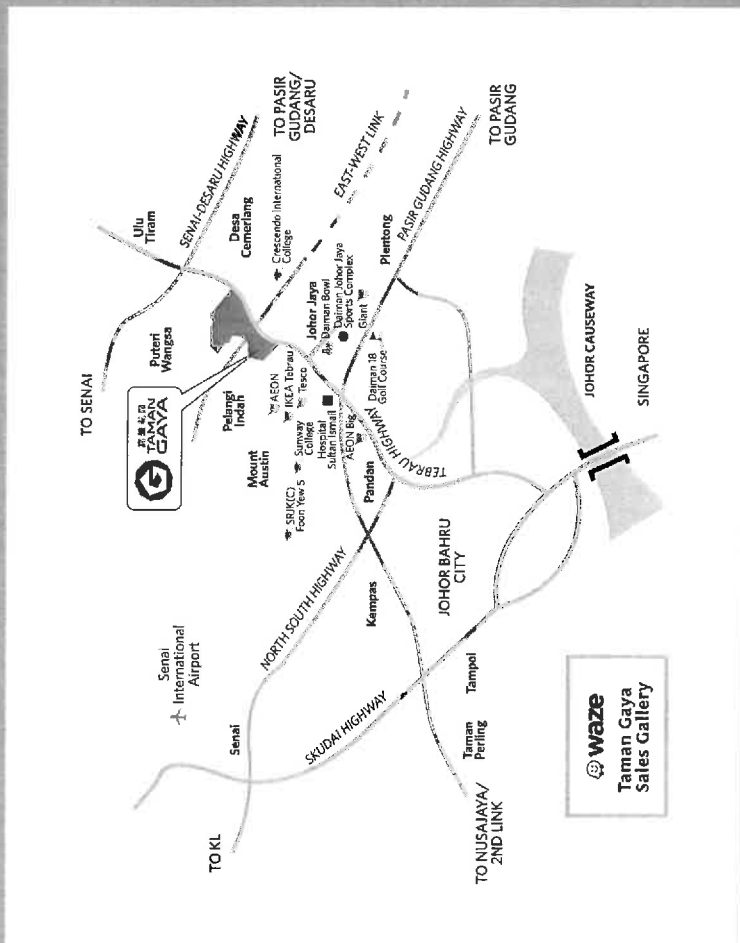




f Daiman Group

Satu Lagi Projek Berprestasi Di
Johor Bahru
Daiman Group
Pusat Perniagaan & Perumahan

ATLANTIC DYNAMICS SDN BHD (Co.No: 197458-P)
Level 32, Menara Landmark, No.17, Jalan Ngee Hong, 80002 Johor Bahru.
T: +607-2315 8888 P: +607-2315 8999 E: daiman@daiman.com.my

www.daiman.com.my
+607-862 8111/8777

CHARISMA
TAMAN GAYA

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 7215/04-2023/0182(A). Tempoh Sah: 10/4/2021 - 9/4/2023. No. Permit Iklan & Jualan: 7215-6/02-2022/0150(P). Tempoh Sah: 18/2/2020 - 17/2/2022. Pegangan Tanah: Bebas. Bebanan Tanah: Tada. No Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2018/14/BGN/36. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: MBJB. Tarikh Dijangka Siap: May 2022. Jumlah Unit: Rumah Kluster Jenis A: 5 A1.1 Unit, Rumah Kluster Jenis B: 18 B1.1 Unit, Rumah Berkembar Jenis A: 3 Unit, Rumah Berkembar Jenis B: 1 Unit. Rumah Kluster Jenis A & A1: RM1,088,800.00 (min) - RM1,544,800.00 (maks). Rumah Kluster Jenis B & B1: RM1,078,800.00 (min) - RM1,455,800.00 (maks). Rumah Berkembar Jenis A: RM1,228,800.00 (min) - RM2,005,800.00 (maks). Rumah Berkembar Jenis B: RM1,203,800.00 (min) - RM1,203,800.00 (maks). 15% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MERAIKAN KEBAHAGIAAN KEHIDUPAN



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A & A1

Luas Tanah: 36' X 80' / 267.5608 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,567 k.p.s. / 238.54 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,088,800.00
 Harga Mak.: RM1,544,800.00
 Jumlah Baki Unit Kluster 2 tingkat Jenis A : 5
 Jumlah Baki Unit Kluster 2 tingkat Jenis A1 : 1

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A

Luas Tanah: 35' X 85' / 276.3865 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,506 k.p.s. / 232.81 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,228,800.00
 Harga Mak.: RM2,005,800.00
 Jumlah Baki Unit Berkembar 2 tingkat Jenis A : 3

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS B & B1

Luas Tanah: 35' X 80' / 260.1285 m.p.s. &
 36' x 80' / 267.5608 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,567 k.p.s. / 238.54 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,078,800.00
 Harga Mak.: RM1,455,800.00
 Jumlah Baki Unit Kluster 2 tingkat Jenis B: 18
 Jumlah Baki Unit Kluster 2 tingkat Jenis B1: 1

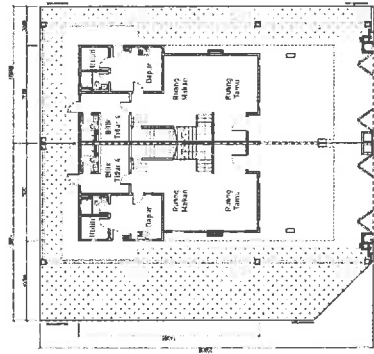
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B

Luas Tanah: 2,915 k.p.s. / 270.8124 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,467 k.p.s. / 229.20 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,203,800.00
 Harga Mak.: RM1,203,800.00
 Jumlah Baki Unit Berkembar 2 tingkat Jenis B : 1

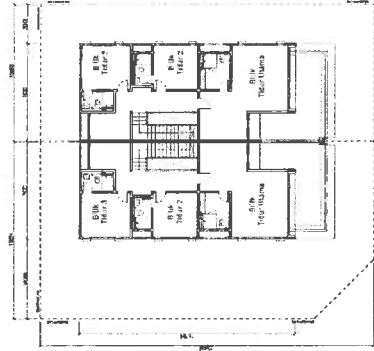


PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

JENIS A

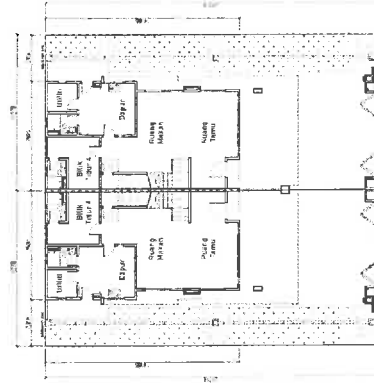


Tingkat Bawah

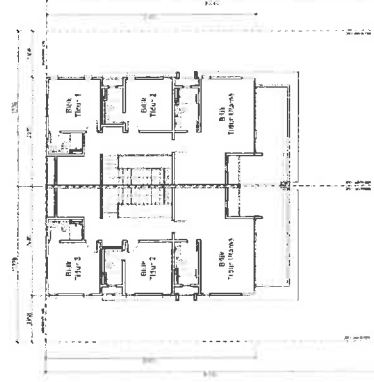


Tingkat Satu

JENIS B



Tingkat Bawah

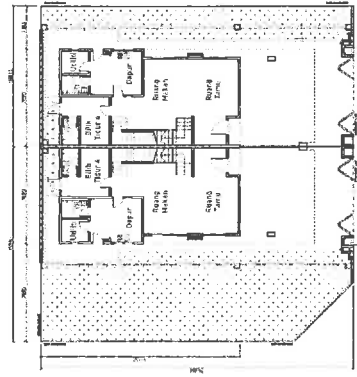


Tingkat Satu

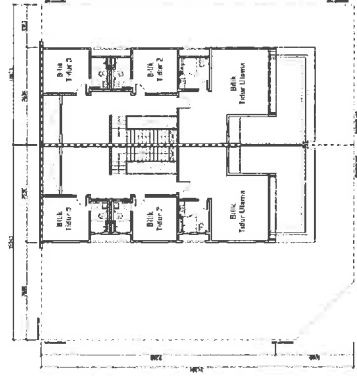
PELAN LANTAI

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

JENIS A

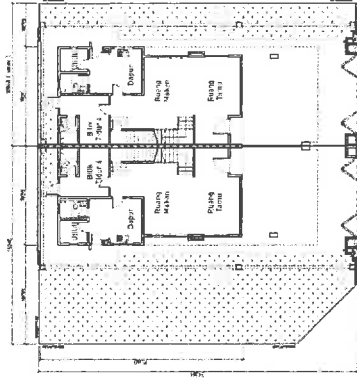


Tingkat Bawah

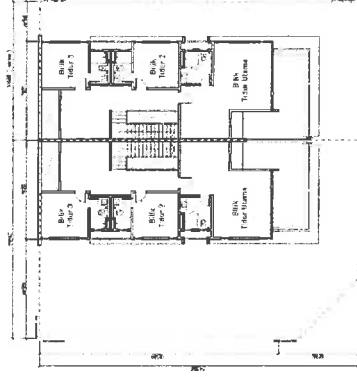


Tingkat Satu

JENIS B

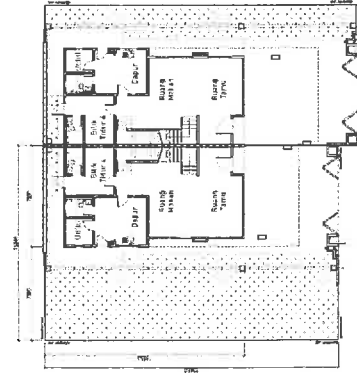


Tingkat Bawah

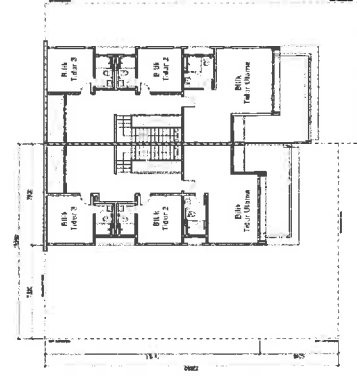


Tingkat Satu

JENIS A1

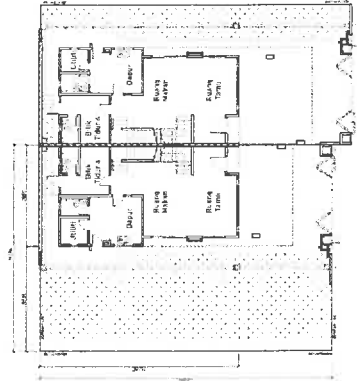


Tingkat Bawah

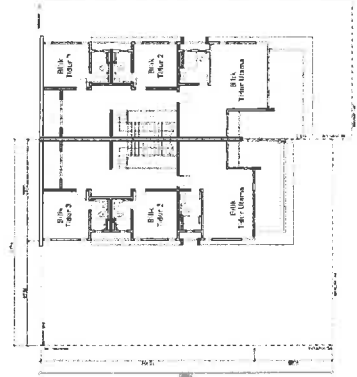


Tingkat Satu

JENIS B1



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI RUMAH KLUSTER

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata dengan Plaster Pasir Simen	
PENUTUP BUMBUNG	Kepingan Atap Logam	
	Kepingan Konkrit Bertetulang Di Anjung Kereta	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Logam Ringan	
SILING	Salutan Skim & Cat Emulsi Untuk Kepingan Soffit Konkrit Kepingan Konkrit Siling Plaster Fiber Dengan Cat Emulsi	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis Pada Amnya Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Padu Untuk Pintu Masuk	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi Untuk Dinding Plaster Dalam Cat Kalis Cuaca Untuk Dinding Luar Jubin Porselin Separas Siling Untuk Bilik Mandi Dan Dapur Cat Untuk Kayu & Logam	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin Pada Amnya Lantai Kayu Berlamina Di Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Ruang Membaca, Tangga, Luluhan Utama Jubin Porselin Untuk Tempat Lain	
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIR AIR	Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Mandian Pemegang Tisu Tandas Singki Dapur Pili Air	5 5 5 5 1 7
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata kipas Mata kuasa 13A Mata Kuasa 15A Mata televisyen Mata pemanas air Mata Pintu Automatik Mata Kuasa Penyaman Udara Mata Loceng Pintu Mata Lampu Tiang Pintu Mata Soket Internet Mata pam pengalalok Mata telefon	37 8 24 1 2 4 2 7 1 2 2 1 2
SAMBUNGAN & KABEL TELEFON DALAMAN		
PAGAR	Bata berplaster dengan Pagar Besi Keluli Pintu Pagar Besi Keluli untuk Depan	
KAWASAN RUMPUT	Rumput Lembu	

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata dengan Plaster Pasir Simen	
PENUTUP BUMBUNG	Kepingan Atap Logam	
	Kepingan Konkrit Bertetulang Di Anjung Kereta	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Logam Ringan	
SILING	Salutan Skim & Cat Emulsi Untuk Kepingan Soffit Konkrit Kepingan Konkrit Siling Plaster Fiber Dengan Cat Emulsi	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis Pada Amnya Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Padu Untuk Pintu Masuk	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi Untuk Dinding Plaster Dalam Cat Kalis Cuaca Untuk Dinding Luar Jubin Porselin Separas Siling Untuk Bilik Mandi Dan Dapur Cat Untuk Kayu & Logam	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin Pada Amnya Lantai Kayu Berlamina Di Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Ruang Membaca, Tangga, Luluhan Utama Jubin Porselin Untuk Tempat Lain	
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIR AIR	Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Mandian Pemegang Tisu Tandas Singki Dapur Pili Air	5 5 5 5 1 8
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata kipas Mata kuasa 13A Mata Kuasa 15A Mata televisyen Mata pemanas air Mata Pintu Automatik Mata Kuasa Penyaman Udara Mata Loceng Pintu Mata Lampu Tiang Pintu Mata Soket Internet Mata pam pengalalok Mata telefon	37 8 24 1 2 4 2 7 1 2 2 1 2
SAMBUNGAN & KABEL TELEFON DALAMAN		
PAGAR	Bata berplaster dengan Pagar Besi Keluli Pintu Pagar Besi Keluli untuk Depan	
KAWASAN RUMPUT	Rumput Lembu	