

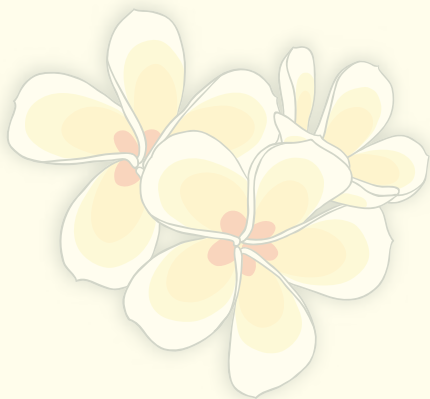
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Proton City

PANGSAPURI
Kemboja
RUMAH PERAKKU 1

HAK MILIK KEKAL



PELAN TAPAK

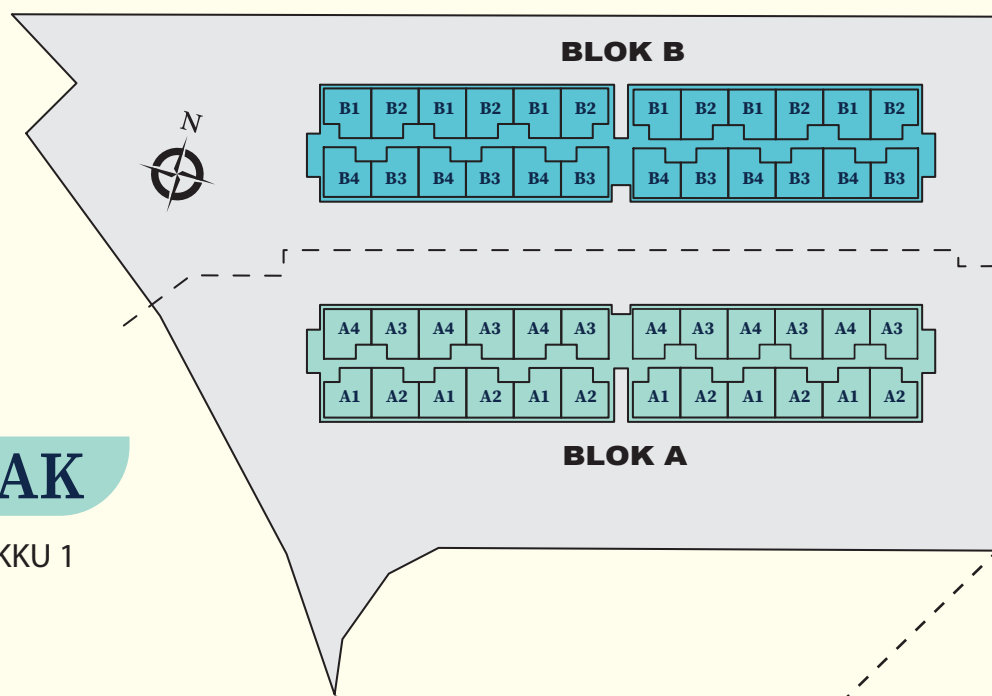
PANGSAPURI RUMAH PERAKKU 1
KOS RENDAH 5 TINGKAT

BLOK A

Jumlah Unit
108

BLOK B

Jumlah Unit
120



FASALITI



SURAU



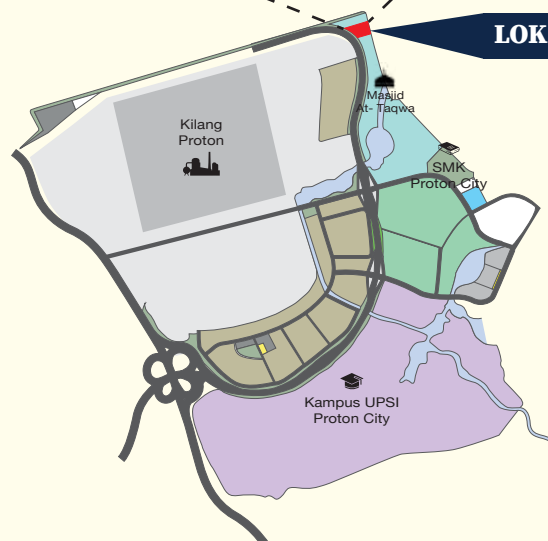
STOR



TADIKA

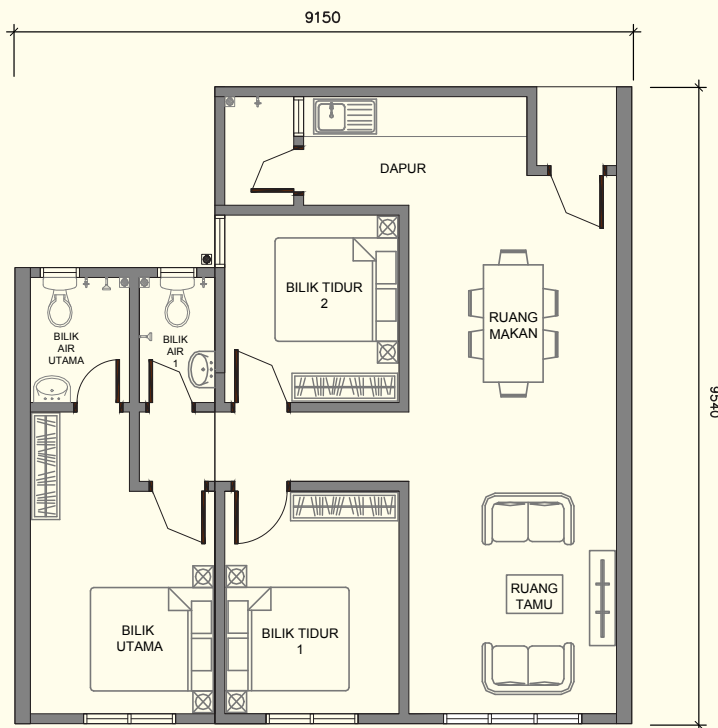


BALAI RAYA



LOKASI PELAN

PELAN LANTAI

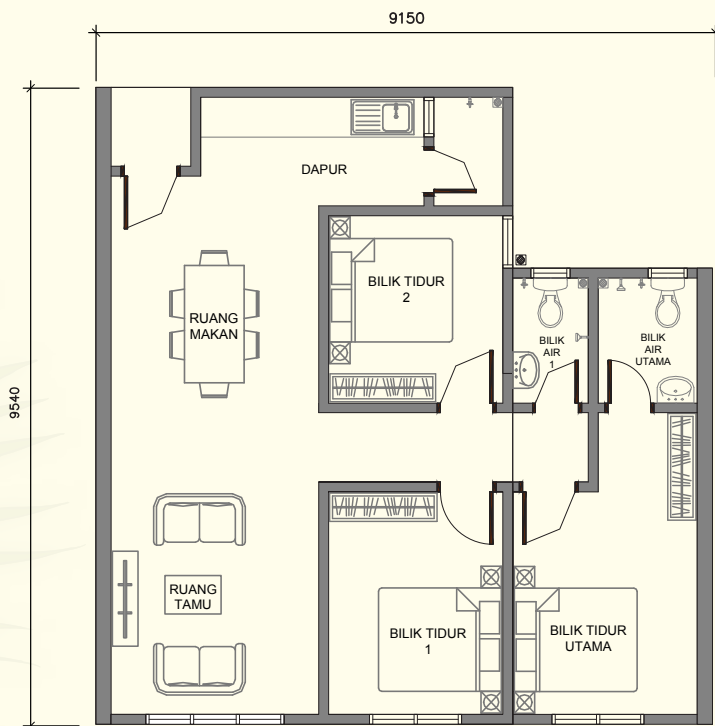


Jenis
A1
B1

BILIK TIDUR
3
BILIK AIR
2
ANGGARAN BINAAN
850 kps

Jenis
A2
B2

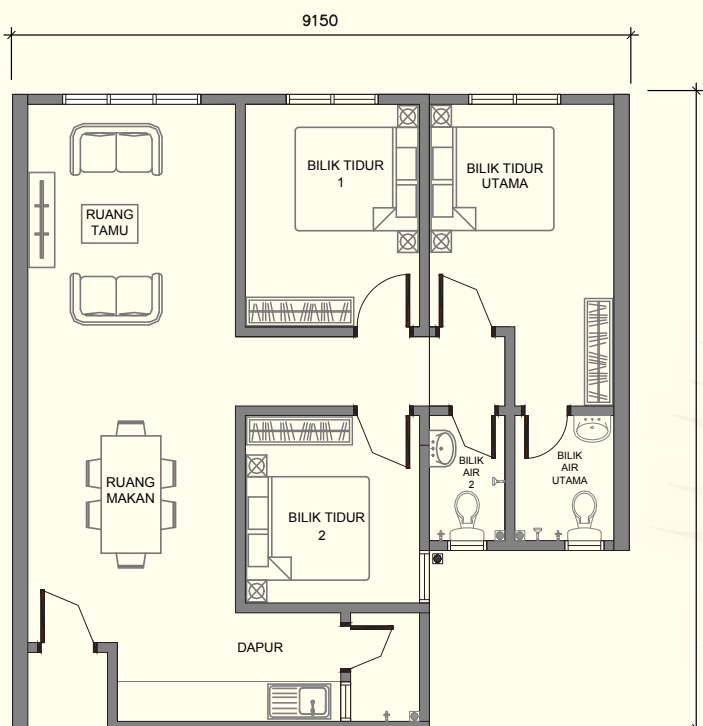
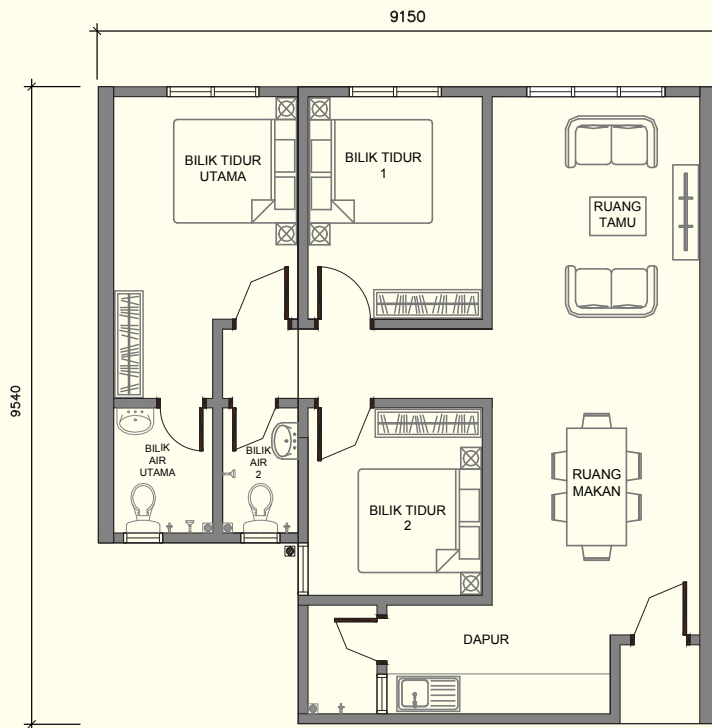
BILIK TIDUR
3
BILIK AIR
2
ANGGARAN BINAAN
850 kps



PELAN LANTAI

Jenis
A3
B3

BILIK TIDUR
3
BILIK AIR
2
ANGGARAN BINAAN
850 kps



Jenis
A4
B4

BILIK TIDUR
3
BILIK AIR
2
ANGGARAN BINAAN
850 kps

S P E S I F I K A S I

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	
TINGKAP	: Tingkap Nako Berbingkai Aluminium	
KERANGKA PINTU	: Kerangka Pintu Logam	
KERANGKA PINTU	: Set Kunci Berkualiti Dengan Aksesori	
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Logam	
KERANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli	
DINDING UMUM	: Konkrit IBS	
DINDING PEMISAH	: Konkrit IBS	
LANTAI	: Ruang Tamu	Jubin
	Ruang Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Halaman Depan	Lepa Simen
DINDING	: Ruang Tamu	Plaster dan Cat
	Ruang Makan	Plaster dan Cat
	Dapur	Jubin, Plaster dan Cat
	Bilik Tidur	Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin, Plaster dan Cat
	Halaman Depan	Plaster dan Cat
SILING	:	Lapisan Licin/Siling plaster
PINTU	:	Pintu Kayu
KELENGKAPAN SANITARI	: Singki	
	Almari	
	Pancuran Mandian	
	Paip	
	Perangkap Lantai	
	Singki Dapur	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Soket Cahaya Lampu	12
	Soket Kipas Siling	4
	Soket 13amp	8
	Soket SMATV	1
	Soket Telefon	1



Gaya Hidup Berkualiti

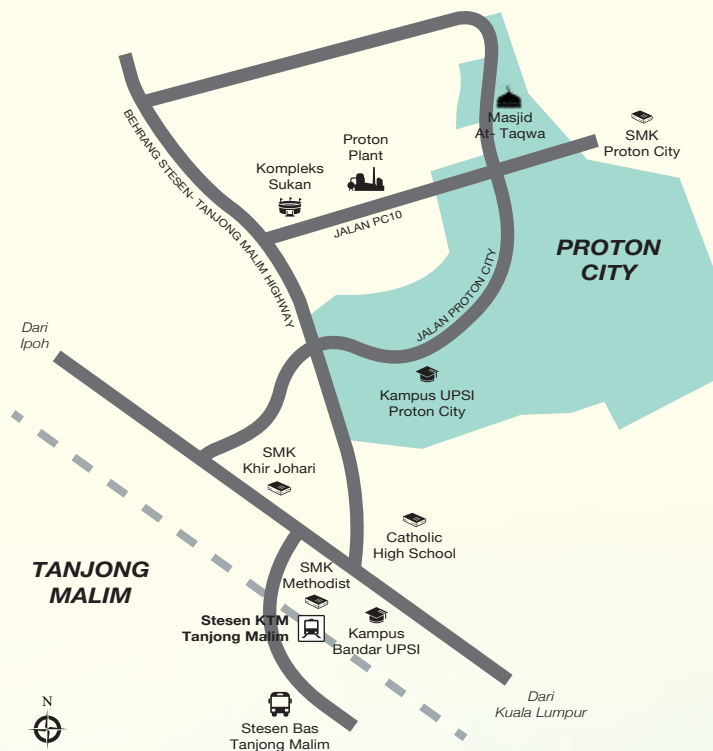
Proton City menawarkan persekitaran kediaman yang lengkap dan terancang dengan pelbagai kemudahan moden. Terletak hanya 80km dari Kuala Lumpur dan 100km dari Ipoh, ia menyediakan akses yang mudah serta gaya hidup yang selesa dan eksklusif.

2 km ke
**Kilang
Proton**

3 km ke
**Kampus
UPSI**

10 km ke
**Bandar
Tanjong Malim**

10 km ke
**KTM
Tanjong Malim**

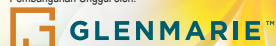


05 459 8989 | 03 2774 5990
www.glenmarieproperties.com

PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN.BHD.
SUITE 3-1A, ARAS 3, EON HEAD OFFICE COMPLEX,
NO 2, PERSIARAN KERJAYA, SEKSYEN U1,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR.

• NO. LESEN PEMAJU: 7223/01-2029/1513(A) • TEMPOH: 25/1/2024-24/1/2029 • NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: xxx • TEMPOH: xxx •
KELULUSAN PELAN BANGUNAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM • NO. RUJUKAN: BIL. (7)DLM.M-
DTM/KJKB(PB)01/11/2025 • HAK MILIK TANAH: PEGANGAN KEKAL • BEBANAN TANAH: TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN: 1. TANAH
INI HANYA BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS PIHAK BERKUASA NEGERI. 2. TANAH INI HANYA
BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI DIKECUALIKAN
KEPADA KAUM BUMIPUTERA BAGI PINDAH MILIK KEDUA DAN SETERUSNYA. (SEKATAN INI CUMA BAGI PLOT-PLOT YANG DIKENA-
KAN KUOTA BUMIPUTERA) • JUMLAH UNIT: 228 UNIT • JENIS PEMBANGUNAN: RUMAH PANGSA BLOK A (108 UNIT) & BLOK B (120
UNIT) • HARGA: RM90,000 • DISKAUN BUMIPUTERA: TIADA • TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2029

Pembangunan Unggul oleh:



Ahli Kumpulan:

