

# TAMAN IMPIAN EMAS

(ICONIA GARDEN RESIDENCE)

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

ZON 10D1

HAK MILIK KEKAL



Iconia Garden Residence

impianemas.lifecircle

Taman Impian Emas



**Wisma Impian Emas**  
No.55, Jalan Impian Emas 5/1,  
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.  
Fax 07-556 6636

**607-558 8888**  
www.impianemas.my



**No. Lesen Pemaju:** 7228/03-2029/0080(A) (Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029) • **No. Permit Iklan & Jualan:** 0000-00/00-0000/0000(N)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000) • **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal • **Bebanan Tanah:** Tiada • **Tarikh Dijangka Siap:** Januari 2026 • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:** Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • **No. Rujukan Pelan Diluluskan:** MBIP(JB)RP/8/16/2022(24) • **Bilangan Unit:** Jenis A - 24 unit, Jenis B - 21 unit • **Harga Jualan:** Jenis A - RM851,000.00 (min) - RM1,584,600.00 (maks), Jenis B - RM830,000.00 (min) - RM1,214,000.00 (maks) \*15% diskaun untuk Bumiputera  
• **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# BROSUR

## JENIS A

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Luas Binaan  | Luas Tanah     | Jumlah Unit |
| 2,349 k.p.   | 24' x 80'      | 60          |
|              |                |             |
| Harga Minima | Harga Maksima  |             |
| RM851,000.00 | RM1,584,600.00 |             |



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR

Konkrit Tetulang

### DINDING

Batu Bata

### PERLINDUNAGN ATAP

Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

### RANGKA BUMBUNG

Rangka Besi / Kepingan Konkrit

### SILING

Kepingan Siling Berplaster / Kepingan Siling Gypsum Berplaster / Lapisan Skim

### TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /  
Tingkap Louvre Kaca Berbingkai Aluminium

### PINTU

Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium /  
Pintu Louvre Kayu

### BARANG-BARANG BESI

Jenis Kunci-Kunci Bermutu Tinggi

### KEMASAN DINDING

Cat Kalis Cuaca Pada Dinding Luanan

Cat Emulsi Pada Dinding Dalam

Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga 1500mm  
Pada Dinding Dapur Kering Dan Dapur Basah

Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Siling  
Pada Dinding Bilik Air Tetamu, Bilik Air Utama, Bilik Air 1 Dan Bilik Air 2.

### KEMASAN LANTAI

#### Tingkat Bawah

Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan,  
Dapur Kering, Tangga, Dapur Basah,  
Bilik Tetamu, Stor 1

Teres

Pintu Masuk

'Yard'

Bilik Air Tetamu

Anjung Kereta

Stor 2, 'Apron'

