



**TAMAN
IMPIAN EMAS**
(ICONIA GARDEN RESIDENCE)

**RUMAH TERES
2 TINGKAT
- ZON 10D4 -**

HAK MILIK KEKAL



Wisma Impian Emas, No. 55, Jalan Impian Emas 5/1,
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
Faks: 07-556 6636

e-mel: enquiry@impianemas.my

Iconia Garden Residence

taman_impian_emas

Taman Impian Emas

tamanimpianemas

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-558 8888

www.impianemas.my

- No. Lesen Pemaju: 7228/03-2029/0080(A) (Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(0)-(0) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/6/26/2024(24) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)
- Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028
- 113 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan: RM1,010,000.00 (Minima) RM1,624,000.00 (Maksima)
Jenis A: 60 Unit, Harga Jualan: RM1,010,000.00 (Minima) RM1,624,000.00 (Maksima)
Jenis B: 53 Unit, Harga Jualan: RM 1,010,000.00 (Minima) RM1,416,000.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

24' x 80'

Luas binaan:
2,542 k. p.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang																																		
DINDING	Dinding Batu-bata																																		
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Besi / Kaca Berlamina Jernih (<i>Unit Tengah</i>)																																		
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Besi																																		
SILING	Lepaan Skim / Papan Siling Gentian Simen / Kepingan Siling Berplaster Gypsum																																		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium																																		
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium																																		
BARANG-BARANG BESI	Jenis Kunci-Kunci Bermutu Tinggi																																		
KEMASAN DINDING	Cat Kalis Cuaca Pada Dinding Luaran Cat Emulsi Pada Dinding Dalaman Jubin Dinding Berkualiti dengan Ketinggian Sehingga 1500mm Pada 2 Permukaan Dinding Dapur Jubin Dinding Berkualiti dengan Ketinggian Sehingga Aras Siling untuk Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4 dan Bilik Air 5																																		
KEMASAN LANTAI	<p>Tingkat Bawah Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur dan Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 dan Bilik Air 5 Stor dan Stor 1 Tangga Halaman Teres</p> <p>Tingkat Satu Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3 Ruang Keluarga Bilik Air Utama, Bilik Air 2 dan Bilik Air 3 Balkoni (<i>Unit Hujung / Unit Tepi Bertanah</i>) Lain-lain</p> <p>Unit Tengah Lantai Berlamina Lantai Berlamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Lepaan Simen</p>																																		
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi																																		
PEPASANGAN ELEKTRIK	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Unit Hujung / Unit Tepi Bertanah</th> <th>Unit Tengah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punca Lampu</td> <td>38 no.</td> <td>37 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Kipas Siling</td> <td>7 no.</td> <td>7 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Kuasa 13A</td> <td>35 no.</td> <td>35 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Penghawa Dingin</td> <td>2 no.</td> <td>2 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca TV</td> <td>3 no.</td> <td>3 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Pemanas Air</td> <td>4 no.</td> <td>4 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Pintu Pagar Automatik</td> <td>1 lot.</td> <td>1 lot.</td> </tr> <tr> <td>Punca Lampu Pagar</td> <td>2 no.</td> <td>2 no.</td> </tr> <tr> <td>Punca Loceng</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> <tr> <td>32A Isolator</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> </tbody> </table>		Unit Hujung / Unit Tepi Bertanah	Unit Tengah	Punca Lampu	38 no.	37 no.	Punca Kipas Siling	7 no.	7 no.	Punca Kuasa 13A	35 no.	35 no.	Punca Penghawa Dingin	2 no.	2 no.	Punca TV	3 no.	3 no.	Punca Pemanas Air	4 no.	4 no.	Punca Pintu Pagar Automatik	1 lot.	1 lot.	Punca Lampu Pagar	2 no.	2 no.	Punca Loceng	1 no.	1 no.	32A Isolator	1 no.	1 no.	
	Unit Hujung / Unit Tepi Bertanah	Unit Tengah																																	
Punca Lampu	38 no.	37 no.																																	
Punca Kipas Siling	7 no.	7 no.																																	
Punca Kuasa 13A	35 no.	35 no.																																	
Punca Penghawa Dingin	2 no.	2 no.																																	
Punca TV	3 no.	3 no.																																	
Punca Pemanas Air	4 no.	4 no.																																	
Punca Pintu Pagar Automatik	1 lot.	1 lot.																																	
Punca Lampu Pagar	2 no.	2 no.																																	
Punca Loceng	1 no.	1 no.																																	
32A Isolator	1 no.	1 no.																																	
SESALUR DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 no. Soket Data																																		
PAGAR	Batu-bata/ Pagar Besi/ Pintu Pagar Besi																																		



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH