



Lokasi di Ara Damansara



RESIDENSI
MAYAARA
ARA DAMANSARA

Jalanan Gaya Hidup Terkini

Pembangunan Residensi Maya Ara di Ara Damansara bakal menjadi alamat kediaman yang unggul. Dengan menara 27 tingkat yang terletak di atas tanah hakmilik kekal seluas 2.17 ekar, Residensi Maya Ara menawarkan gaya hidup moden dalam suasana yang diselubungi keindahan alam semulajadi.

Untuk Maklumat Lanjut
03 7849 5511
1800 88 1118
www.simedarbyproperty.com

Jumlah Unit: 351, Blok Unit: 2, Jenis: Servis Apartmen, Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024, Bebanan Tanah: Tiada, Pegangan Tanah: Pegangan Kekal, No Lesen Pemaju: 7277/09-2028/123(R), Tempoh Sah: 16/09/2023 sehingga 15/09/2023, Permit Iklan & Jualan: _____, Tempoh Sah: _____, Pihak Berkasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/20100/1/16/0/848/2019 (7), Pemaju: Sime Darby Property (Ara Damansara) Sdn Bhd (Dahulu dikenali sebagai Sime Darby Ara Damansara Development Sdn Bhd) [199101020444 (230755-X)], Tingkat 10, Blok G, No. 2, Jalan PJU 1A/77A, Ara Damansara, 47501 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan Blok Unit: RM603,760.00(Mkn) - RM1,073,760.00(Mkn)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SERVIS APARTMEN HAK MILIK KEKAL



Keindahan alam dan gaya hidup kontemporari di Residensi Maya Ara sememangnya istimewa. Setiap kediaman disini direka cipta untuk mewujudkan suasana eksklusif dan terlindung dengan kawalan sekuriti yang terperinci serta pemantauan 24 jam.

Para penghuni boleh menikmati kemudahan-kemudahan berciri resort tropika yang serba lengkap di Residensi Maya Ara

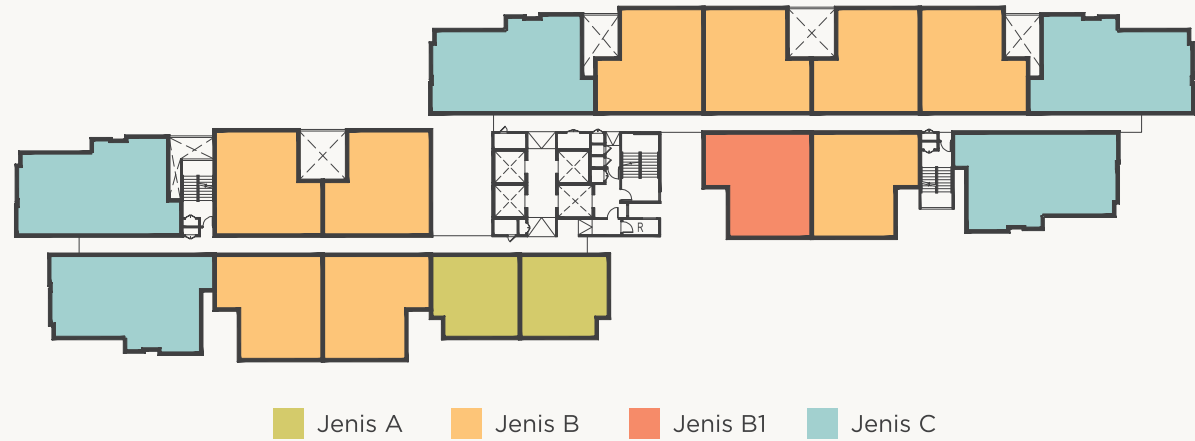
Pelan Utama

Kemudahan di Aras 8 :

1. Bilik Permainan
2. Dewan Serbaguna
3. Bilik Salinan
4. Dobi
5. Gimnasium
6. Kolam Renang
7. Jacuzzi
8. Kolam Renang Kanak-kanak
9. Lanai
10. Ruang BBQ
11. Gimnasium Luar
12. Gelanggang Separah Bola Keranjang
13. Taman Permainan
14. Ruang Buaian
15. Ruang Istirehat



Pelan Aras



Jenis A Jenis B Jenis B1 Jenis C

Blok B

TINGKAT 27	B-27-08	B-27-07	B-27-06	B-27-05	B-27-3A	B-27-03	B-27-02	M&E
TINGKAT 26	B-26-08	B-26-07	B-26-06	B-26-05	B-26-3A	B-26-03	B-26-02	B-26-01
TINGKAT 25	B-25-08	B-25-07	B-25-06	B-25-05	B-25-3A	B-25-03	B-25-02	B-25-01
TINGKAT 24	B-23A-08	B-23A-07	B-23A-06	B-23A-05	B-23A-3A	B-23A-03	B-23A-02	B-23A-01
TINGKAT 23	B-23-08	B-23-07	B-23-06	B-23-05	B-23-3A	B-23-03	B-23-02	B-23-01
TINGKAT 22	B-22-08	B-22-07	B-22-06	B-22-05	B-22-3A	B-22-03	B-22-02	B-22-01
TINGKAT 21	B-21-08	B-21-07	B-21-06	B-21-05	B-21-3A	B-21-03	B-21-02	B-21-01
TINGKAT 20	B-20-08	B-20-07	B-20-06	B-20-05	B-20-3A	B-20-03	B-20-02	B-20-01
TINGKAT 19	B-19-08	B-19-07	B-19-06	B-19-05	B-19-3A	B-19-03	B-19-02	B-19-01
TINGKAT 18	B-18-08	B-18-07	B-18-06	B-18-05	B-18-3A	B-18-03	B-18-02	B-18-01
TINGKAT 17	B-17-08	B-17-07	B-17-06	B-17-05	B-17-3A	B-17-03	B-17-02	B-17-01
TINGKAT 16	B-16-08	B-16-07	B-16-06	B-16-05	B-16-3A	B-16-03	B-16-02	B-16-01
TINGKAT 15	B-15-08	B-15-07	B-15-06	B-15-05	B-15-3A	B-15-03	B-15-02	B-15-01
TINGKAT 13A	B-13A-08	B-13A-07	B-13A-06	B-13A-05	B-13A-3A	B-13A-03	B-13A-02	B-13A-01
TINGKAT 13	B-13-08	B-13-07	B-13-06	B-13-05	B-13-3A	B-13-03	B-13-02	B-13-01
TINGKAT 12	B-12-08	B-12-07	B-12-06	B-12-05	B-12-3A	B-12-03	B-12-02	B-12-01
TINGKAT 11	B-11-08	B-11-07	B-11-06	B-11-05	B-11-3A	B-11-03	B-11-02	B-11-01
TINGKAT 10	B-10-08	B-10-07	B-10-06	B-10-05	B-10-3A	B-10-03	B-10-02	B-10-01

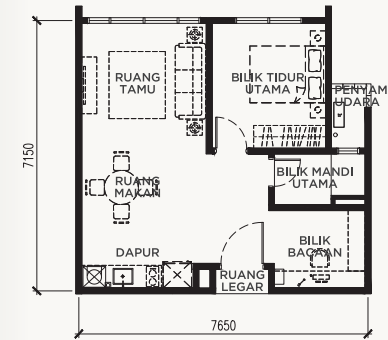
Blok A

A-27-01	A-27-02	A-27-03	A-27-3A	A-27-05	A-27-06	A-27-07	A-27-08	A-27-09
A-26-01	A-26-02	A-26-03	A-26-3A	A-26-05	A-26-06	A-26-07	A-26-08	A-26-09
A-25-01	A-25-02	A-25-03	A-25-3A	A-25-05	A-25-06	A-25-07	A-25-08	A-25-09
A-23A-01	A-23A-02	A-23A-03	A-23A-3A	A-23A-05	A-23A-06	A-23A-07	A-23A-08	A-23A-09
A-23-01	A-23-02	A-23-03	A-23-3A	A-23-05	A-23-06	A-23-07	A-23-08	A-23-09
A-22-01	A-22-02	A-22-03	A-22-3A	A-22-05	A-22-06	A-22-07	A-22-08	A-22-09
A-21-01	A-21-02	A-21-03	A-21-3A	A-21-05	A-21-06	A-21-07	A-21-08	A-21-09
A-20-01	A-20-02	A-20-03	A-20-3A	A-20-05	A-20-06	A-20-07	A-20-08	A-20-09
A-19-01	A-19-02	A-19-03	A-19-3A	A-19-05	A-19-06	A-19-07	A-19-08	A-19-09
A-18-01	A-18-02	A-18-03	A-18-3A	A-18-05	A-18-06	A-18-07	A-18-08	A-18-09
A-17-01	A-17-02	A-17-03	A-17-3A	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08	A-17-09
A-16-01	A-16-02	A-16-03	A-16-3A	A-16-05	A-16-06	A-16-07	A-16-08	A-16-09
A-15-01	A-15-02	A-15-03	A-15-3A	A-15-05	A-15-06	A-15-07	A-15-08	A-15-09
A-13A-01	A-13A-02	A-13A-03	A-13A-3A	A-13A-05	A-13A-06	A-13A-07	A-13A-08	A-13A-09
A-13-01	A-13-02	A-13-03	A-13-3A	A-13-05	A-13-06	A-13-07	A-13-08	A-13-09
A-12-01	A-12-02	A-12-03	A-12-3A	A-12-05	A-12-06	A-12-07	A-12-08	A-12-09
A-11-01	A-11-02	A-11-03	A-11-3A	A-11-05	A-11-06	A-11-07	A-11-08	A-11-09
A-10-01	A-10-02	A-10-03	A-10-3A	A-10-05	A-10-06	A-10-07	A-10-08	A-10-09
A-09-01	A-09-02	A-09-03	A-09-3A	A-09-05	A-09-06			
A-08-01	A-08-02	A-08-03	A-08-3A	A-08-05	A-08-06			
A-07-01	A-07-02	A-07-03	A-07-3A	A-07-05	A-07-06			
A-06-01	A-06-02	A-06-03	A-06-3A	A-06-05	A-06-06			
A-05-01	A-05-02	A-05-03	A-05-3A	A-05-05	A-05-06			
A-3A-01	A-3A-02	A-3A-03	A-3A-3A	A-3A-05	A-3A-06			
A-03-01	A-03-02	A-03-03	A-03-3A	A-03-05	A-03-06			
	A-02-01	A-02-02	A-02-03	A-02-05	A-02-06			
ZON HANTARAN	BILIK SEKURITI							

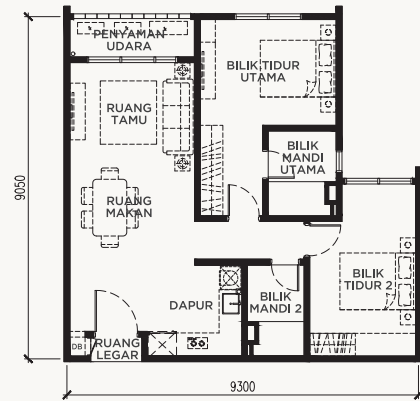
TERAS LIF

Pelan Unit

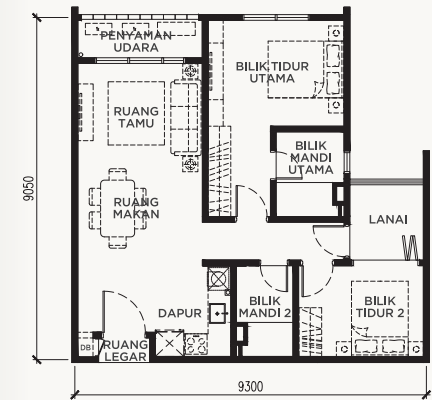
Jenis A - 550 kaki persegi
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air



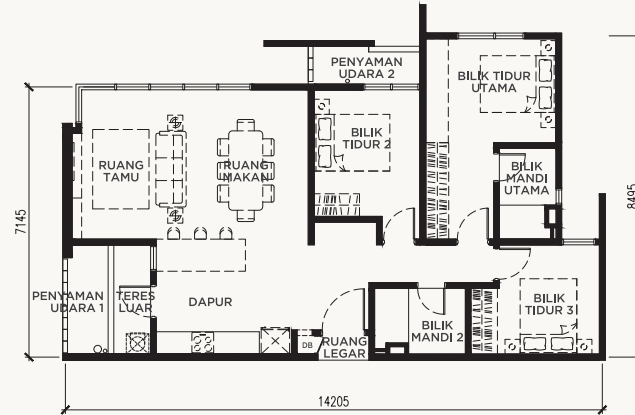
Jenis B - 764 kaki persegi
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis B1 - 764 kaki persegi
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis C - 1,055 kaki persegi
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Spesifikasi

1. Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang	11. Pemasangan Sanitari	Perkakas Sanitari				
2. Dinding	Konkrit Tetulang/Batu-bata	12. Pemasangan Elektrikal	Jenis A/A-M	Jenis B/B-M	Jenis B1	Jenis C/C-M	
3. Bumbung	Konkrit Tetulang		7	11	12	17	
4. Rangka Bumbung	Konkrit Tetulang		Punca Lampu				
5. Siling	Papan Siling Plaster/Cat Lapisan Atas		Punca Elektrik 13A	8	13	13	16
6. Tingkap	Bingkai Aluminium		Punca Elektrik 15A	1	1	1	1
7. Pintu	Pintu Kayu Berteras Kukuh Pintu Rata Papan Lapis Set Kunci dengan Aksesori	Punca Kipas	3	3	3	5	
		Punca Penyaman Udara	1	3	3	5	
		Punca SMATV	1	2	2	2	
		Punca Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	
		Punca Pemanas Air	1	2	2	2	
8. Set Kunci	Set Kunci dengan Aksesori	Interkom Suara	1	1	1	1	
9. Kemasan Dinding	Plaster & Cat Jubin Porselin Jubin Porselin (Ketinggian 1600mm), Plaster & Cat	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	
		DB Elektrik	1	1	1	1	
		Punca Data	1	2	2	2	
		13. Pemasangan Kabel Telekomunikasi Dalamn	Disediakan				
10. Kemasan Lantai	Ruang Legar	Jubin Porselin					
	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Porselin					
	Dapur	Jubin Porselin					
	Bilik Tidur	Kepingan Kayu Berlamina					
	Bilik Mandi	Jubin Porselin					
	Bilik Bacaan (Jenis A sahaja)	Jubin Porselin					
	Lanai (Jenis B1 sahaja)	Jubin Porselin					
	Teres Luar (Jenis C sahaja)	Jubin Porselin					