



SOHO GEM

PRAI, PENANG

Hidup Bergaya

Alamilah kehidupan baru di SOHO GEM bergaya moden yang bakal menjadi kebanggaan anda.

Kemudahan

- Gimnasium
- Kolam renang
- Dewan komuniti
- Taman permainan kanak-kanak
- Taman riadah
- Ruang BBQ



Pelan Lantai: Unit tipikal 1050 kps



Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

04-229 1999

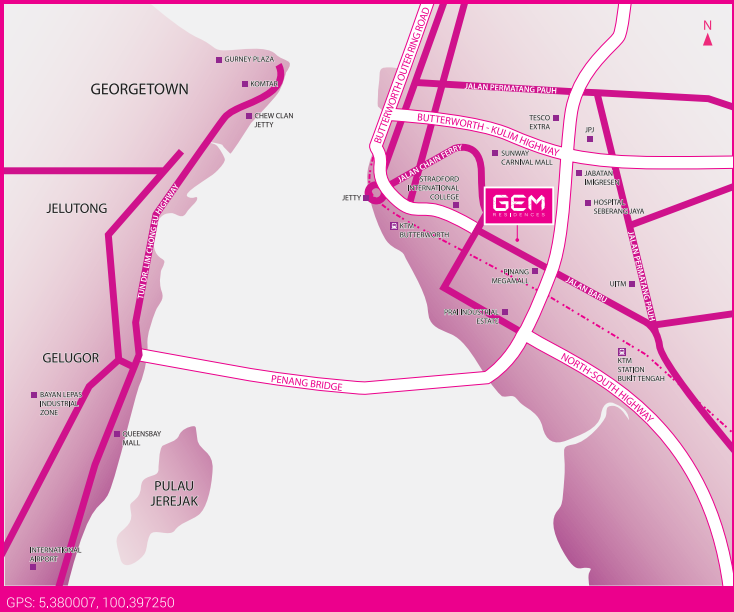
www.bellevue.com.my



Spesifikasi

A	STRUKTUR	Rangka Konkrit	
B	BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Dek Logam	
C	DINDING	Batu-bata Simen Pasir	
D	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Utiliti Bilik Mandi, Ruang Jemur & Dapur	Jubin Lantai Jubin Lantai
E	KEMASAN DINDING	Dapur	3 Baris Jubin Dinding Dari Ketinggian 850mm
		Ruang Mandi	Jubin Dinding Hingga Tahap Siling
		Bahagian Dalaman Yang Lain	Plaster & Cat
		Bahagian Luaran	Plaster & Cat
F	SILING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Mandi & Dapur & Ruang Jemur Ruang Mandi	Lapisan Skim & Cat Papan Siling
G	TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
H	PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Ruang Mandi	Pintu Kayu Keras Pintu Kayu Bilasan Pintu Kayu Bilasan
I	SETKUNCI	Kunci Berkualiti	
J	PEMASANGAN SANITASI	Besen Tandas Closet Sinki Dapur Pemegang Tisu Tandas Tap Mesin Basuh	2 2 1 2 1
K	PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa 13 Amp Mata Kuasa Pemanas Air 20 Amp Mata Kuasa Pemanas Air 20 Amp Siap Dengan Kerja Paip Mata Kuasa Telefon Mata Kuasa MATV Mata Kuasa Penghawa Dingin 15 Amp & Kerja Paip Mata Kuasa Interkom	13 9 1 1 2 2 2 1

Pelan Lokasi



GPS: 5.380007, 100.397250



PEMAJU:
Regata Maju Sdn Bhd (364934-A)
Tingkat 3, Burmah House, 405, Jalan Burmah 10350 Pulau Pinang
TEL +604 229 1999 FAX +604 229 6999 WEB www.bellevue.com.my EMAIL write2us@bellevue.my

No. Lesen Pemaju: 7252/03-2026/0379(R) | Tempoh Sah: 03/03/2023 – 02/03/2026 | No. Permit Iklan dan Jualan: 7252-5/03-2025/0219(R)-(S) | Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2025 | Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai | No. Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(1A)dIm.MPSP/40/20-31/34 | Tarikh Dijangka Siap: September 2024 | Jenis Kediaman: SOHO | Bilangan Unit: 978 Jenis A: 441 kps (58 unit) Jenis B1: 1050 kps (344 unit) Jenis B2: 1101 kps (54 unit) Jenis C1: 1162 kps (348 unit) Jenis C2: 1196 kps (58 unit) Jenis C3: 1445 kps (58 unit) Jenis D1:1445 kps (29 unit) Jenis D2:1445 kps (29 unit) | Harga Jualan Menara A: RM 513,000 (min) dan RM 792,000 (mak) | Harga Jualan Menara B: RM 242,000 (min) dan RM 813,000 (mak) | Baki Unit Belum Dijual: 715 unit Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA