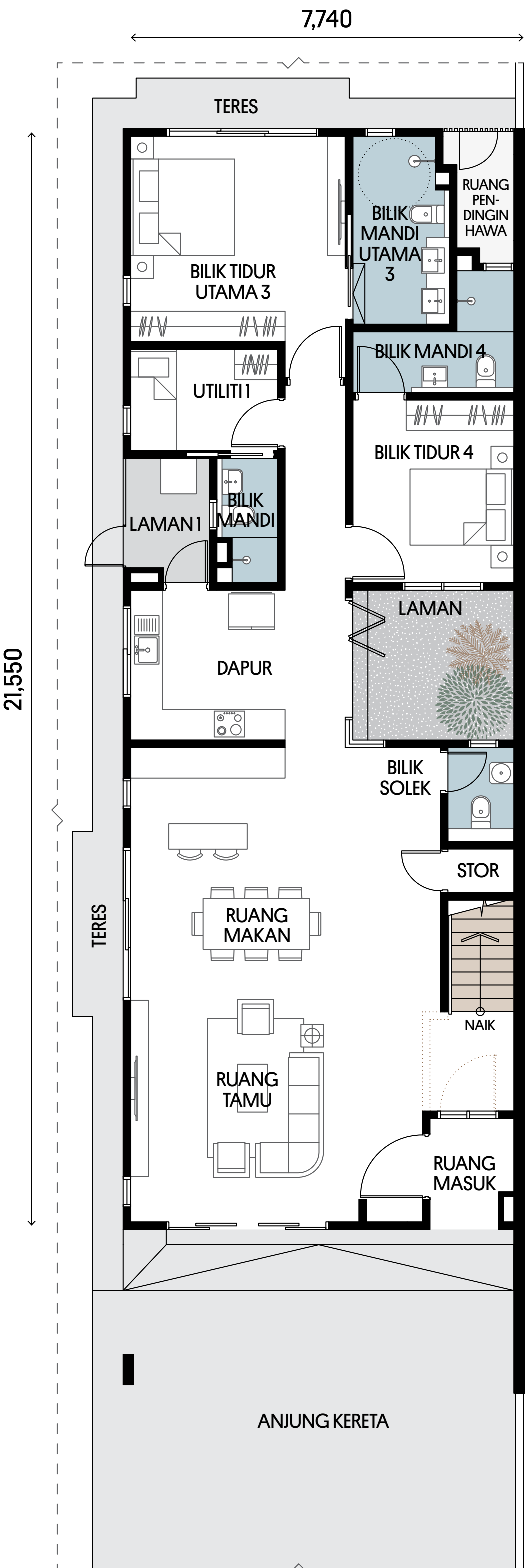
5

DIMENSI LOT

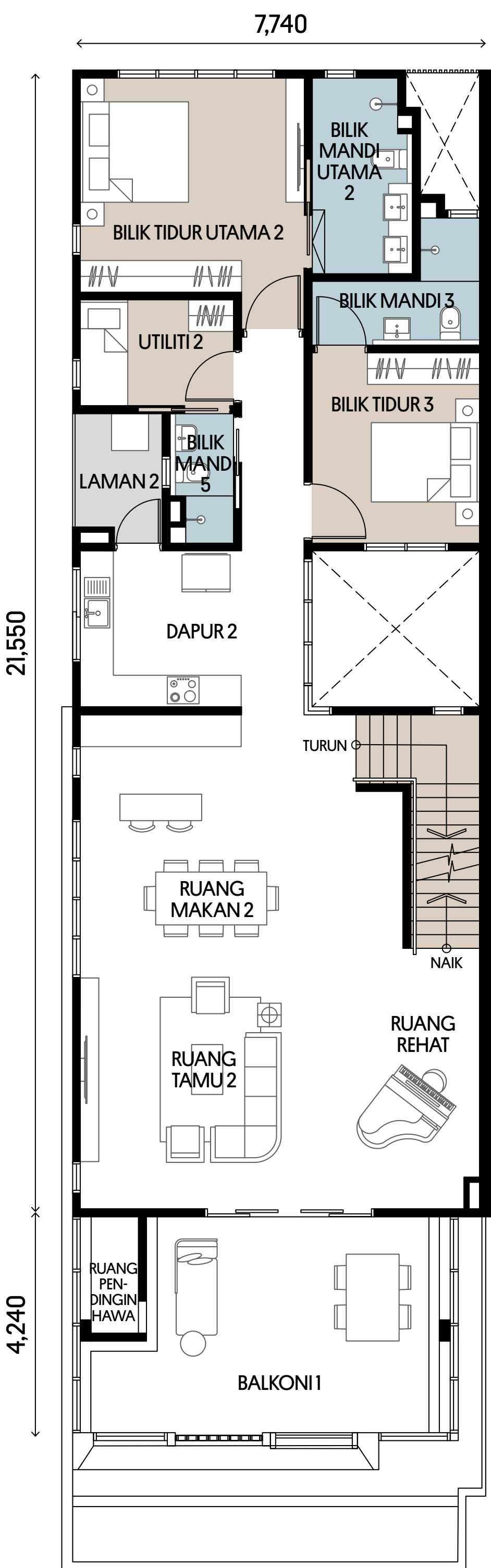
36’ x 117’ - 41’ x 142’

KELUASAN BINAAN

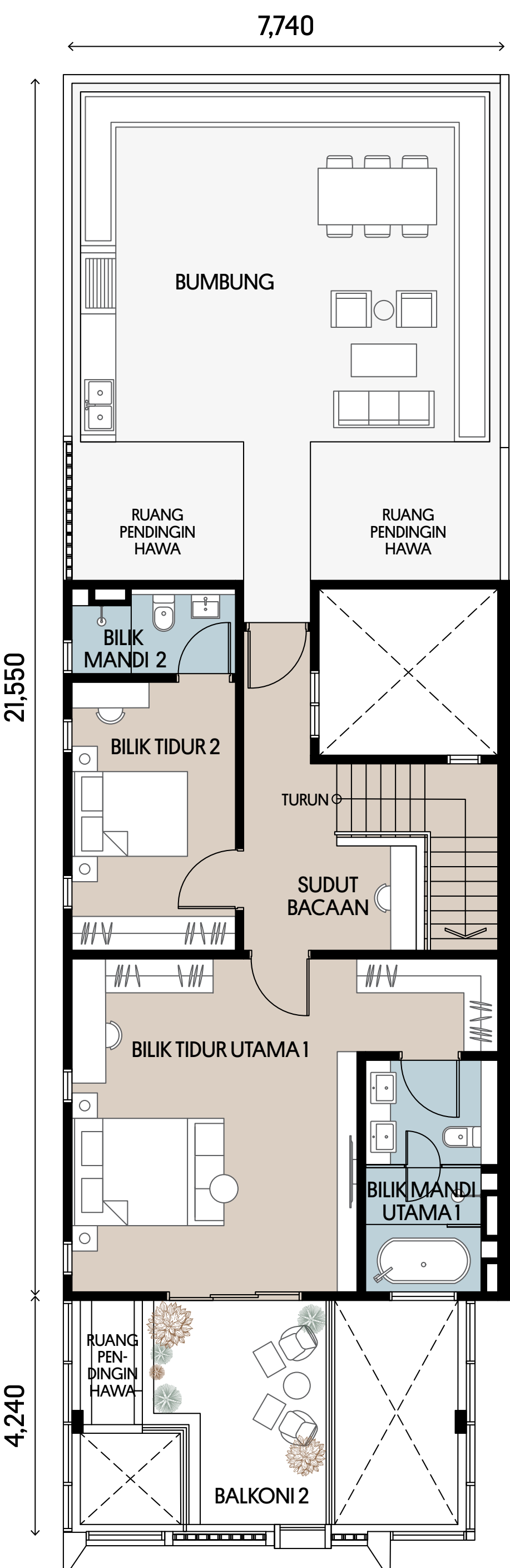
5,112 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# A2

6 + 2 BILIK TIDUR  
8 BILIK MANDI  
1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

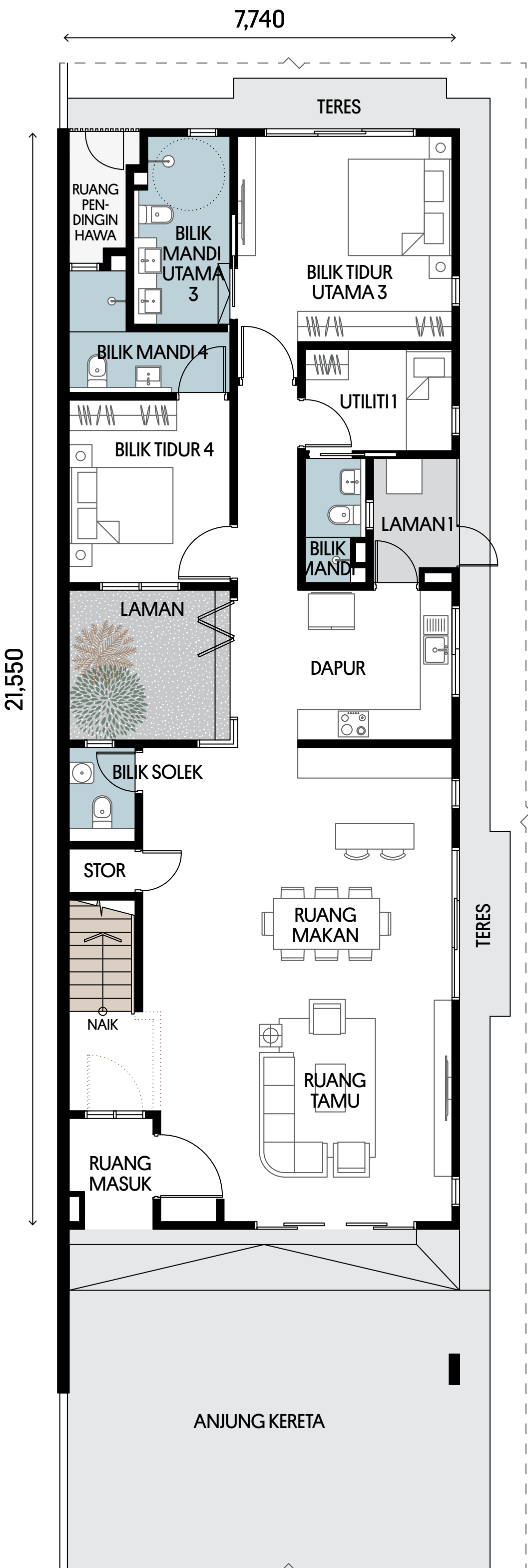
5

DIMENSI LOT

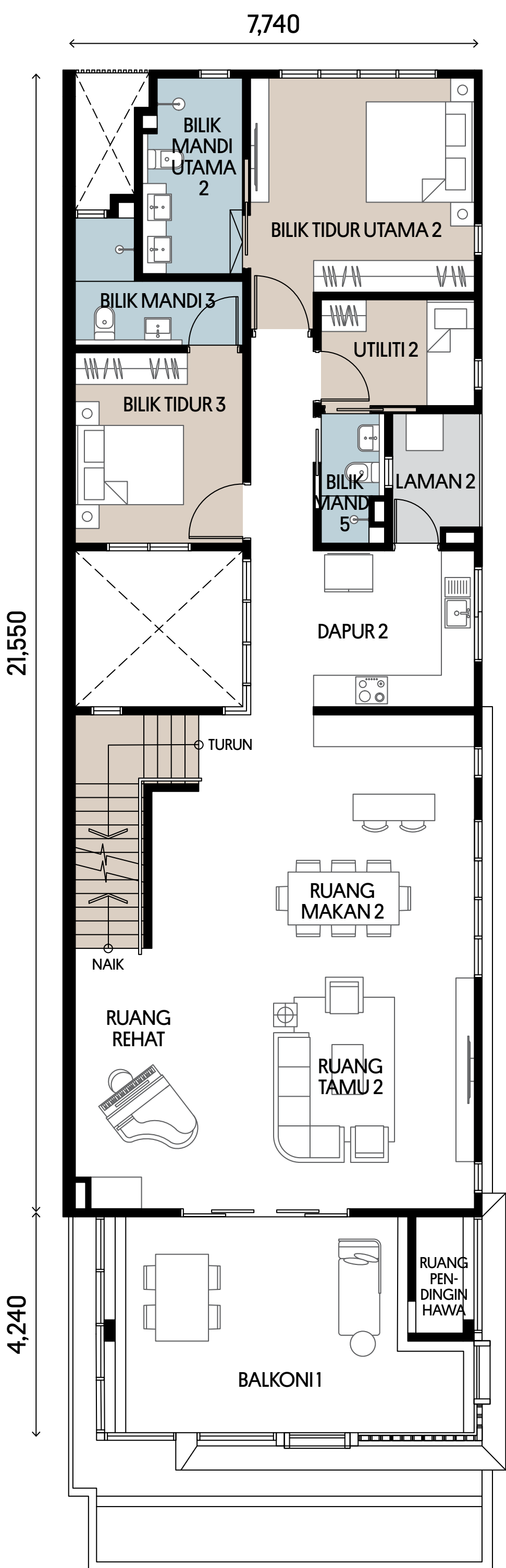
36’ x 117’ - 41’ x 117’

KELUASAN BINAAN

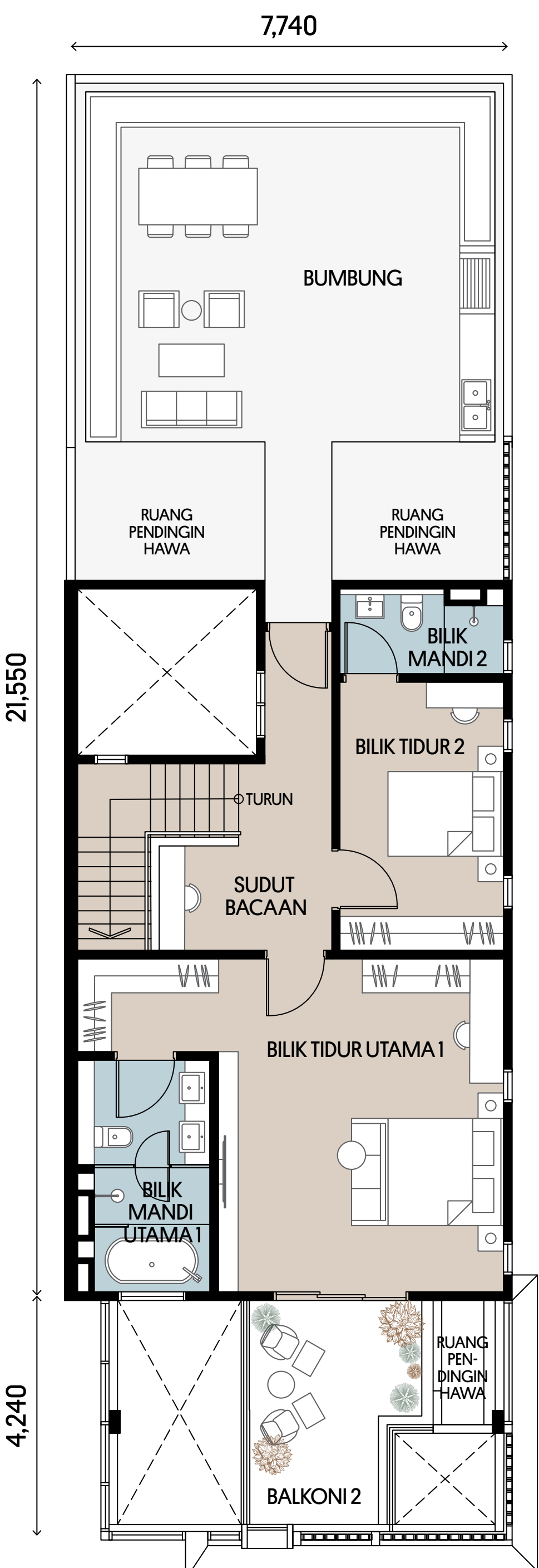
5,112 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# A3

6 + 2 BILIK TIDUR  
8 BILIK MANDI  
1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

