



iconia
Garden Residence

@ TAMAN IMPIAN EMAS



Wisma Impian Emas, No. 55, Jalan Impian Emas 5/1,
Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
Faks: 07-556 6636
e-mel: enquiry@impianemas.my

Iconia Garden Residence

taman_impian_emas

Taman Impian Emas

tamanimpianemas

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

607-558 8888

www.impianemas.my

- No. Lesen Pemaju: 7228/03-2029/0080(A) (Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029)
- No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(0)-(0) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000)
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/8/1/2024(19) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)
- Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Bilangan Unit: Jenis A - 32, Jenis B - 81
- Harga Jualan: Jenis A - RM 1,129,900.00 (Min) - RM 1,646,000.00 (Maks)
Jenis B - RM 950,000.00 (Min) - RM 980,000.00 (Maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES
2 TINGKAT - ZON 10D3

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT

24' x 80'
Luas binaan:
2,505 – 2,580 k. p. (Jenis A)
2,460 k. p. (Jenis B)

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Batu Bata Bersimen Plaster		
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Besi / Bumbung Kaca (<i>Unit Tengah</i>) / Bumbung Rata Konkrit Tetulang		
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Besi		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Siling Berplaster Gypsum		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium		
BARANG-BARANG BESI	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi		
KEMASAN DINDING	Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga 1500mm Pada 2 Permukaan Dinding Dapur Jubin Dinding Berkualiti Dengan Ketinggian Sehingga Siling di Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Bedak Cat Kalis Cuaca Pada Dinding Luaran Cat Emulsi Pada Dinding Dalam		
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah		
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Serbaguna	: Jubin Berkualiti	
	Bilik Air 3, Bilik Bedak	: Jubin Berkualiti	
	Yard, Stor 2	: Jubin Berkualiti	
	Beranda (<i>Unit Hujung / Unit Sudut</i>)	: Jubin Berkualiti	
	Tingkat Satu		
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2	: Lantai Berlamina	
	Ruang Keluarga	: Lantai Berlamina	
	Tangga	: Lantai Berlamina	
	Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2	: Jubin Berkualiti	
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Balkoni	: Jubin Berkualiti	
	Lain-lain	: Lepas Simen	
	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi		
	Unit Hujung / Unit Sudut		Unit Tengah
	Punca Lampu	35 nos.	34 nos.
PEPASANGAN ELEKTRIK	Punca Kipas Siling	7 nos.	7 nos.
	Punca Kuasa 13A	25 nos.	25 nos.
	Punca Kuasa 15A	1 no.	1 no.
	Punca T.V.	2 nos.	2 nos.
	Punca Penghawa Dingin	2 nos.	2 nos.
SESALUR DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Pemanas Air	4 nos.	4 nos.
	Punca Pintu Pagar Automatik	1 lot.	1 lot.
	Punca Loceng Pintu	1 no.	1 no.
	Punca Lampu Pagar	2 nos.	2 nos.
	32A SPN Isolator	1 no.	1 no.
PAGAR	Batu-bata / Pagar Besi / Pintu Pagar Besi		



TINGKAT SATU

TINGKAT BAWAH