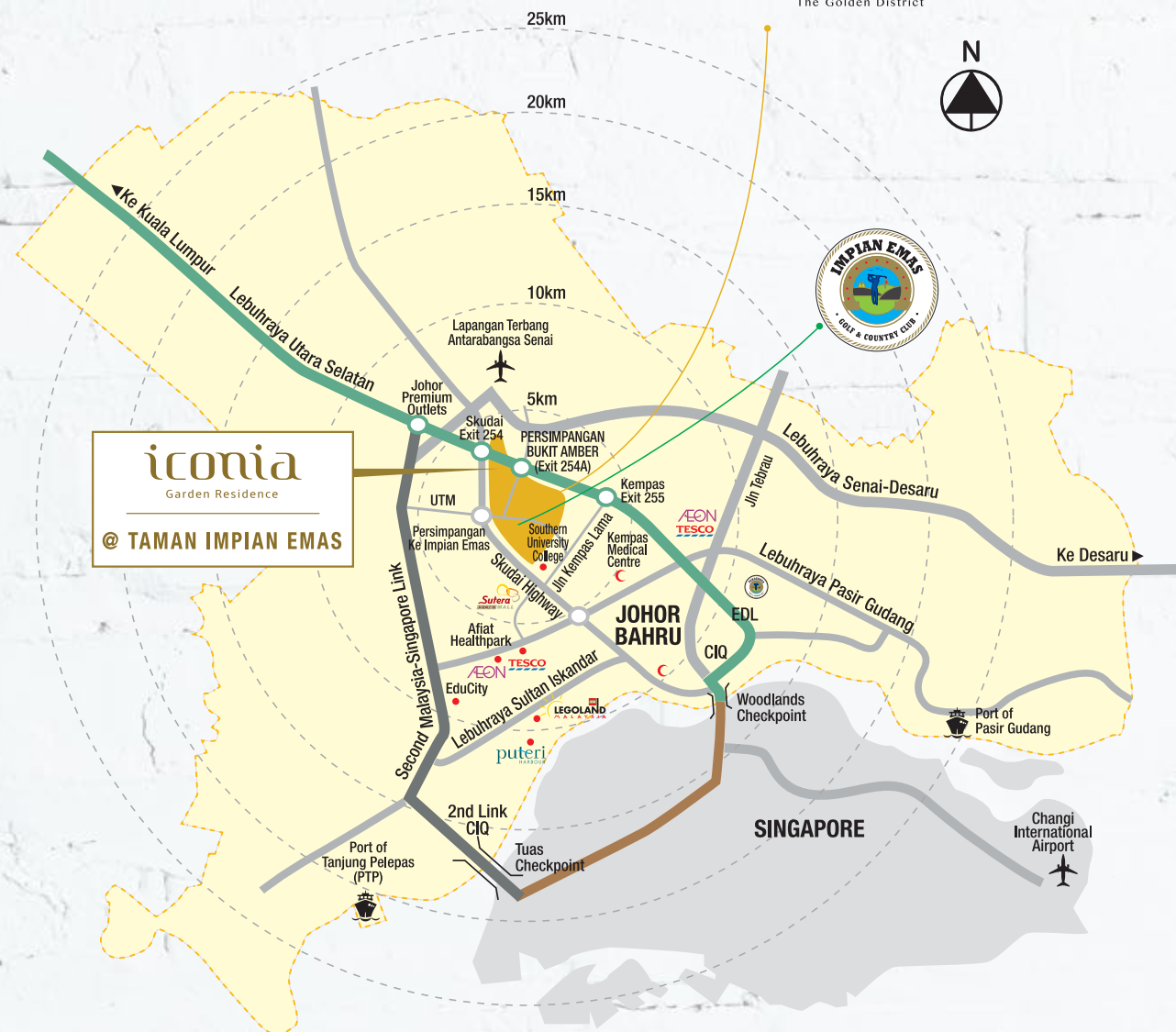


Impian
TAMAN IMPIAN EMAS
The Golden District



iconia
Garden Residence
@ TAMAN IMPIAN EMAS

iconia
Garden Residence

@ TAMAN IMPIAN EMAS

Rumah Teres 1 Tingkat
ZON 10B2

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-558 8888
www.impianemas.my



Wisma Impian Emas, No. 55, Jalan Impian Emas 5/1,
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
Faks: 07-556 6636

e-mel: enquiry@impianemas.my

- No. Lesen Pemaju: 7228/03-2024/0183(A) (Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(A)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB) RP/8/4/2021 ▪ Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada ▪ Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)
- Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 ▪ Bilangan Unit: 16
- Harga Jualan: RM488,000 (min) - RM846,300 (maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri
- **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

H A K M I L I K K E K A L



22' x 80' • Luas binaan: 1,240 k. p.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu-bata	
GENTING BUMBUNG	Genting konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Rangka besi Kepingan konkrit di kawasan anjung kereta dan tangki air	
SILING	Kepingan siling berplaster / Lapisan sekim	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu kayu / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium	
KUNCI	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
KEMASAN DINDING	Cat kalis cuaca pada dinding luaran Cat emulsi pada dinding dalaman Jubin dinding berkualiti dengan ketinggian sehingga 1500mm pada 2 permukaan dinding dapur Jubin dinding berkualiti dengan ketinggian 2100mm di bilik air utama, bilik air 1	
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Bawah</u> Bilik tidur utama, bilik tidur 1, 2, stor 1 Jubin berkualiti Bilik air utama, bilik air 1 Jubin berkualiti Ruang tamu, ruang makan, dapur Jubin berkualiti Anjung kereta, teres (unit tepi bertanah) Jubin berkualiti 'Apron' dan lain-lain Lepaan simen	
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Alat kebersihan bermutu tinggi	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tengah	Unit Tepi Bertanah
Punca lampu	17 no.	18 no.
Punca kipas siling	5 no.	5 no.
Punca kuasa 13A	19 no.	19 no.
Punca kuasa 15A	1 no.	1 no.
Punca penghawa dingin	2 no.	2 no.
Punca TV	1 no.	1 no.
Punca FWS	1 no.	1 no.
Punca pemanas air	2 no.	2 no.
Punca pintu pagar automatik	1 no.	1 no.
Punca lampu pagar	2 no.	2 no.
Punca loceng	1 no.	1 no.
PAGAR	Pagar besi dan batu-bata	



Tingkat Bawah