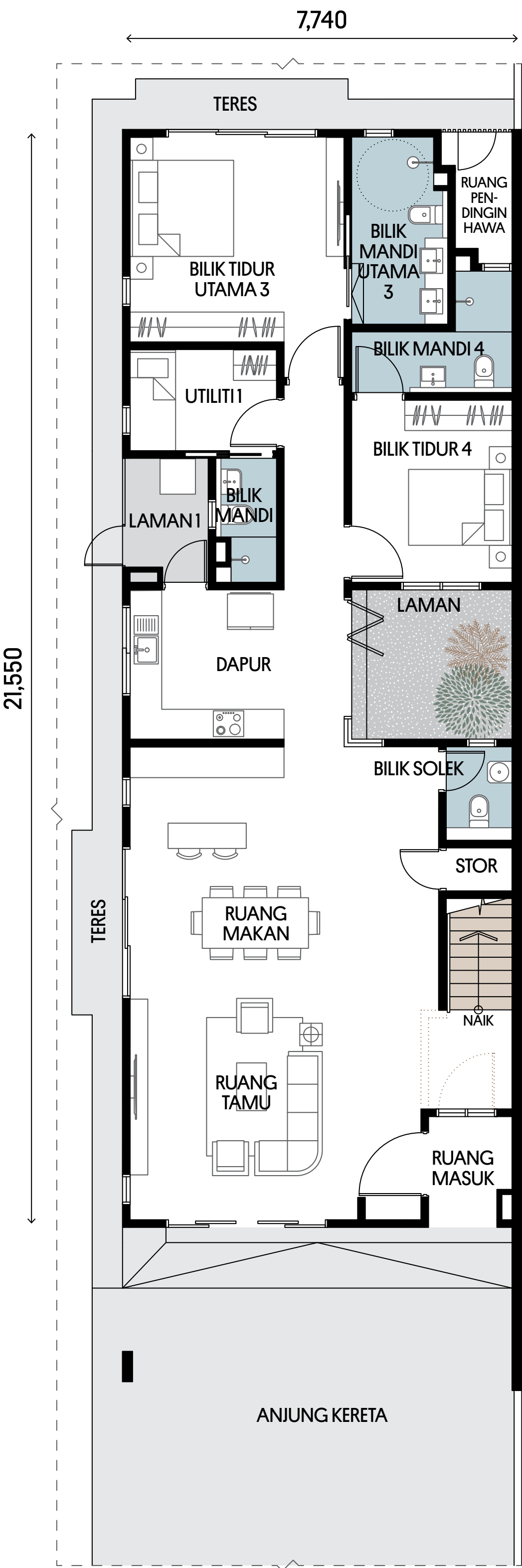
1

DIMENSI LOT

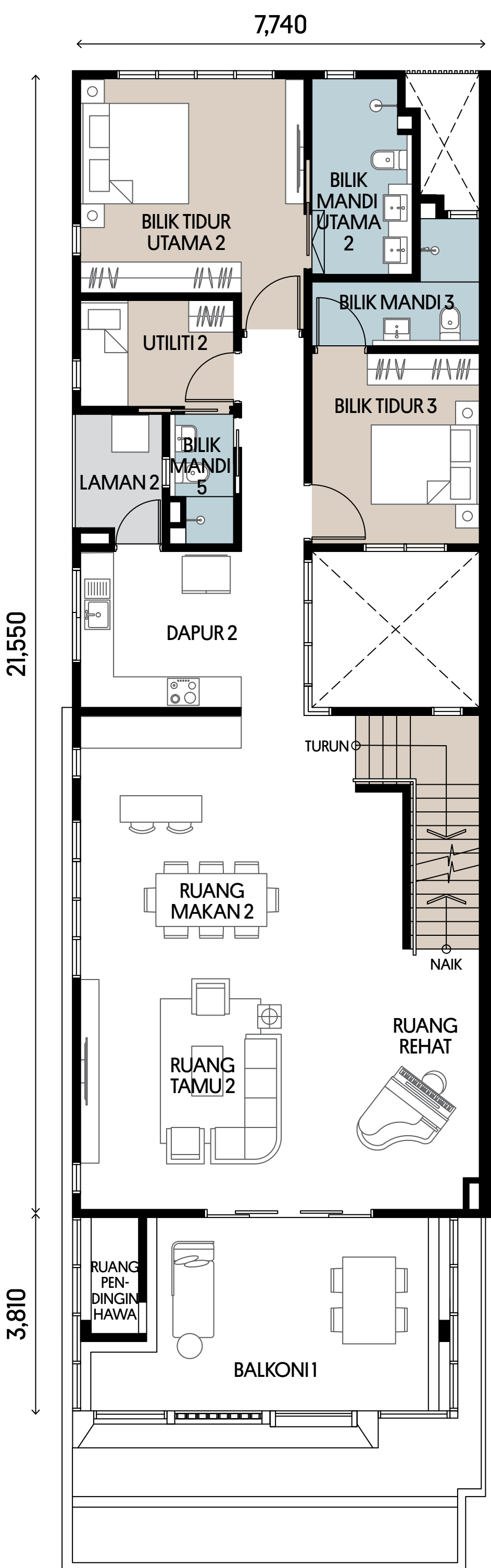
36’ x 119’

KELUASAN BINAAN

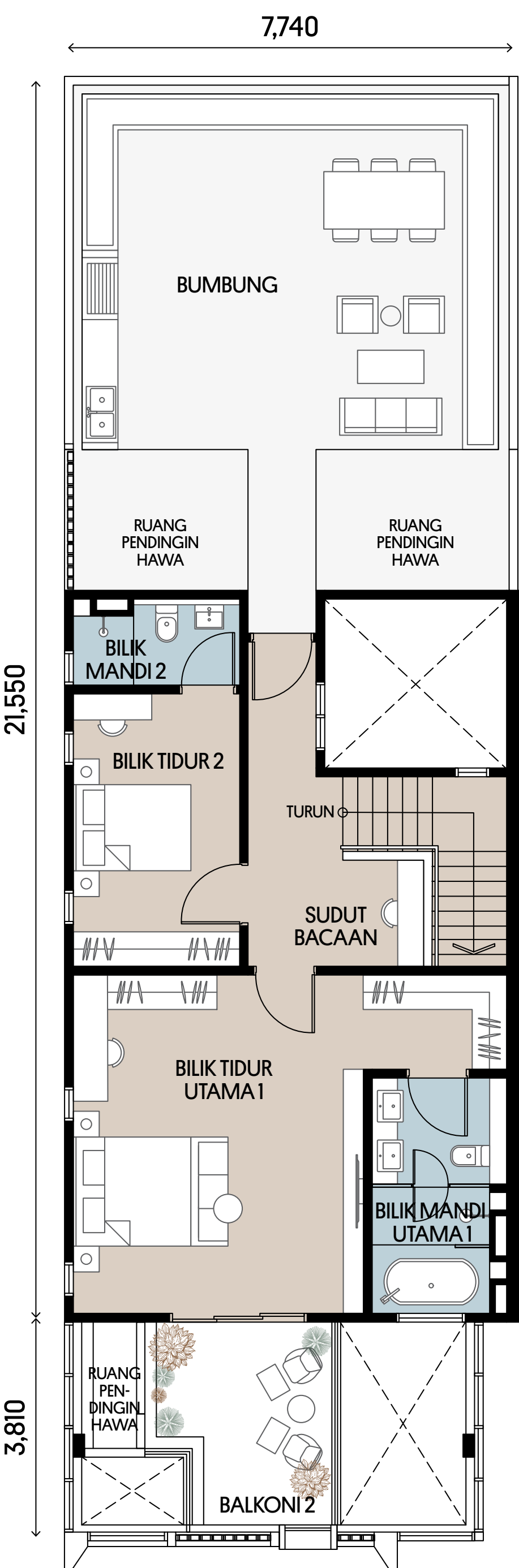
5,101 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# A4

6 + 2 BILIK TIDUR  
8 BILIK MANDI  
1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

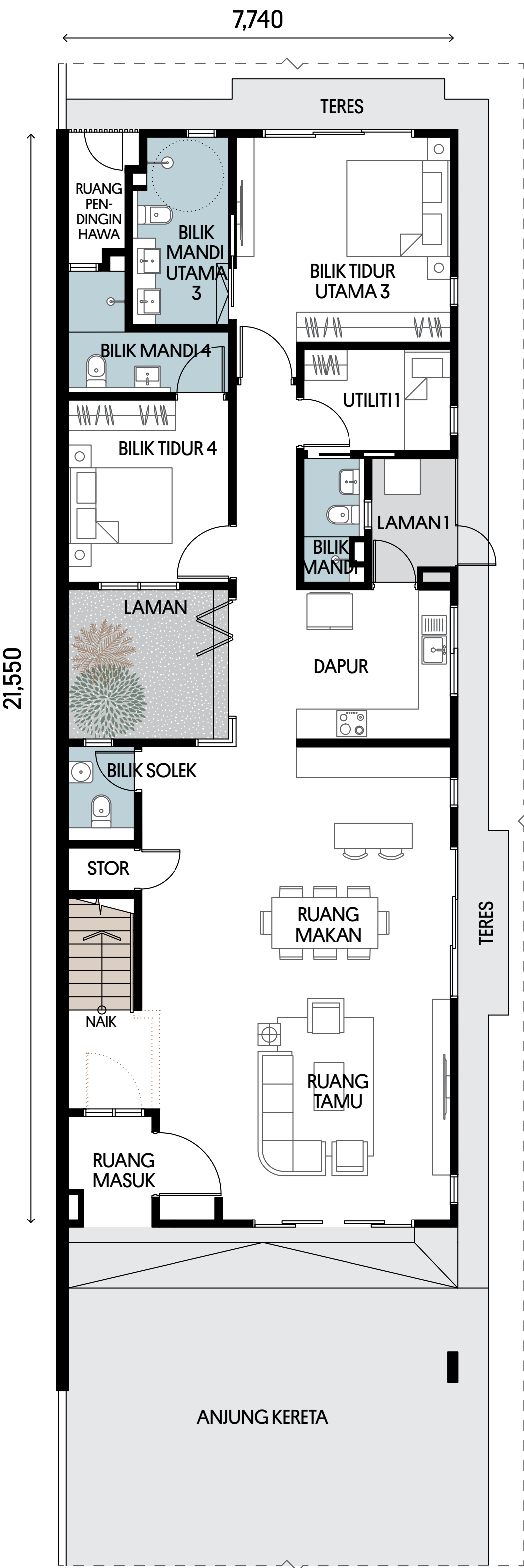
1

DIMENSI LOT

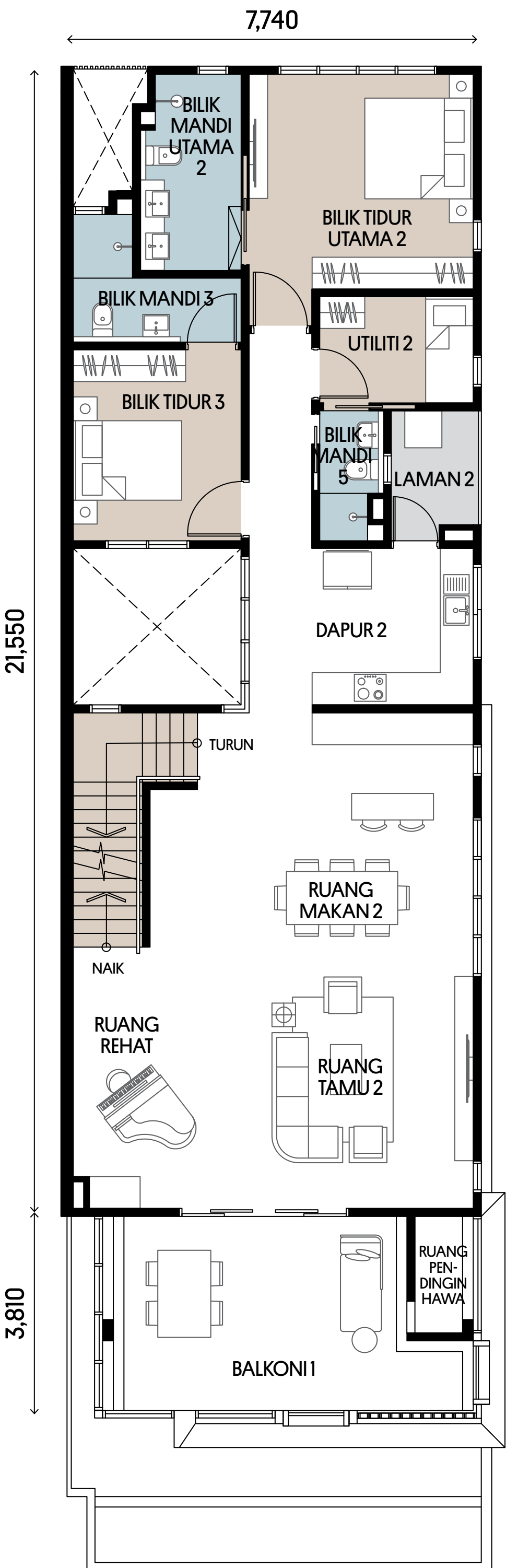
36’ x 119’

KELUASAN BINAAN

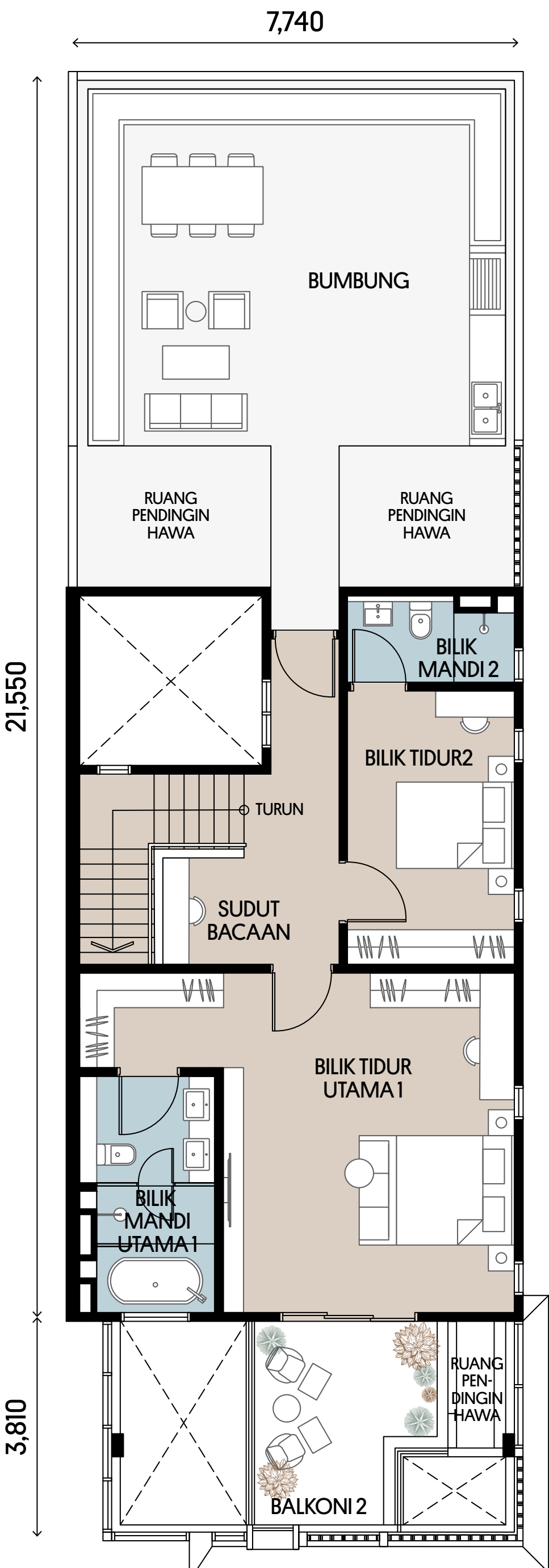
5,101 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# B1

- 6 + 2 BILIK TIDUR
- 8 BILIK MANDI
- 1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

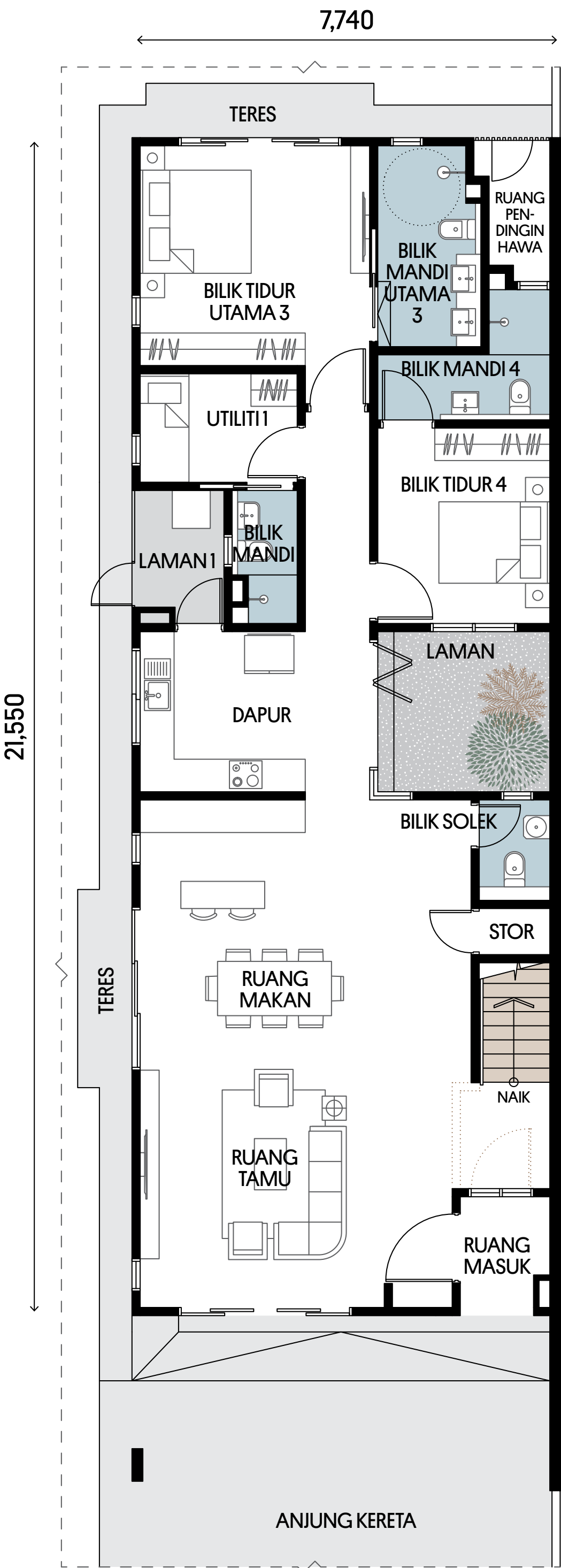
3

DIMENSI LOT

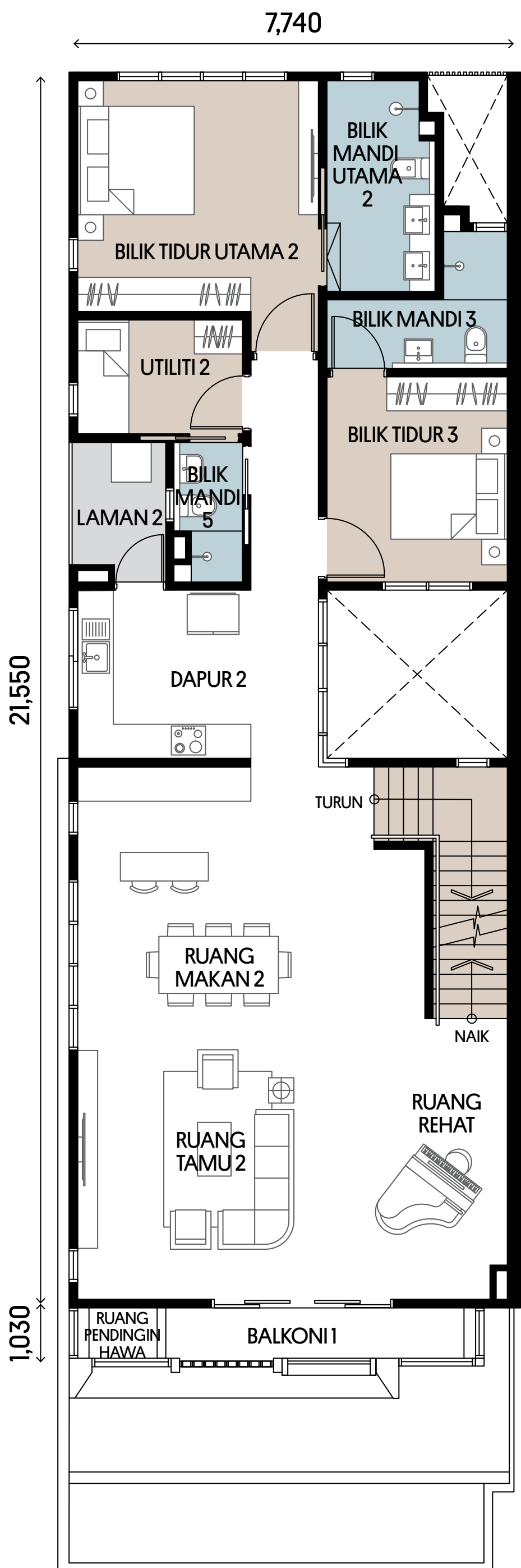
36’ x 115’ – 43’ x 110’

KELUASAN BINAAN

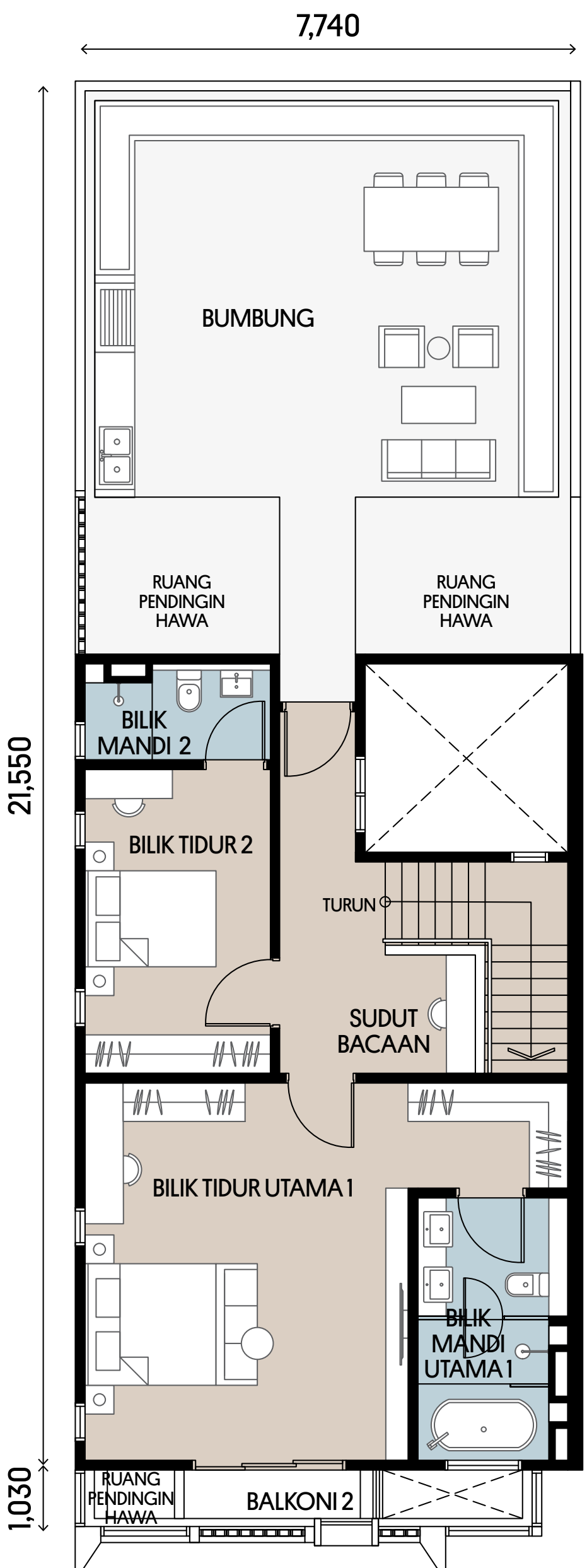
4,817 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# B2

- 6 + 2 BILIK TIDUR
- 8 BILIK MANDI
- 1 BILIK SOLEK

PROVISI DWI KUNCI

JUMLAH BILANGAN UNIT

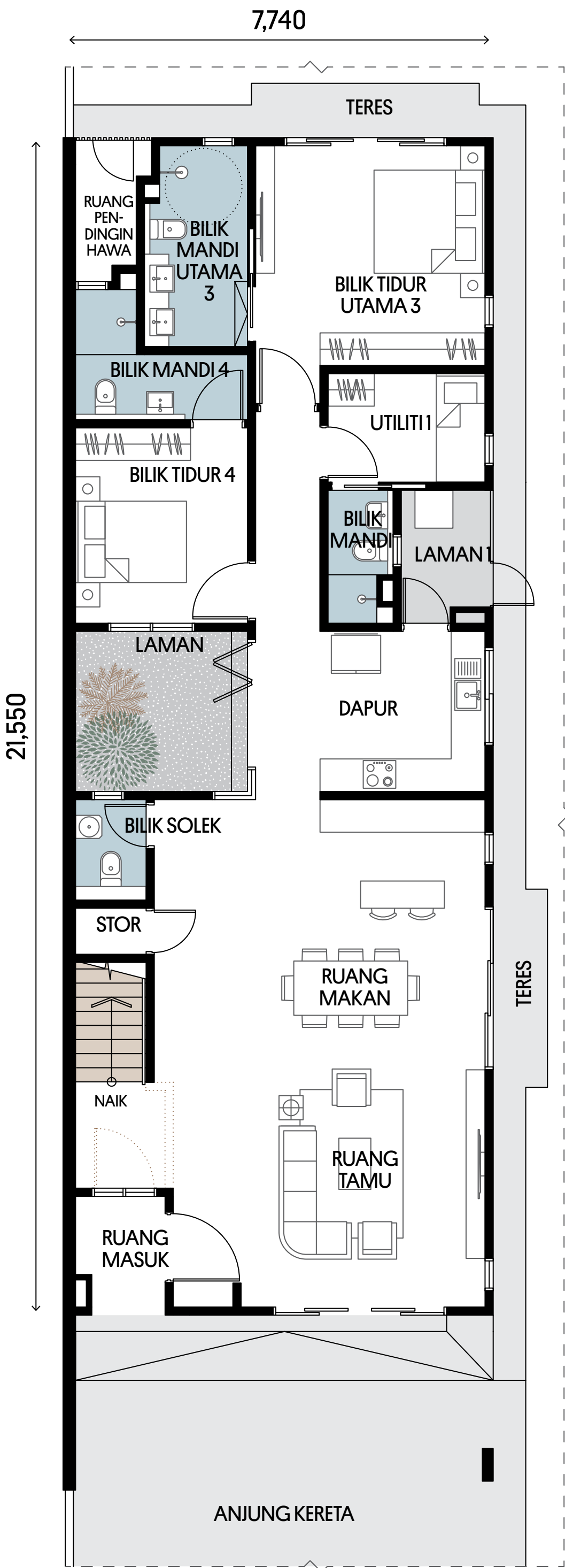
3

DIMENSI LOT

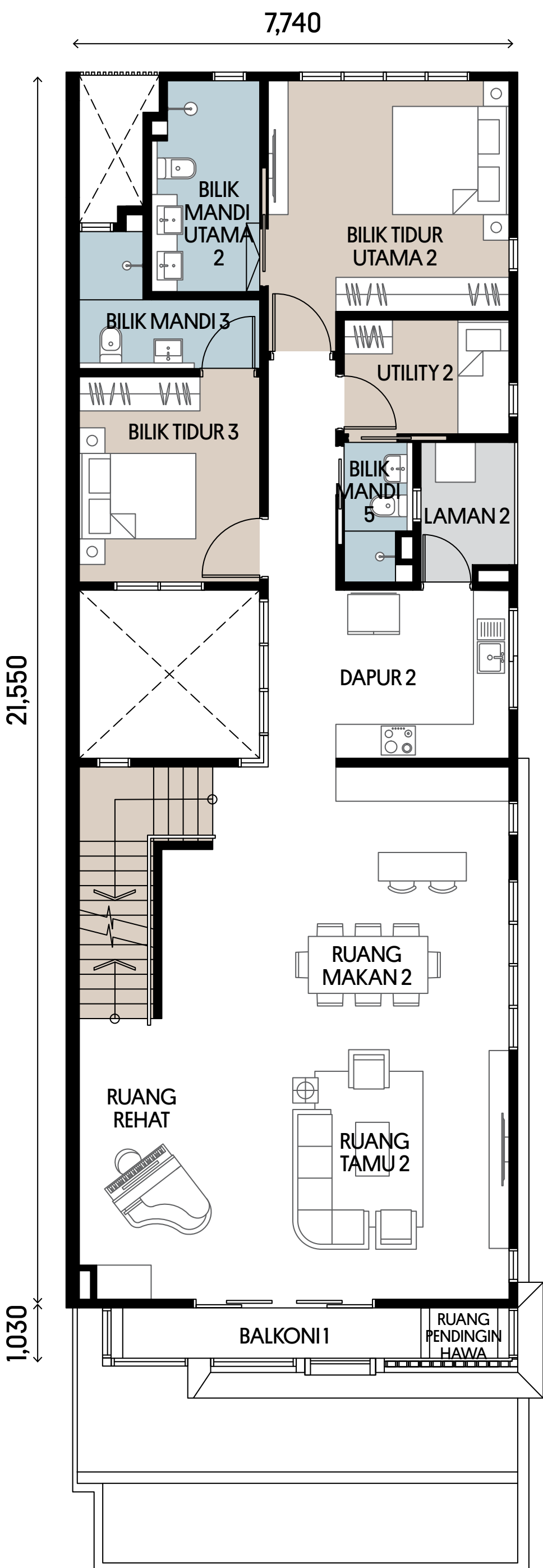
36’ x 110’ - 40’ x 120’

KELUASAN BINAAN

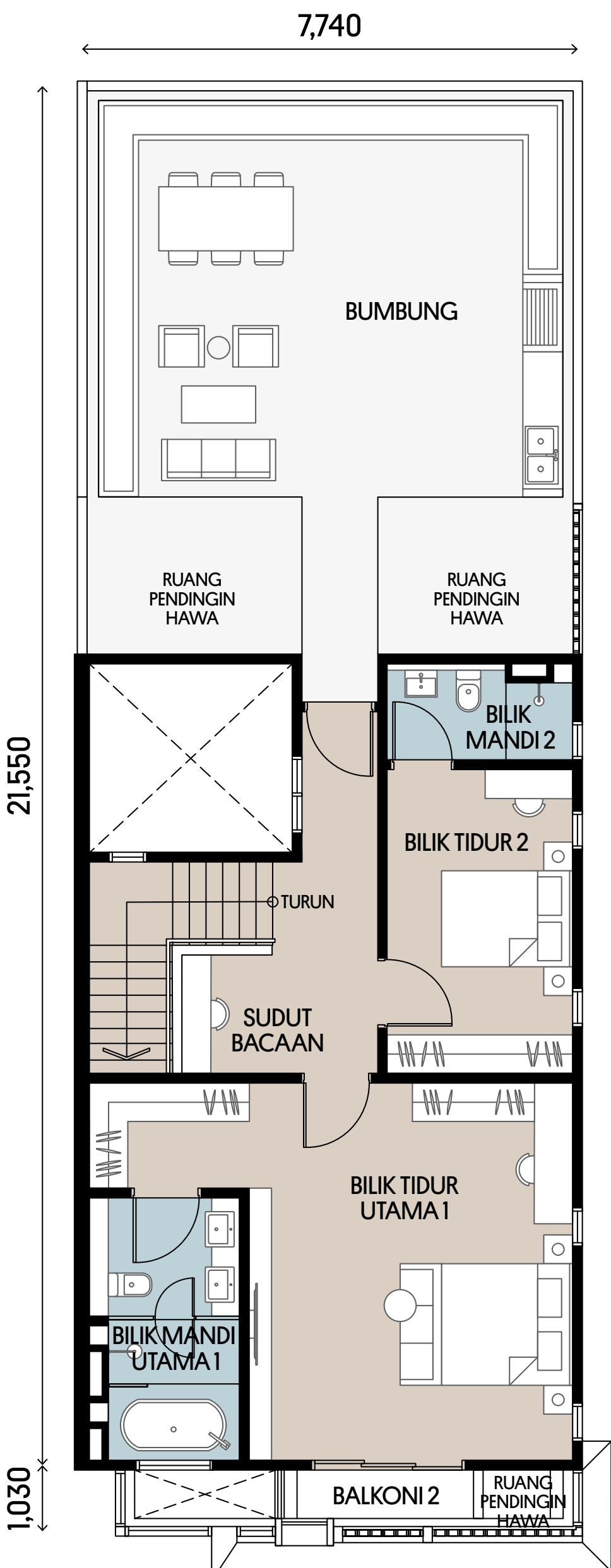
4,817 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



C

5 + 1 BILIK TIDUR  
6 BILIK MANDI  
1 BILIK SOLEK

JUMLAH BILANGAN UNIT

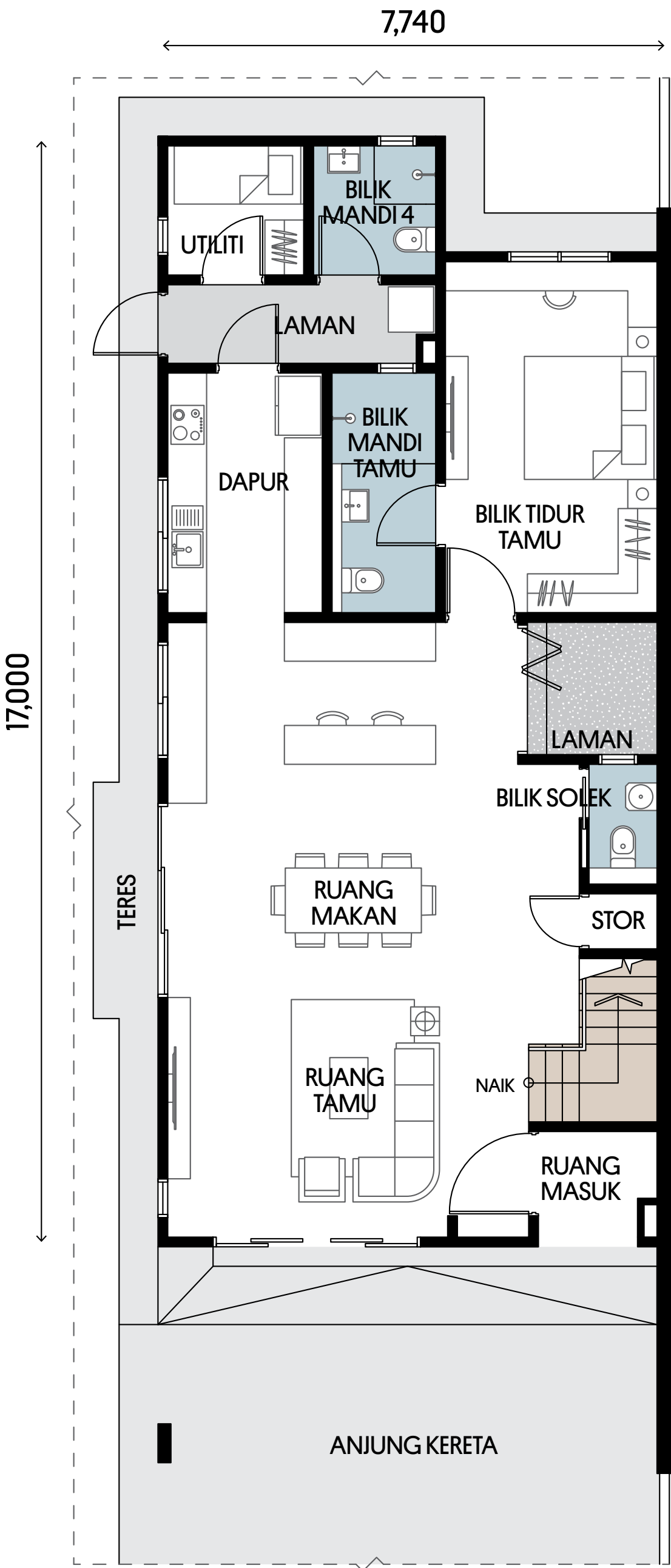
1

DIMENSI LOT

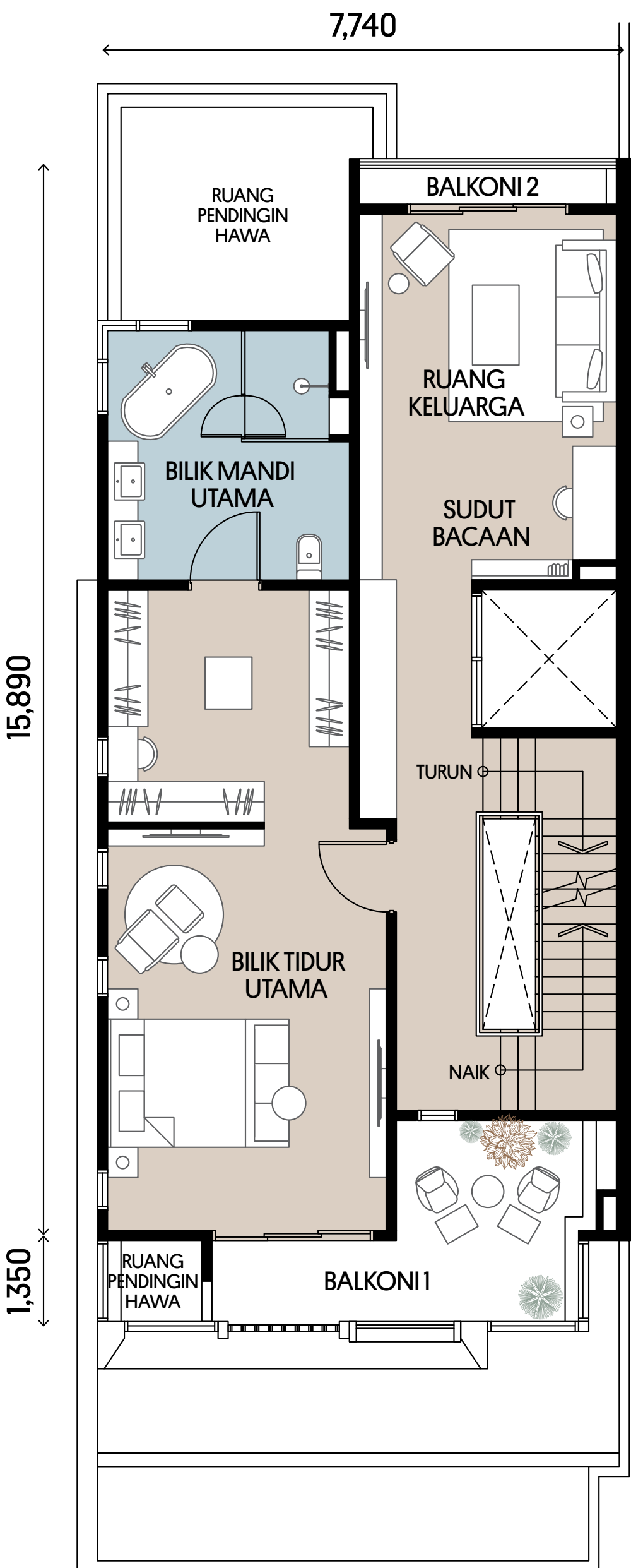
36’ x 93’

KELUASAN BINAAN

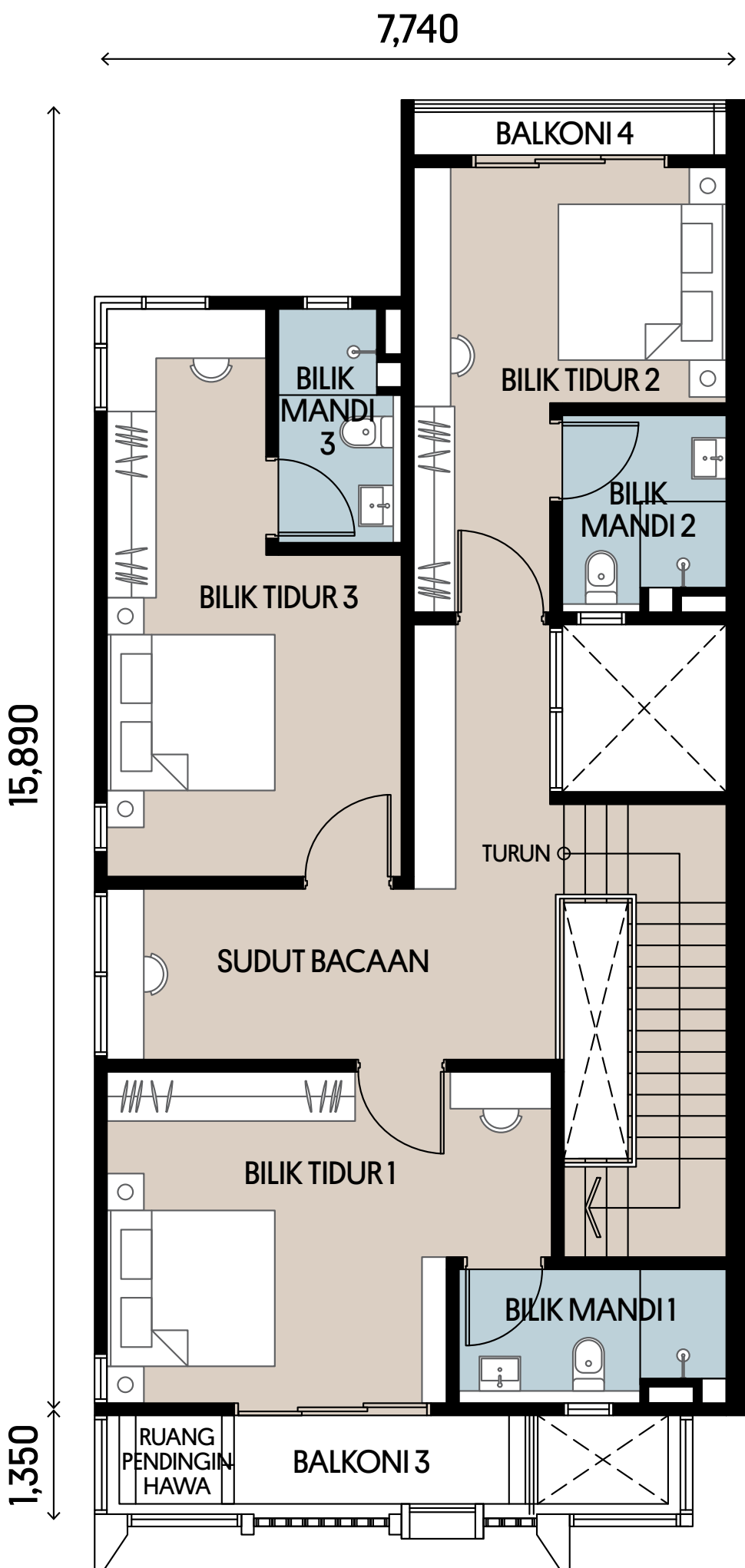
4,139 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



D

- 5 + 1 BILIK TIDUR
- 6 BILIK MANDI
- 1 BILIK SOLEK

JUMLAH BILANGAN UNIT

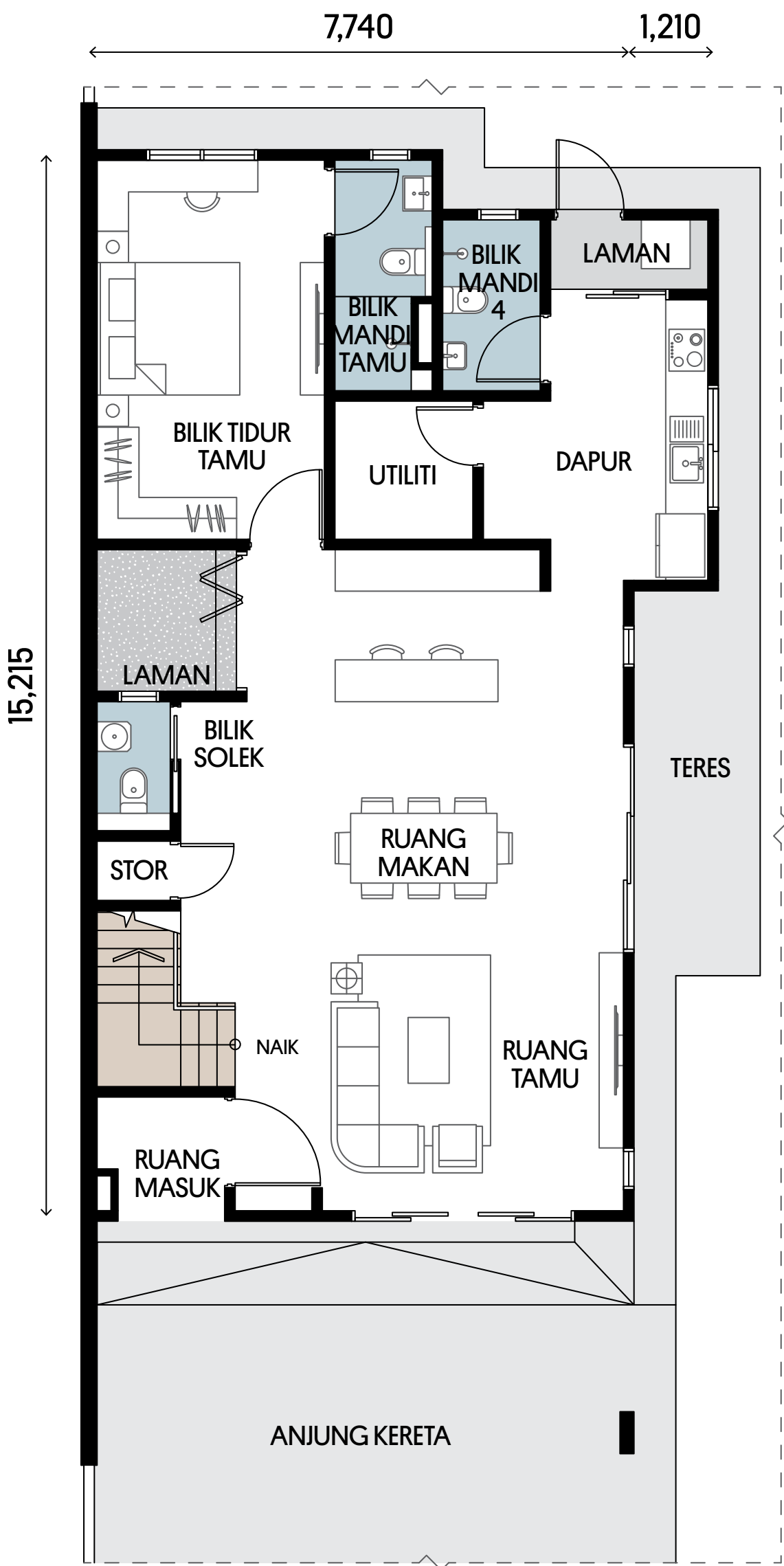
1

DIMENSI LOT

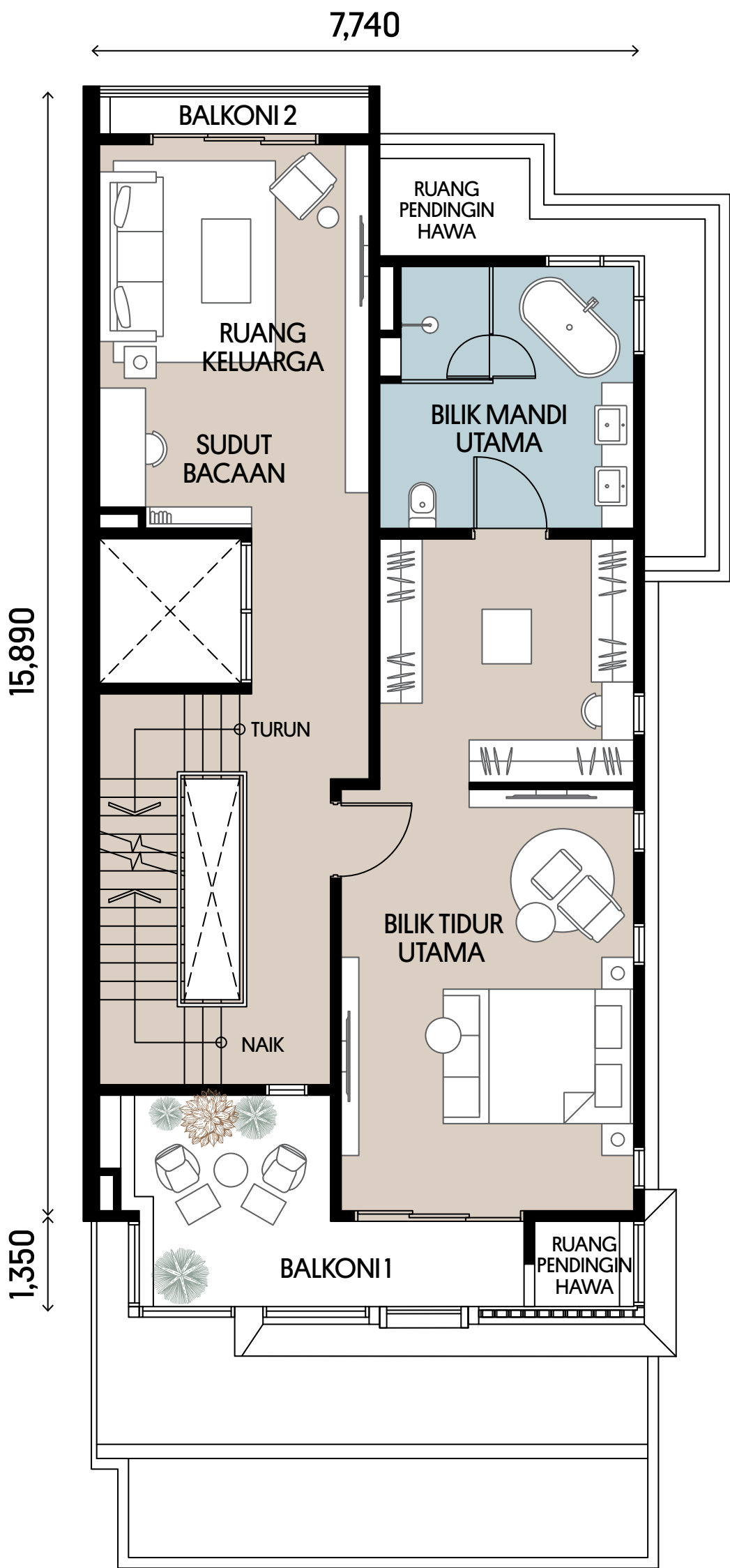
41’ X 93’

KELUASAN BINAAN

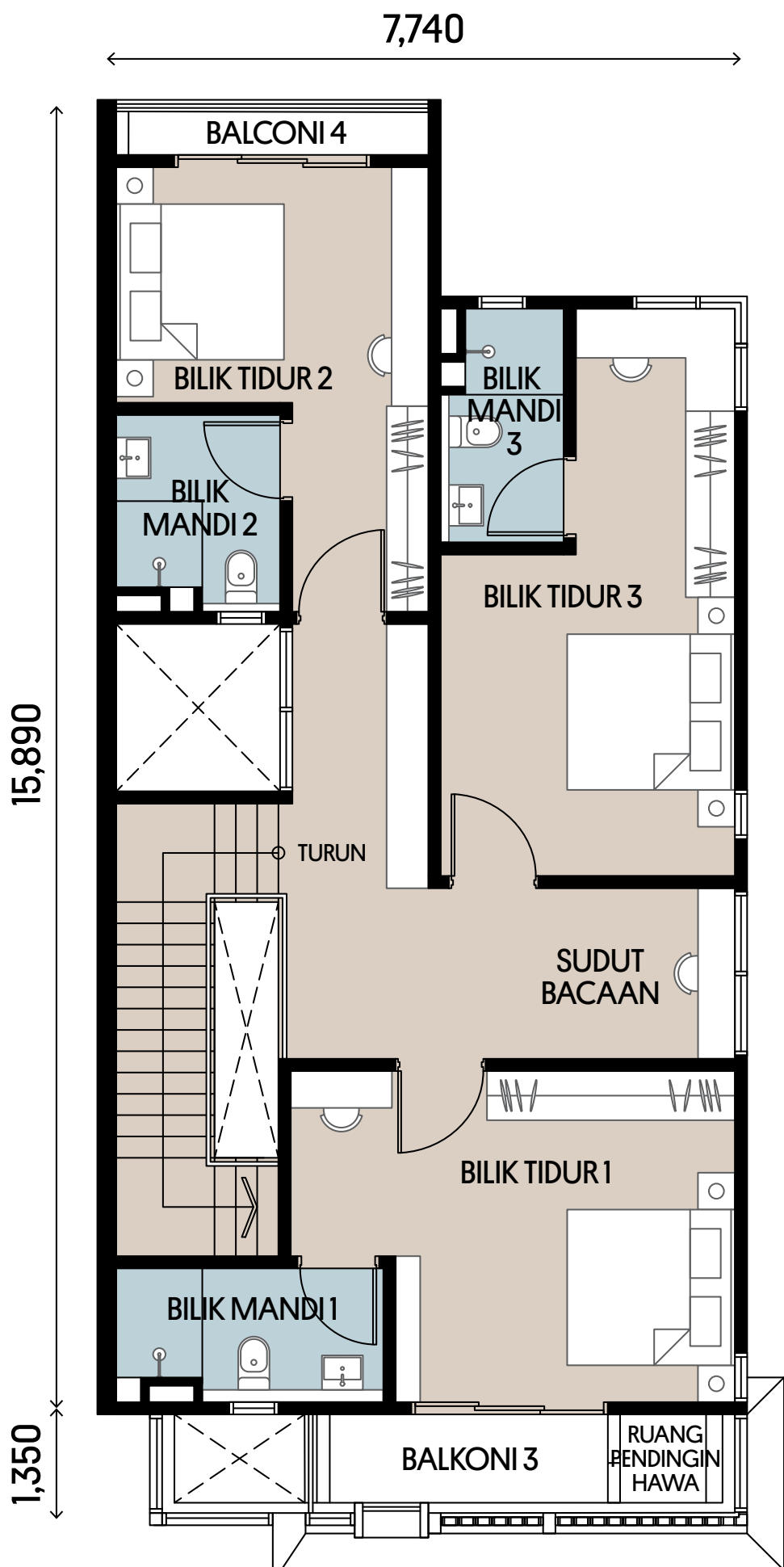
4,100 KP



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT DUA



# RINGKASAN MATRIKS UNIT

|                           | A1/A2 | A3/A4 | B1/B2 | C     | D     |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| BILIK TIDUR               | 6+2   | 6+2   | 6+2   | 5+1   | 5+1   |
| BILIK MANDI               | 8     | 8     | 8     | 6     | 6     |
| BILIK SOLEK               | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |
| STOR                      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |
| RUANG KEL-<br>UARGA       | —     | —     | —     | 1     | 1     |
| BALKONI                   | 2     | 2     | 2     | 4     | 4     |
| KELUASAN<br>BINAAN (KP)   | 5,112 | 5,101 | 4,817 | 4,139 | 4,100 |
| JUMLAH BIL-<br>ANGAN UNIT | 10    | 2     | 6     | 1     | 1     |

\* Saiz tanah mungkin berbeza mengikut unit individu, sila hubungi para Perunding Jualan kami yang mesra untuk mengetahui lebih lanjut.



20 RUMAH BERKEMBAR  
TERAKHIR DI ARA DAMANSARA

DAFTAR SEKARANG  
+603 7849 5511



Jumlah Unit: 20 • Jenis Bangunan: Rumah Berkembar • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 7277/09-2028/1123(A) • Tempoh Sah: 16/09/2023 - 15/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah: 06/03/2025 - 05/03/2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/1521/2024(8) • Pemaju: Sime Darby Property (Ara Damansara) Sdn. Bhd. (199101020444), Level 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Jenis A1 (Jumlah Unit: 5) ; Jenis A2 (Jumlah Unit: 5) ; Jenis A3 (Jumlah Unit: 1) ; Jenis A4 (Jumlah Unit: 1) ; Jenis B1 (Jumlah Unit: 3) ; Jenis B2 (Jumlah Unit: 3) ; Jenis C (Jumlah Unit: 1) ; Jenis D (Jumlah Unit: 1) • Harga Jualan: Harga Minimum RM3,622,000- Harga Maksimum RM4,875,000 • Diskaun Bumiputera 7% (Tertakluk Pada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY