

RESIDENSI

Tiga Ara

ARA DAMANSARA

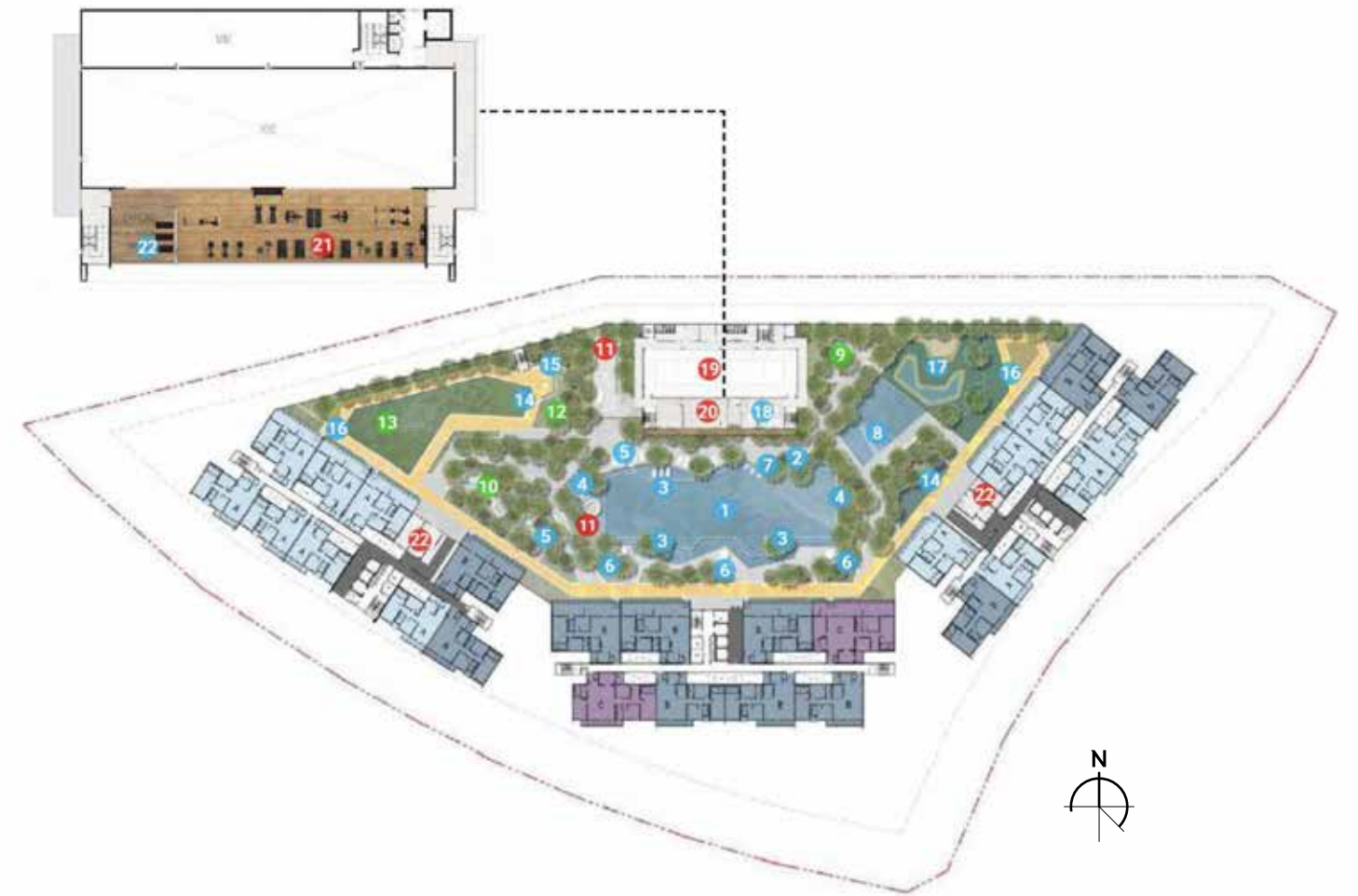
KONDOMINIUM
HAK MILIK KEKAL



RESIDENSI TIGA ARA

DIBINA KHAS DEMI KEPUASAN ANDA

Sama ada di dalam atau di luar, landskap dan kemudahan yang disediakan dapat menimbulkan kerehatan dan mencetuskan aktiviti yang menyenangkan. Terdapat beraneka pilihan yang akan menarik penghuni dari pelbagai peringkat usia untuk meluangkan masa sehari di luar setiap hari untuk bergaul dan bertegur sapa dengan penghuni lain sambil menikmati keindahan pemandangan di pelantar laluan, bersantai di kolam renang bersaiz Olimpik atau memanfaatkan taman kerja bersama.



DEK REKREASI
1.88 EKAR

JUMLAH SAIZ
5.62 EKAR

JUMLAH UNIT
450

Gaya Hidup Sejahtera KESEJAHTERAAN + REKREASI

- 1 Kolam Renang
- 2 Dek Kolam
- 3 Ruang Istirahat Air
- 4 Jakuzi
- 5 Kabana Kolam
- 6 Ruang Istirahat Tepi Kolam
- 7 Kawasan Kecergasan Air
- 8 Kawasan Kolam dan Permainan Kanak-Kanak
- 14 Ruang Kecergasan
- 15 Laluan Refleksologi
- 16 Laluan Kecergasan (300m)
- 17 Ruang Permainan Pelbagai Generasi
- 18 Bilik Permainan
- 22 Bilik Tarian

Gaya Hidup Berhubung PERKHIDMATAN + PENGAWASAN & KESELAMATAN

- 11 Ruang BBQ
- 19 Dewan Serbaguna dengan 2 Gelanggang Badminton
- 20 Bilik Acara
- 21 Gimnasium
- 22 Bilik Bacaan

Gaya Hidup Hijau KEMAMPANAN

- 9 Sudut Hutan
- 10 Taman Kerja Bersama
- 12 Taman Herba
- 13 Laman Istirahat

JENIS A - 210 UNIT

JENIS A-SU - 5 UNIT
JENIS A-SU(C) - 1 UNIT

JENIS B - 189 UNIT

JENIS B-SU - 4 UNIT
JENIS B-SU(C) - 1 UNIT

JENIS C - 39 UNIT

JENIS C-SU - 1 UNIT



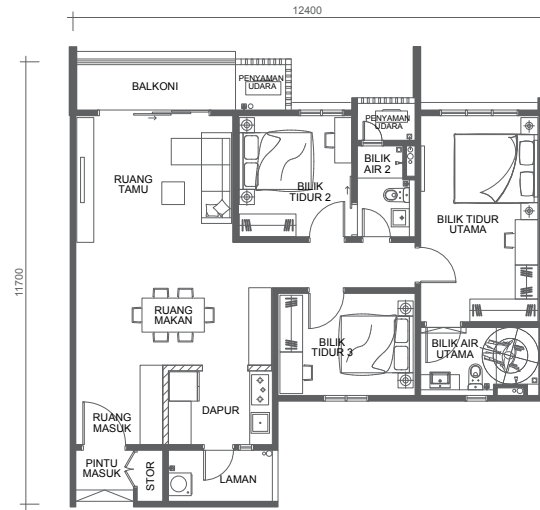
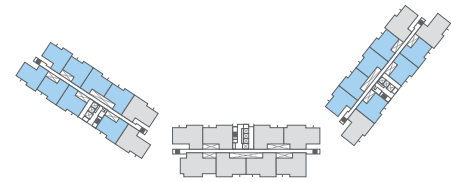
JENIS

A

210 UNIT

KELUASAN LANTAI

1,216 KPS (UTAMA)
40 KPS (AKSESORI)



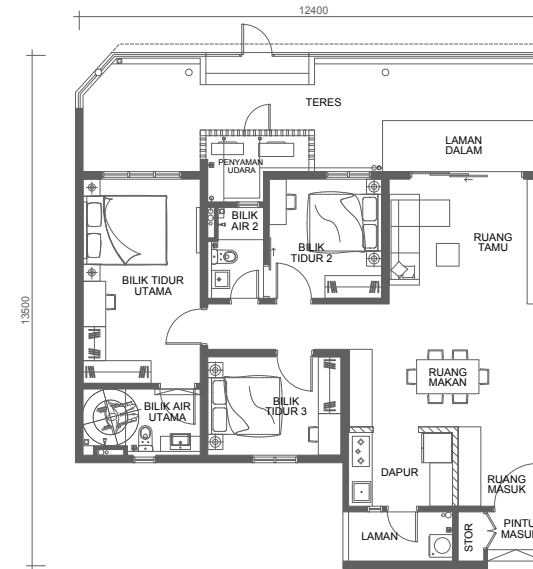
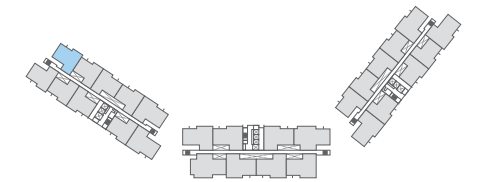
JENIS

A-SU(C)

1 UNIT | ARAS 6

KELUASAN LANTAI

1,216 KPS (UTAMA)
367 KPS (AKSESORI)



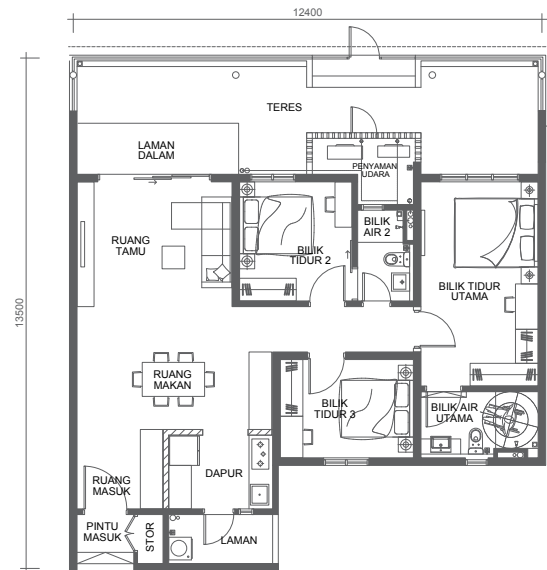
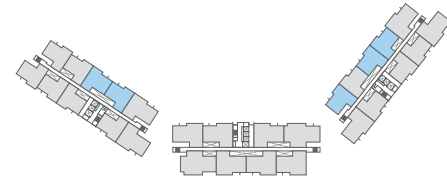
JENIS

A-SU

5 UNIT | ARAS 6

KELUASAN LANTAI

1,216 KPS (UTAMA)
372 KPS (AKSESORI)



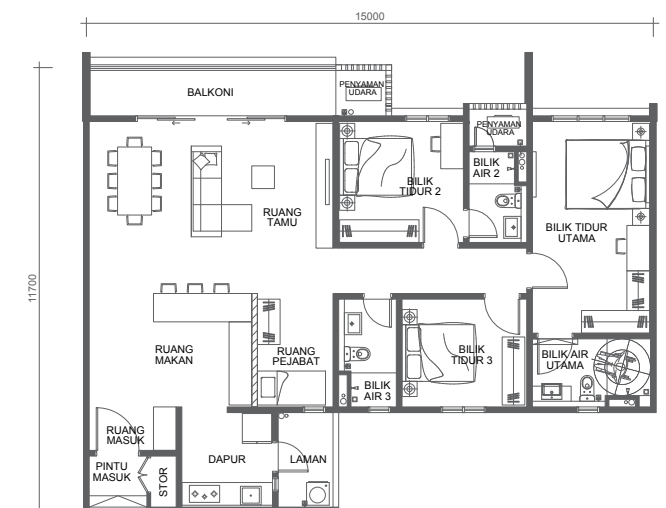
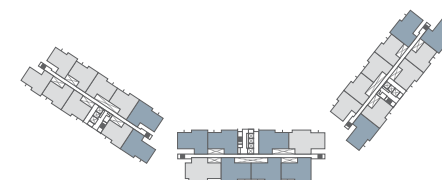
JENIS

B

189 UNIT

KELUASAN LANTAI

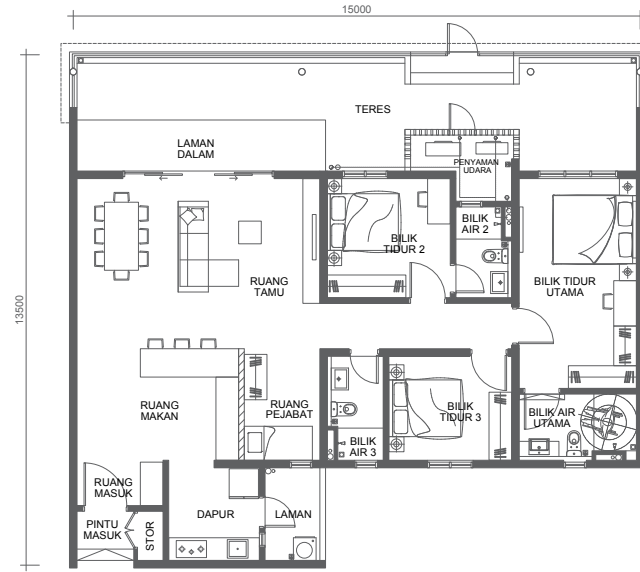
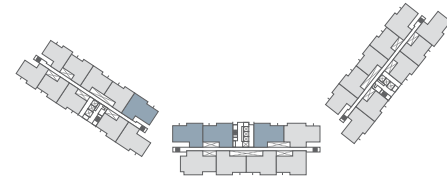
1,507 KPS (UTAMA)
40KPS (AKSESORI)



JENIS
B-SU

4 UNIT | ARAS 6

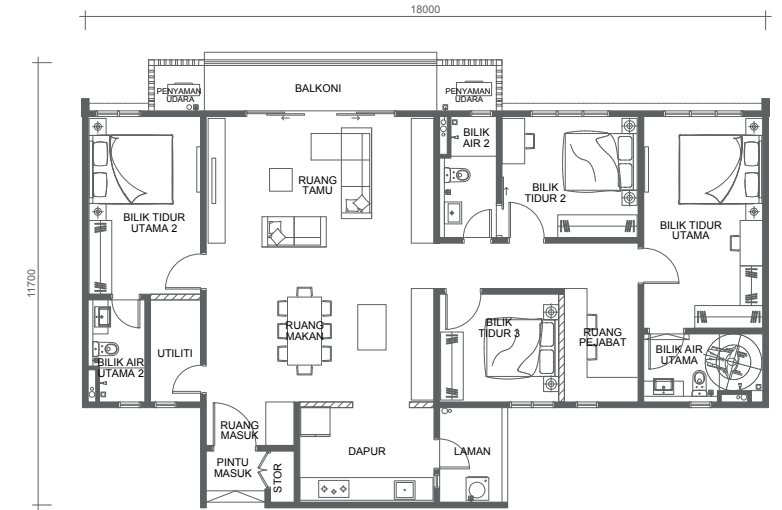
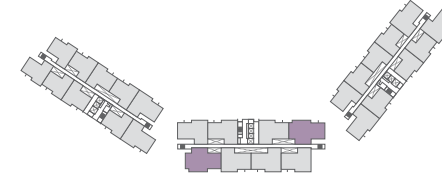
KELUASAN LANTAI
1,507 KPS (UTAMA)
427 KPS (AKSESORI)



JENIS
C

39 UNIT

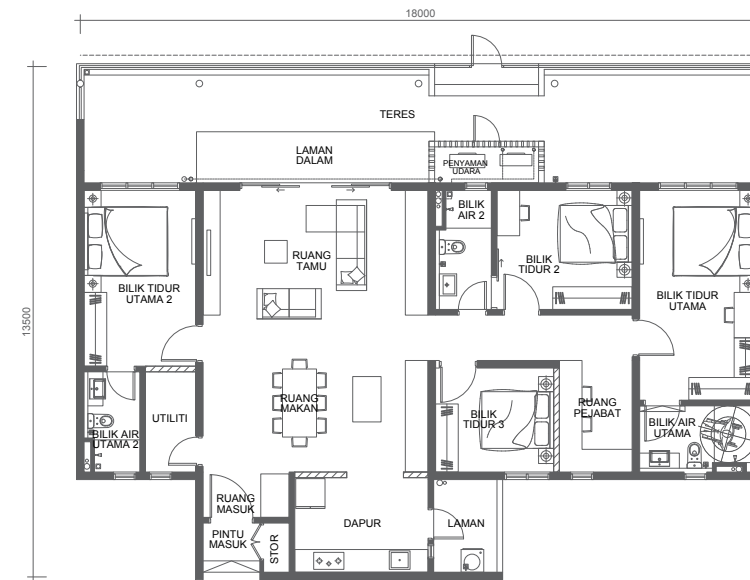
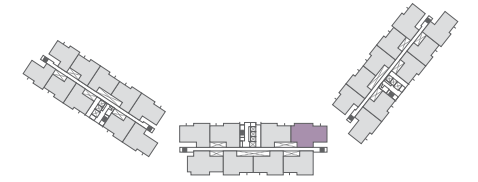
KELUASAN LANTAI
1,808 KPS (UTAMA)
44 KPS (AKSESORI)



JENIS
C-SU

1 UNIT | ARAS 6

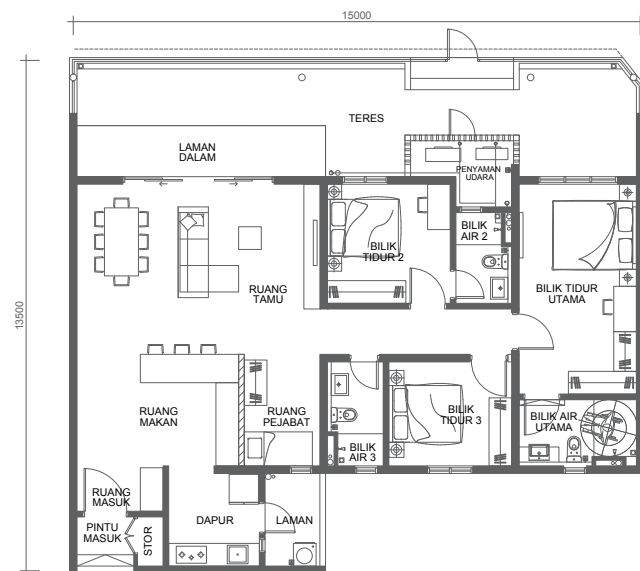
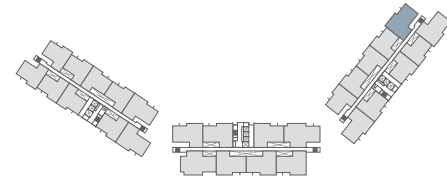
KELUASAN LANTAI
1,808 KPS (UTAMA)
520 KPS (AKSESORI)



JENIS
B-SU(c)

1 UNIT | ARAS 6

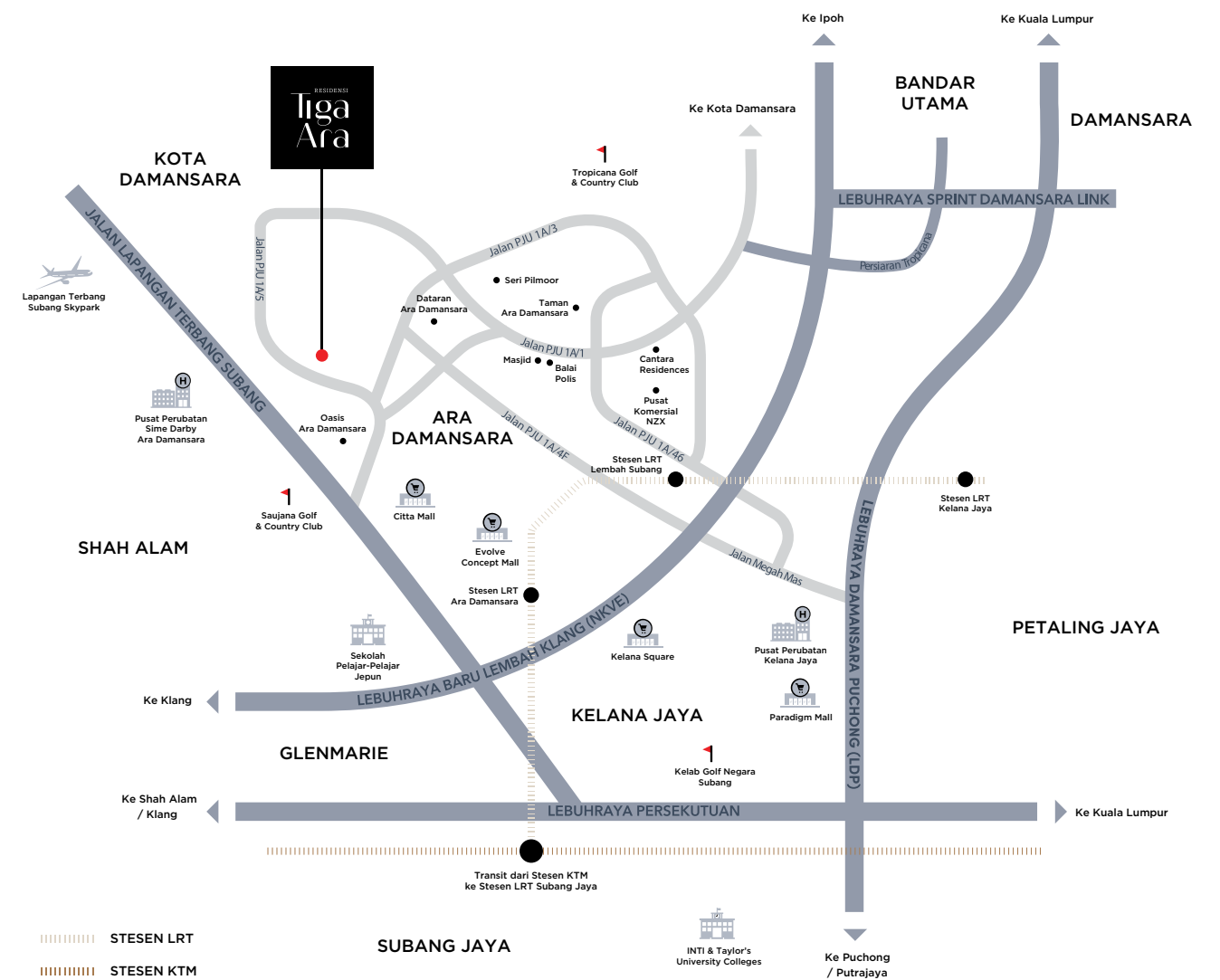
KELUASAN LANTAI
1,507 KPS (UTAMA)
425 KPS (AKSESORI)



SPESIFIKASI

	A	A-SU	A-SU(c)	B	B-SU	B-SU(c)	C	C-SU
STRUKTUR	Konkrit Tetulang							
DINDING	Konkrit Tetulang / Blok Batu							
BUMBUNG	Konkrit Tetulang							
SILING	Papan Siling Plaster / Cat Lapisan Atas							
TINGKAP	Bingkai Aluminium							
PINTU								
Pintu Masuk Utama	Pintu Rintangan Api							
Pintu Lain-lain	Pintu Kayu Sedatar							
SET KUNCI	Set Kunci							
KEMASAN LANTAI								
Ruang Masuk / Stor / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Legar / Bilik Mandi / Teres Belakang	Jubin							
Bilik Tidur	Kepingan Kayu Berlamina							
Ruang Bacaan	-	-	-	Jubin	Jubin	Jubin	-	-
Utiliti	-	-	-	-	-	-	Jubin	Jubin
Balkoni	Jubin	-	-	Jubin	-	-	Jubin	-
Lanai / Teres Luar	-	Jubin	Jubin	-	Jubin	Jubin	-	Jubin
KEMASAN DINDING								
Ruang Am	Plaster dan Cat							
Bilik Mandi	Jubin							
Dapur	Jubin ke 1500mm Ketinggian, Plaster dan Cat							
PEMASANGAN SANITARI	Perkakas Sanitari							
SALURAN DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan							
	A	A-SU	A-SU(c)	B	B-SU	B-SU(c)	C	C-SU
PEMASANGAN ELEKTRIKAL								
Punca Lampu	18	20	20	21	23	23	25	27
Punca Elektrik 13A	19	19	19	22	22	22	25	25
Punca Kipas	4	5	5	4	5	5	6	7
Punca Penyaman Udara	4	4	4	5	5	5	6	6
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fibre	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	3	3	3	3	3
DB Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1

PELAN LOKASI



Jumlah Unit: 450 • Jenis Bangunan: Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju : 7277/09-2028/1123(R) • Tempoh Sah : 16/09/2023 - 15/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 7277-27/07- 2026/0784(N)-(S) • Tempoh Sah : 07/07/2023 - 06/07/2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/266/2023(7) • Pemaju : Sime Darby Property (Ara Damansara) Sdn Bhd (199101020444), Level 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Block A : 146 unit (Harga Jualan : RM 1,174,940 (min) – RM 1,607,840 (maks) • Block B : 158 unit (Harga Jualan : RM 1,477,840 (min) –RM 1,943,240 (maks) • Block C : 146 unit (Harga Jualan : RM 1,174,940 (min) – RM 1,622,140 (maks) • Diskaun Bumiputera 7% (Tertakluk Pada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

011 2837 3818

Galeri Jualan Ara Damansara
 Jalan PJU 1A/A, Ara Damansara,
 47301 Petaling Jaya, Selangor.
 Isnin–Ahad: 9.30pg - 6.30ptg

Sime Darby Property