#### Tingkat Satu

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2

Ruang Almari, Ruang Keluarga

Balkoni

Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2

### LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Alat Kebersihan Bermutu Tinggi

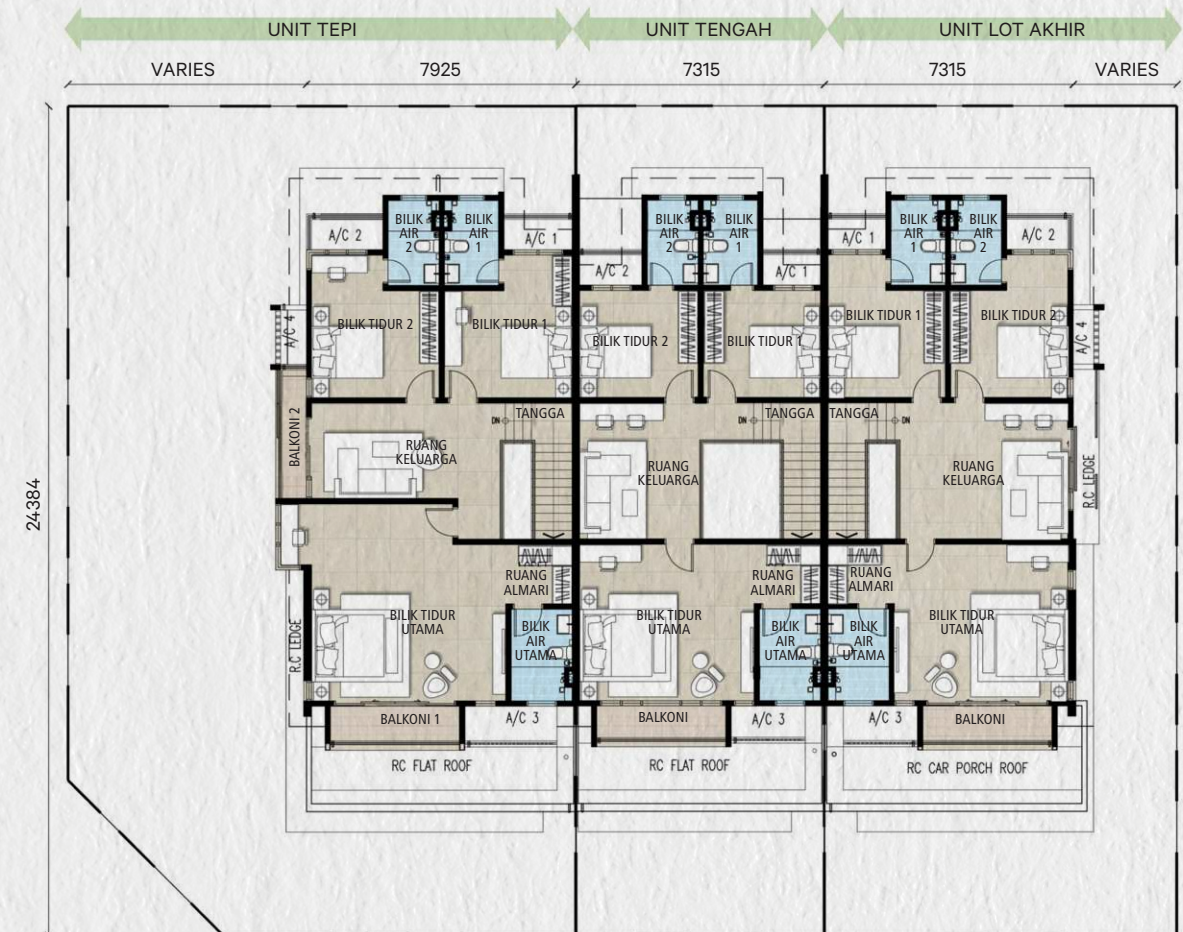
### PEPASANGAN ELEKTRIK

|                             | Unit<br>Tepi | Unit<br>Tengah | Unit<br>Lot Akhir |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| Punca Lampu                 | : 35 no.     | 31 no.         | 33 no.            |
| Punca Kipas Siling          | : 6 no.      | 6 no.          | 6 no.             |
| Punca Kuasa 13A             | : 23 no.     | 23 no.         | 23 no.            |
| Punca Kuasa 15A             | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Punca Penghawa Dingin       | : 2 no.      | 2 no.          | 2 no.             |
| Punca TV                    | : 2 no.      | 2 no.          | 2 no.             |
| Punca Pemanas Air           | : 4 no.      | 4 no.          | 4 no.             |
| Punca Pintu Pagar Automatik | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Fiber Wall Socket           | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Punca Lampu Pagar           | : 2 no.      | 2 no.          | 2 no.             |
| Punca Loceng                | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |

### PAGAR

: Batu Bata dan Pagar Besi

## PELAN LANTAI JENIS A



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



## JENIS B

|              |            |                |
|--------------|------------|----------------|
| Luas Binaan  | Luas Tanah | Jumlah Unit    |
| 2,321 k.p.   | 24' x 80'  | 58             |
| Harga Minima |            | Harga Maksima  |
| RM830,000.00 |            | RM1,233,200.00 |

## SPESIFIKASI

### STRUKTUR

Konkrit Tetulang

### DINDING

Batu Bata

### PERLINDUNAGN ATAP

Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

### RANGKA BUMBUNG

Rangka Besi / Kepingan Konkrit

### SILING

Kepingan Siling Berplaster / Kepingan Siling Gypsum Berplaster / Lapisan Skim

### TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /  
Tingkap Louvre Kaca Berbingkai Aluminium

### PINTU

Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium /  
Pintu Louvre Kayu

### BARANG-BARANG BESI

Jenis Kunci-Kunci Bermutu Tinggi

### KEMASAN DINDING

Cat Kalis Cuaca Pada Dinding Luaran

Cat Emulsi Pada Dinding Dalaman

Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga 1500mm

Pada Dinding Dapur Kering Dan Dapur Basah

Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Siling

Pada Dinding Bilik Air Tetamu, Bilik Air Utama, Bilik Air 1 Dan Bilik Air 2.

### KEMASAN LANTAI

#### Tingkat Bawah

Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan,  
Dapur Kering, Tangga, Dapur Basah,  
Bilik Tetamu, Stor 1

Teres

Pintu Masuk

'Yard'

Bilik Air Tetamu

Anjung Kereta

Stor 2, 'Apron'

#### Tingkat Satu

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2

Ruang Almari, Ruang Keluarga

Balkoni (Untuk Unit Tepi)

Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2

### LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Alat Kebersihan Bermutu Tinggi

### PEPASANGAN ELEKTRIK

|                             | Unit<br>Tepi | Unit<br>Tengah | Unit<br>Lot Akhir |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| Punca Lampu                 | : 34 no.     | 30 no.         | 32 no.            |
| Punca Kipas Siling          | : 6 no.      | 6 no.          | 6 no.             |
| Punca Kuasa 13A             | : 23 no.     | 23 no.         | 23 ns.            |
| Punca Kuasa 15A             | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Punca Penghawa Dingin       | : 2 no.      | 2 no.          | 2 ns.             |
| Punca TV                    | : 2 no.      | 2 no.          | 2 no.             |
| Punca Pemanas Air           | : 4 no.      | 4 no.          | 4 no.             |
| Punca Pintu Pagar Automatik | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Fiber Wall Socket           | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |
| Punca Lampu Pagar           | : 2 no.      | 2 no.          | 2 no.             |
| Punca Loceng                | : 1 no.      | 1 no.          | 1 no.             |

### PAGAR

: Batu Bata dan Pagar Besi

## PELAN LANTAI JENIS B



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH