

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

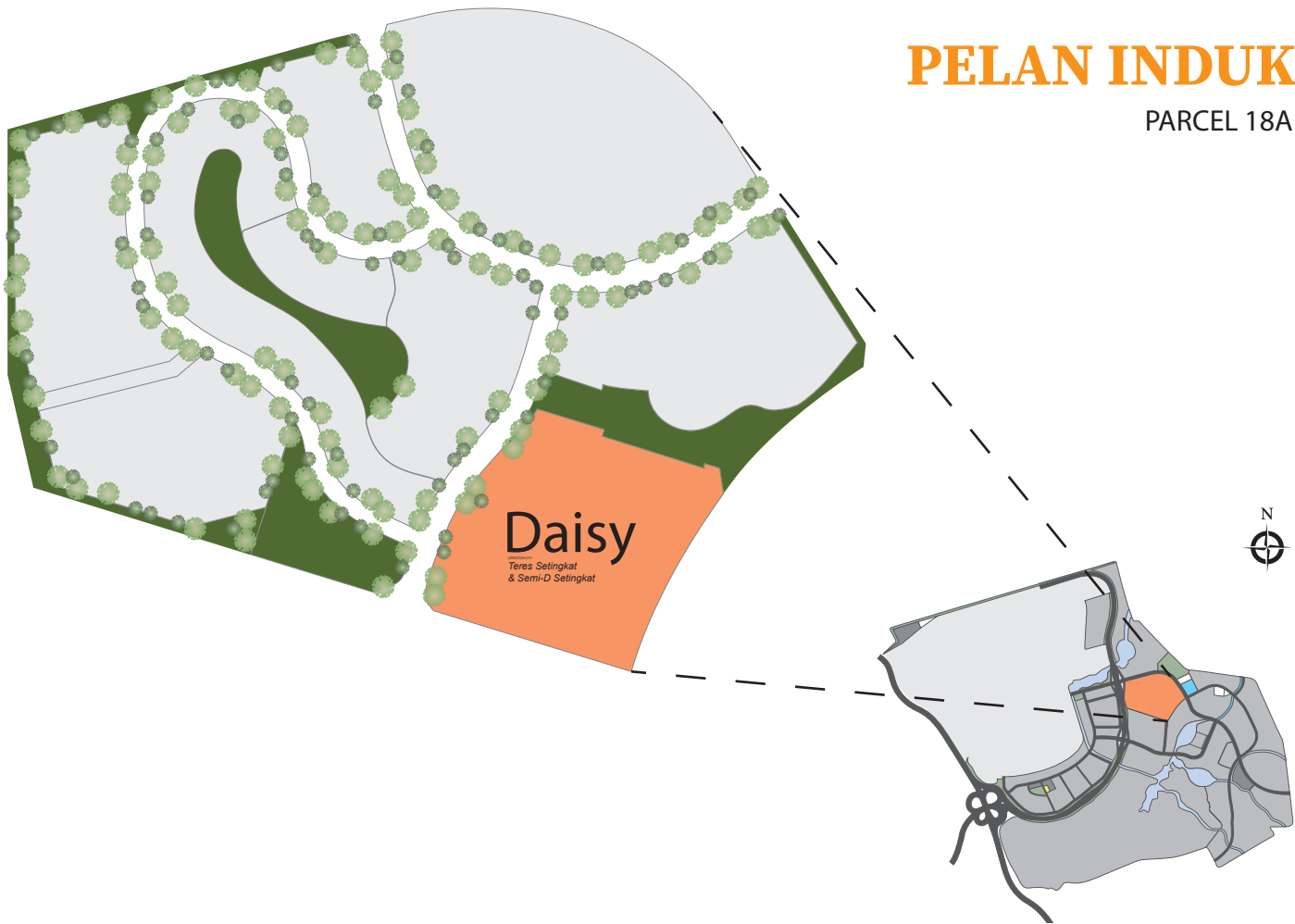


DASY

Teres Setingkat & Semi-D Setingkat

PELAN INDUK

PARCEL 18A



PELAN TAPAK

PARCEL 18A-4B (DAISY)

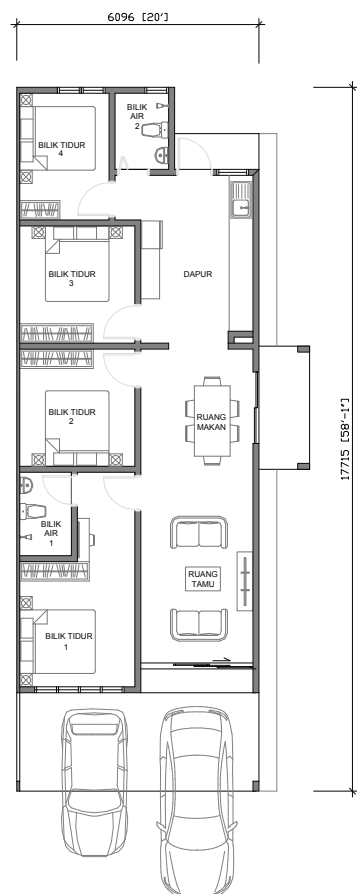
TERES SATU TINGKAT

Jumlah Unit
76

SEMI-D SATU TINGKAT

Jumlah Unit
2





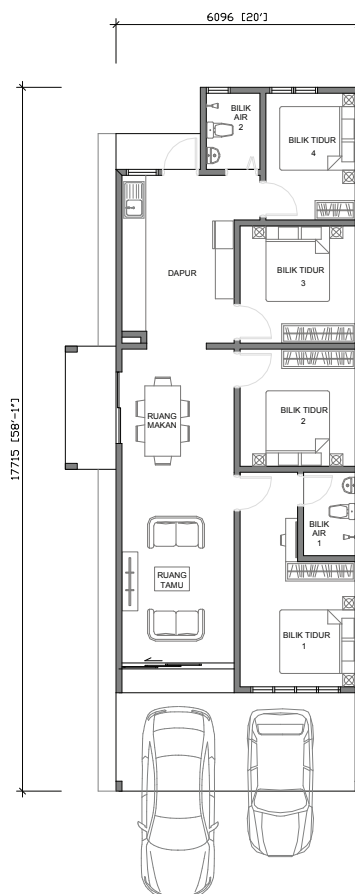
Jenis
A1

BILIK TIDUR
4

BILIK AIR
2

ANGGRAN BINAAN
1,141 kps

NOMBOR UNIT
43, 66



Jenis
A2

BILIK TIDUR
4

BILIK AIR
2

ANGGRAN BINAAN
1,141 kps

NOMBOR UNIT
21, 44



PELAN LANTAI



Jenis
B1

BILIK TIDUR	4
BILIK AIR	2
ANGGARAN BINAAN	1,095 kps
NOMBOR UNIT	12, 18, 33, 53

Jenis
B2

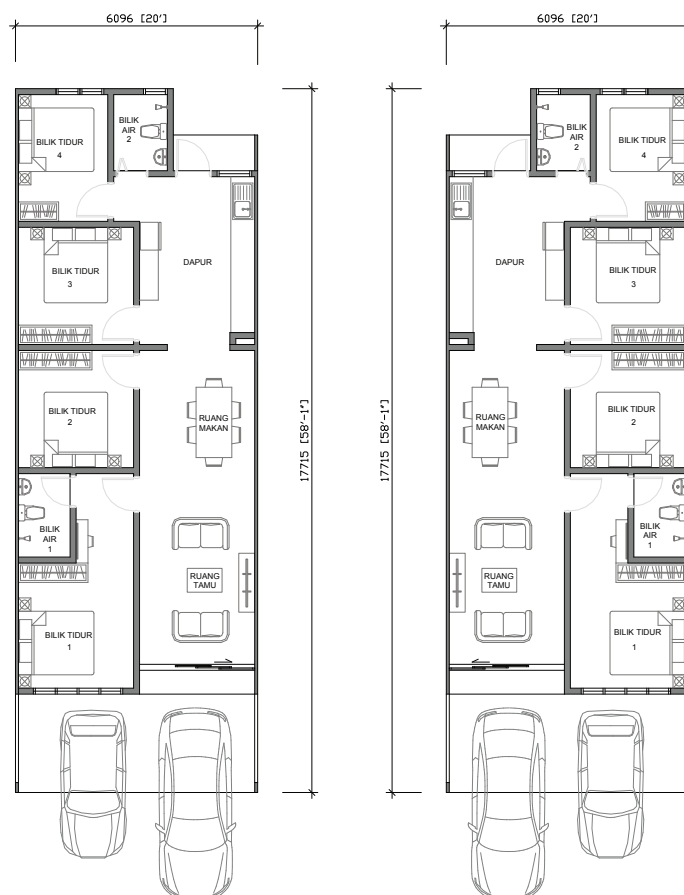
BILIK TIDUR	4
BILIK AIR	2
ANGGARAN BINAAN	1,095 kps
NOMBOR UNIT	1, 13, 34, 54

Jenis
B3

BILIK TIDUR	4
BILIK AIR	2
ANGGARAN BINAAN	1,095 kps
NOMBOR UNIT	78

Jenis
B4

BILIK TIDUR	4
BILIK AIR	2
ANGGARAN BINAAN	1,095 kps
NOMBOR UNIT	67

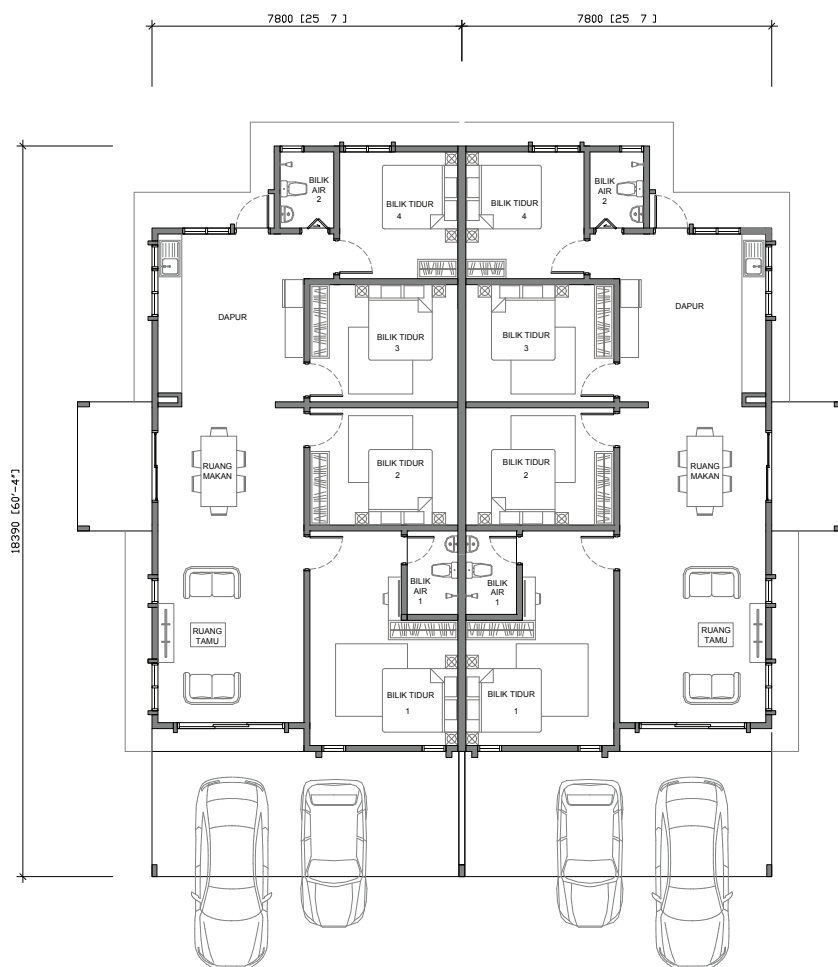


Jenis C1	BILIK TIDUR
	4
	BILIK AIR
	2
	ANGGARAN BINAAN
	1,100 kps
	NOMBOR UNIT
	2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 51, 56, 58, 60, 62, 64, 68, 70, 72, 74, 76

Jenis C2	BILIK TIDUR
	4
	BILIK AIR
	2
	ANGGARAN BINAAN
	1,100 kps
	NOMBOR UNIT
	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 31, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 52, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 69, 71, 73, 75, 77



PELAN LANTAI



Jenis
SEMI-D

BILIK TIDUR

4

BILIK AIR

2

ANGGARAN BINAAN

1,525 kps

NOMBOR UNIT

19, 20



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit IBS	
TINGKAP	: Tingkap Casement Kerangka Aluminium	
SKIRTING	: Jubin	
KERANGKA PINTU	: Kerangka Pintu Logam	
IRONMONGERY	: Set Kunci Berkualiti Dengan Aksesori	
PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Atap Konkrit Metal Roofing	
KERANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli	
TEMBOK UMUM	: Konkrit IBS	
PARTY WALL	: Konkrit IBS	
KEMASAN DINDING	: Tembok Umum Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	Salutan dan Cat Skim Jubin Salutan dan Cat Skim Jubin, Salutan dan Cat Skim
SILING	:	Salutan Skim / Papan Eternit
PINTU	: Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2	Pintu Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium Pintu Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Bifold Panel Akrilik
KEMASAN LANTAI	: Laluan Masuk Serambi Kereta Beranda Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Teres (unit penjuru) Semi-d	Kemasan Penyapu Render Simen Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
KELENGKAPAN SANITARI	: Singki Almari Pancuran Mandian Tap Perangkap Lantai Singki Dapur	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Soket Cahaya Lampu Soket Kipas Siling Soket 13amp Soket 13amp (Halaman) Soket Penghawa Dingin Soket SMATV Soket Pemanas Air Soket Telefon	15 (unit penjuru dan berkembar) / 14 (unit pertengahan dan hujung) 6 9 1 1 1 1 1

Gaya Hidup Berkualiti

Terletak di tengah-tengah pembangunan yang terancang, Proton City menawarkan persekitaran kediaman yang menyeluruh dengan akses kepada pelbagai kemudahan moden. Berada hanya 5km dari Tanjung Malim, 80km dari Kuala Lumpur dan 100km dari Ipoh, lokasi ini memberikan keseimbangan ideal dan keterhubungan, sekali gus menjadikannya kediaman serta percutian singkat yang eksklusif.



05 459 8989 | 03 2774 5990
glenmarieproperties.com

PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN.BHD.
LEVEL 1, WISMA DRB-HICOM,
NO.2, JALAN USAHAWAN U1/8, SEKSYEN U1,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

• NO. LESEN PEMAJU: 7223/01-2029/1513(A) • TEMPOH: 25/01/2024-24/01/2029 • NO PERMIT IKLAN & JUALAN : xxx • TEMPOH : xxx •
KELULUSAN PELAN BANGUNAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM • NO. RUJUKAN : BIL.(6)DLM.M-
DTM/KJKB(PB)01/07/2025 • HAK MILIK TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : I. TANAH
INI HANYA DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI DIKEC-
UALIKAN KEPADA KAUM BUMIPUTERA BAGI PINDAHMILIK KEDUA DAN SETERUSNYA (SEKATAN INI CUMA BAGI PLOT-PLOT YANG
DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA) II. TANAH INI HANYA DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH
PIHAK BERKUASA NEGERI • JUMLAH UNIT: 78 UNIT • JENIS PEMBANGUNAN : RUMAH TERES 1 TINGKAT (76 UNIT) & RUMAH
BERKEMBAR 1 TINGKAT (2 UNIT) • HARGA : RUMAH TERES 1 TINGKAT (MIN. RM450,000.00 – MAK. RM560,000.00) & RUMAH
BERKEMBAR 1 TINGKAT (MIN. RM805,000.00 – MAK. RM840,000.00) • TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2028.

Pembangunan Unggul oleh



Ahli Kumpulan:

