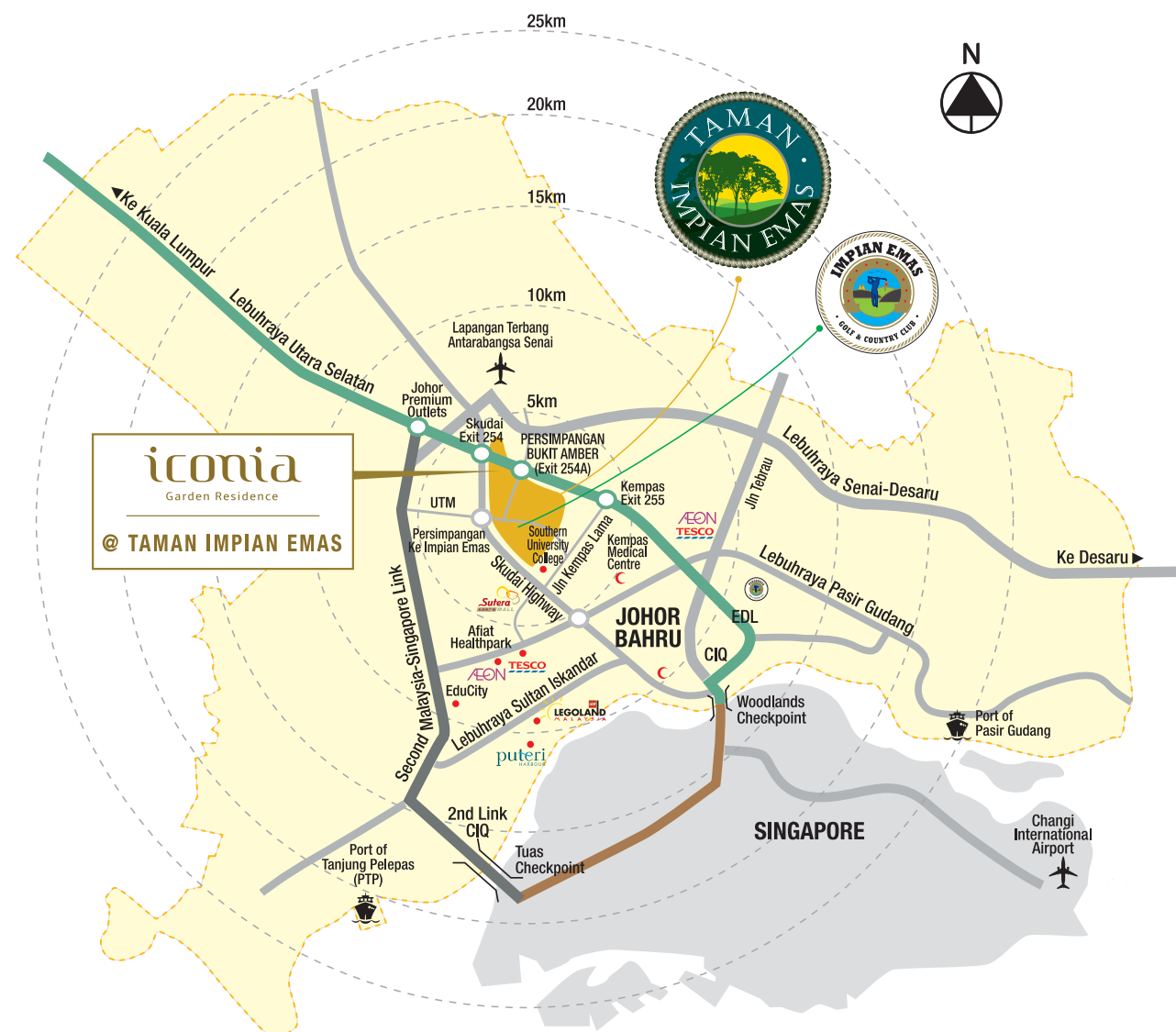




iconia

Garden Residence

@ TAMAN IMPIAN EMAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT
ZON 10A5 (Fasa 1)

HAKMILIK KEKAL

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-558 8888

www.impianemas.my



Wisma Impian Emas, No. 55, Jalan Impian Emas 5/1,
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
Faks: 07-556 6636

e-mel: enquiry@impianemas.my

- No. Lesen Pemaju: 7228/03-2024/0183(A) (Tempoh Sah: 04/03/2022 – 03/03/2024)
- No. Permit Iklan & Jualan: 7228-51/11-2022/0439(A)-(L) (Tempoh Sah: 14/11/2020 - 13/11/2022)
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP 8/28/2019 ▪ Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada ▪ Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)
- Tarikh Dijangka Siap: April 2023 ▪ Bilangan Unit: 22
- Harga Jualan: RM618,000.00 (min) – RM876,880.00 (Maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri
- **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



RUMAH TERES 2 TINGKAT

- JENIS A

• 22' x 80' • Luas binaan: 2,057 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang																															
DINDING	Batu-bata																															
GENTING BUMBUNG	Genting konkrit / Genting Datar R.C.																															
KEKUDA BUMBUNG	Kekuda besi																															
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling fibre simen / Kepingan siling berplaster gipsum																															
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium																															
PINTU	Pintu sedatar / Pintu kaca berbingkai aluminium bergelongsor (Jenis A1, A1a, A2 dan A2a)																															
KUNCI	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi																															
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin dinding dengan ketinggian sehingga 1.5m pada 1 permukaan dinding Bilik mandi 1,2 dan 3 : Jubin dinding dengan ketinggian 2.1m Dinding luaran : Cat kalis cuaca Dinding dalaman : Cat emulsi																															
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Ruang masuk / Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur 4 : Jubin berkualiti Bilik mandi 3 / Tangga : Jubin berkualiti Anjung kereta / Laluan kereta / Teres : Jubin berkualiti 'Patio' (Jenis A1, A1a, A2 dan A2a) : Jubin berkualiti Lain-lain tempat : Lepaan simen Tingkat Satu Bilik tidur utama, Bilik tidur 2 dan 3, Ruang keluarga : Jubin berkualiti Bilik mandi 1 dan 2 : Jubin berkualiti Balkoni (Jenis A1, A1a, A2 dan A2a) : Jubin berkualiti Lain-lain tempat : Lepaan simen																															
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Alat kebersihan bermutu tinggi																															
PEMASANGAN ELEKTRIK	<table><thead><tr><th></th><th>Jenis A</th><th>Jenis A1, A1a, A2 dan A2a</th></tr></thead><tbody><tr><td>Punca lampu</td><td>25 no.</td><td>27 no.</td></tr><tr><td>Punca kipas siling</td><td>6 no.</td><td>6 no.</td></tr><tr><td>Punca kuasa 13A</td><td>20 no.</td><td>20 no.</td></tr><tr><td>Punca TV</td><td>2 no.</td><td>2 no.</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>2 no.</td><td>2 no.</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>3 no.</td><td>3 no.</td></tr><tr><td>Punca pintu pagar automatik</td><td>1 no.</td><td>1 no.</td></tr><tr><td>Punca loceng</td><td>1 no.</td><td>1 no.</td></tr><tr><td>Punca kuasa dinding fibre</td><td>1 no.</td><td>1 no.</td></tr></tbody></table>			Jenis A	Jenis A1, A1a, A2 dan A2a	Punca lampu	25 no.	27 no.	Punca kipas siling	6 no.	6 no.	Punca kuasa 13A	20 no.	20 no.	Punca TV	2 no.	2 no.	Punca penghawa dingin	2 no.	2 no.	Punca pemanas air	3 no.	3 no.	Punca pintu pagar automatik	1 no.	1 no.	Punca loceng	1 no.	1 no.	Punca kuasa dinding fibre	1 no.	1 no.
	Jenis A	Jenis A1, A1a, A2 dan A2a																														
Punca lampu	25 no.	27 no.																														
Punca kipas siling	6 no.	6 no.																														
Punca kuasa 13A	20 no.	20 no.																														
Punca TV	2 no.	2 no.																														
Punca penghawa dingin	2 no.	2 no.																														
Punca pemanas air	3 no.	3 no.																														
Punca pintu pagar automatik	1 no.	1 no.																														
Punca loceng	1 no.	1 no.																														
Punca kuasa dinding fibre	1 no.	1 no.																														
KAWAT & KABEL INTERNET DALAMAN	Disediakan																															
PAGAR	Pagar besi dengan batu-bata																															

