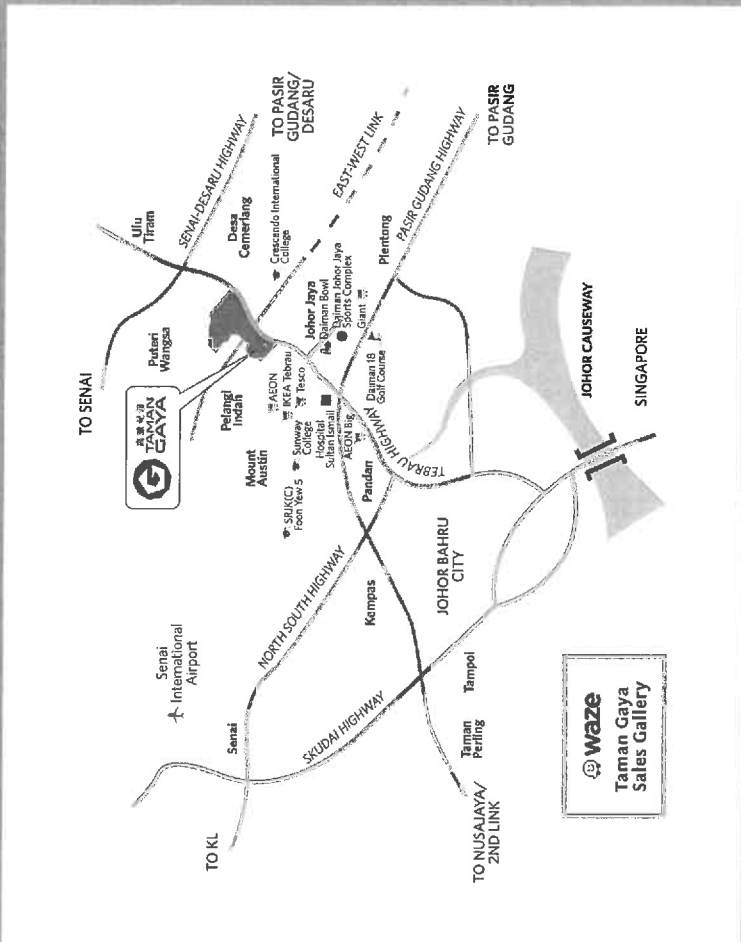




f Daiman Group

Seluruh Projek Bersemita Oleh:
DAIMAN GROUP
No. 12, Jalan Rase, 80000 Johor Bahru,
T. 407-225 5888 F. 407-225 5888 E. daiman@daiman.com.my

ATLANTIC DYNAMICS SDN BHD [Co.No: 191458-P]
Level 22, Menara Landmark, No.12, Jalan Rase, 80000 Johor Bahru,
T. 407-225 5888 F. 407-225 5888 E. daiman@daiman.com.my

www.daiman.com.my
+607-862 8111/8777

CHARISMA
TAMAN GAYA

No. Lesen Pemajuan Perumahan: xxx-xx/xx/xxxx - No. Permit Iklan & Jualan: xxx-xx/xx-xxxx/xxx(p) - Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx - Pegangan Tanah: Bebas - Bebanan Tanah: Tiada - No. Kelulusan Pelan Bangunan: MB/JB/2018/14/BGN/36 - Pihak Berkusanya Yang Meluluskan Pelan: MB JB - Tarikh Dijangka Siap: 05/2022 - Jumlah Unit: Rumah Kluster Jenis A & A1: 5 Unit, Rumah Kluster Jenis B & B1: 7 Unit, Rumah Berkembar Jenis B: 2 Unit - Rumah Kluster Jenis A & A1: RM1,088,800.00 (min) - RM1,366,800.00 (maks) - Rumah Kluster Jenis B & B1: RM1,088,800.00 (min) - RM1,382,800.00 (maks) - Rumah Berkembar Jenis B: RM1,203,800.00 (min) - RM1,289,800.00 (maks) - 15% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MERAIKAN KEBAHAGIAAN KEHIDUPAN



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A & A1

Luas Tanah: 36' X 80' / 267,5608 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,567 k.p.s. / 238.54 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,088,800.00
 Harga Mak.: RM1,366,800.00
 Jumlah Unit: 5

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS B & B1

Luas Tanah: 36' x 80' / 267,5608 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,567 k.p.s. / 238.54 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,088,800.00
 Harga Mak.: RM1,382,800.00
 Jumlah Unit: 7

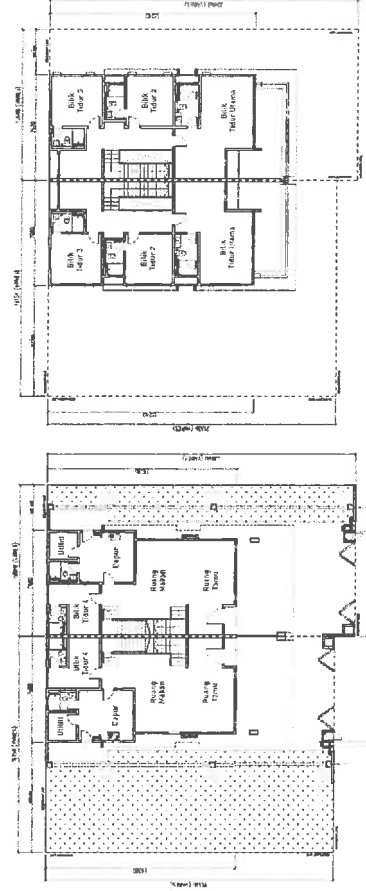
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B

Luas Tanah: 2,775 k.p.s. / 257,8059 m.p.s.
 Luas Binaan: 2,467 k.p.s. / 229.20 m.p.s.
 Harga Min.: RM1,203,800.00
 Harga Mak.: RM1,288,800.00
 Jumlah Unit: 2



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

JENIS B



Tingkat Bawah

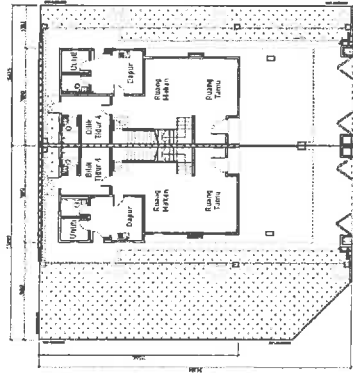
Tingkat Satu

PELAN LANTAI

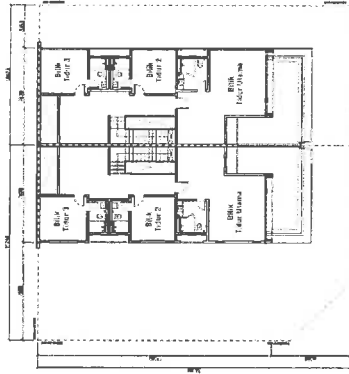
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

JENIS A

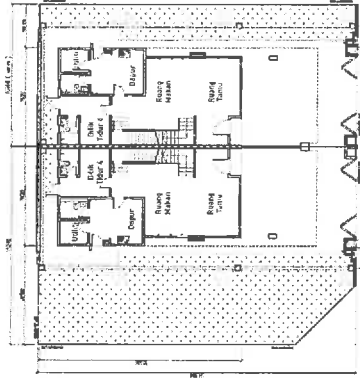
JENIS B



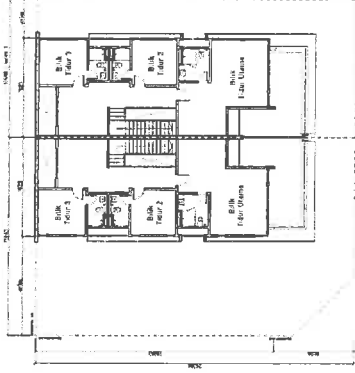
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



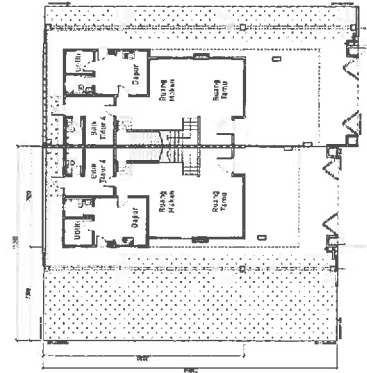
Tingkat Bawah



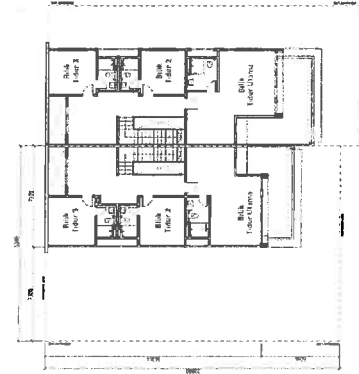
Tingkat Satu

JENIS A1

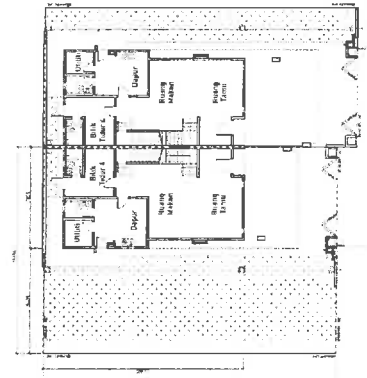
JENIS B1



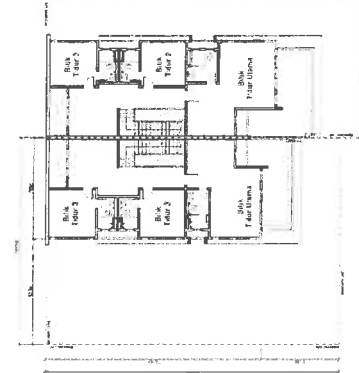
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPEKIFIKASI RUMAH KLUSTER

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata dengan Plaster Pasir Simen	
PENUTUP BUMBUNG	Kepingan Atap Logam	
RANGKA BUMBUNG	Kepingan Konkrit Bertetulang Di Anjung Kereta	
SILING	Rangka Logam Ringan	
	Salutan Skim & Cat Emulsi Untuk Kepingan Soffit Konkrit Kepingan Konkrit	
	Siling Plaster Fiber Dengan Cat Emulsi	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis Pada Amnya	
	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
	Pintu Padu Untuk Pintu Masuk	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi Untuk Dinding Plaster Dalam	
	Cat Kalis Cuaca Untuk Dinding Luar	
	Jubin Porselin Separas Siling Untuk Bilik Mandi Dan Dapur	
	Cat Untuk Kayu & Logam	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin Pada Amnya	
	Lantai Kayu Berlamina Di Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Ruang Membaca, Tangga, Luluhan Utama	
	Jubin Porselin Untuk Tempat Lain	
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIR AIR	Tandas Duduk	5
	Besen Basuh	5
	Pancuran Mandian	5
	Pemegang Tisu Tandas	5
	Singki Dapur	1
	Pili Air	7
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu	37
	Mata kipas	8
	Mata kuasa 13A	24
	Mata Kuasa 15A	1
	Mata televisyen	2
	Mata pemanas air	4
	Mata Pintu Automatik	2
	Mata Kuasa Penyaman Udara	7
	Mata Loceng Pintu	1
	Mata Lampu Tiang Pintu	2
	Mata Soket Internet	2
	Mata pam penggalak	1
	Mata telefon	2
SAMBUNGAN & KABEL TELEFON DALAMAN		
PAGAR	Bata berplaster dengan Pagar Besi Keluli	
	Pintu Pagar Besi Keluli untuk Depan	
KAWASAN RUMPUT	Rumput Lembu	

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata dengan Plaster Pasir Simen	
PENUTUP BUMBUNG	Kepingan Atap Logam	
RANGKA BUMBUNG	Kepingan Konkrit Bertetulang Di Anjung Kereta	
SILING	Rangka Logam Ringan	
	Salutan Skim & Cat Emulsi Untuk Kepingan Soffit Konkrit Kepingan Konkrit	
	Siling Plaster Fiber Dengan Cat Emulsi	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis Pada Amnya	
	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
	Pintu Padu Untuk Pintu Masuk	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi Untuk Dinding Plaster Dalam	
	Cat Kalis Cuaca Untuk Dinding Luar	
	Jubin Porselin Separas Siling Untuk Bilik Mandi Dan Dapur	
	Cat Untuk Kayu & Logam	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin Pada Amnya	
	Lantai Kayu Berlamina Di Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Ruang Membaca, Tangga, Luluhan Utama	
	Jubin Porselin Untuk Tempat Lain	
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIR AIR	Tandas Duduk	5
	Besen Basuh	5
	Pancuran Mandian	5
	Pemegang Tisu Tandas	5
	Singki Dapur	1
	Pili Air	8
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu	37
	Mata kipas	8
	Mata kuasa 13A	24
	Mata Kuasa 15A	1
	Mata televisyen	2
	Mata pemanas air	4
	Mata Pintu Automatik	2
	Mata Kuasa Penyaman Udara	7
	Mata Loceng Pintu	1
	Mata Lampu Tiang Pintu	2
	Mata Soket Internet	2
	Mata pam penggalak	1
	Mata telefon	2
SAMBUNGAN & KABEL TELEFON DALAMAN		
PAGAR	Bata berplaster dengan Pagar Besi Keluli	
	Pintu Pagar Besi Keluli untuk Depan	
KAWASAN RUMPUT	Rumput Lembu	