



Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Zon 6E3



Wisma Impian Emas, No. 55,
Jalan Impian Emas 5/1, Taman Impian Emas,
81300 Skudai, Johor. Faks: 07-556 6636

Tel: **07-558 8888**

email: enquiry@impianemas.my



• No Lesen Pemaju: 7228/03-2024/0183(A) (Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024) • No Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • No Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/8/12/2019(20) • Bilangan Unit: 14 unit • Harga Jualan: RM1,528,000 (Min) - RM1,613,000 (Maks) *15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA


Bukit Impian
RESIDENCE

Rumah Berkembar 2 Tingkat

- Zon 6-E3 (Jenis A)

- Luas Tanah: 45' x 90'
- Luas Binaan: 3,609 k.p.



H A K M I L I K K E K A L



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Dinding Batu-bata	
GENTING BUMBUNG	Genting Tanah Liat / Genting Datar R.C.	
KEKUDA BUMBUNG	Kekuda Besi	
SILING	Kepingan Siling Berplaster / Lapisan Sekim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Papan / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor / Pintu Berlapis Aluminium	
KUNCI	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
KEMASAN LANTAI	- Tingkat Bawah -	
	Ruang Tiba / Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Berkualiti
	Dapur Kering / Dapur Basah	- Jubin Berkualiti
	Bilik Tetamu / Bilik Mandi 3 dan 4	- Jubin Berkualiti
	Stor / Stor 1 dan 2 / Halaman / Tempat Masuk	- Jubin Berkualiti
	Tangga	- Parket Kayu / Plaster dan Cat
	Teres 1, 2, dan 3 / 'Apron'	- Jubin Berkualiti
	Anjung Kereta	- Konkrit Bercorak
	- Tingkat Satu -	
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 dan 2 / 'Closet'	- Parket Kayu
	Ruang Keluarga / Ruang Baca	- Parket Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 1, 2 / Balkoni	- Jubin Berkualiti
	Lain-lain Tempat	- Lekaan Simen

KEMASAN DINDING	Dinding Luaran dikemas dengan Cat Kalis Cuaca	
	Dinding Dalaman dikemas dengan Cat Emulsi	
	Jubin Berkualiti dengan Ketinggian Sehingga Siling Pada 2 permukaan Dinding Dapur Kering	
	Jubin Berkualiti dengan Ketinggian Sehingga Siling Untuk Dapur Basah	
	Jubin Berkualiti dengan Ketinggian Sehingga Siling Untuk Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1, 2, 3 dan 4	

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	49 unit
	Punca Kipas Siling	7 unit
	Punca Kuasa	26 unit
	Punca Penghawa Dingin	7 unit
	Punca TV	3 unit
	Punca Data	2 unit
	Punca Telefon	1 unit
	Punca Pemanas Air	4 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	2 unit
	Punca Lampu Pagar	2 unit
	Punca Loceng	1 unit
	Punca Isolator 20A	1 unit

KAWAT DAN KABEL TELEKOMUNIKASI

PAGAR	Dinding Batu-bata dan Pagar Berlipat
--------------	--------------------------------------