



Bukit Impian
RESIDENCE

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT - ZON 6E5



HAK MILIK KEKAL

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
607-558 8888
www.impianemas.my

Bukit Impian Residence

taman_impian_emas

Taman Impian Emas

tamanimpianemas

GUNUNG IMPIAN
DEVELOPMENT SDN BHD
199101001128 (211440-A)

Wisma Impian Emas,
No. 55, Jalan Impian Emas 5/1,
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
Faks: 07-556 6636
e-mel: enquiry@impianemas.my

- No. Lesen Pemaju: 7228/03-2029/0080(A) (Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(N)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/8/24/2024(21)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)
- Tarikh Dijangka Siap: Sep 2027 • Bilangan Unit: 50
- Harga Jualan: RM 1,950,000.00 (Min) - RM 2,678,000.00 (Maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

45' x 90'

Luas binaan: 3,658 k. p.

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Bata	
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Konkrit / Bumbung Besi	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Besi	
SILING	Lapisan Skim/ Papan Siling Gentian Simen/ Kepingan Siling Berplaster Gypsum	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
BARANG-BARANG BESI	Jenis Kunci-Kunci Bermutu Tinggi	
KEMASAN DINDING	Cat Kalis Cuaca Pada Dinding Luaran Cat Emulsi Pada Dinding Dalam Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Aras Siling Pada 1 Permukaan Dinding Dapur Kering Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Aras Siling Pada 2 Permukaan Dinding Dapur Basah Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Aras Siling di Bilik Air 1, 2, 3, 4 dan 5	
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Bawah</u>	
	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Permainan	: Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur 4, Stor 1 dan Stor 2	: Jubin Berkualiti
	Dapur Kering, Dapur Basah dan Ruang Dobi	: Jubin Berkualiti
	Bilik Air 4 dan 5	: Jubin Berkualiti
	Tangga	: Lantai Kayu
	Patio dan Halaman	: Jubin Berkualiti
	Anjung Kereta	: Lepas Simen
	Lain- lain	: Lepas Simen
	<u>Tingkat Satu</u>	
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3	
	Ruang Keluarga	
	Bilik Air 1, 2 dan 3	
	Balkoni	
	Lain- lain	
	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi	
	Punca Lampu	60 no.
	Punca Kipas Siling	8 no.
	Punca Kipas Dinding	1 no.
	Punca Kuasa 13A	49 no.
PEPASANGAN ELEKTRIK	Punca Penghawa Dingin	7 no.
	Punca TV	3 no.
	Punca Telefon	3 no.
	Punca Data	3 no.
	Punca Pemanas Air	5 no.
	Punca Pintu Pagar Automatik	1 lot.
	Punca Lampu Pagar	2 no.
	Punca Loceng	1 no.
	20A Isolator	1 no.
	32A Isolator	1 no.
SESALUR DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 no. SOHO box	
	Pagar Besi dan Batu Bata	



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH