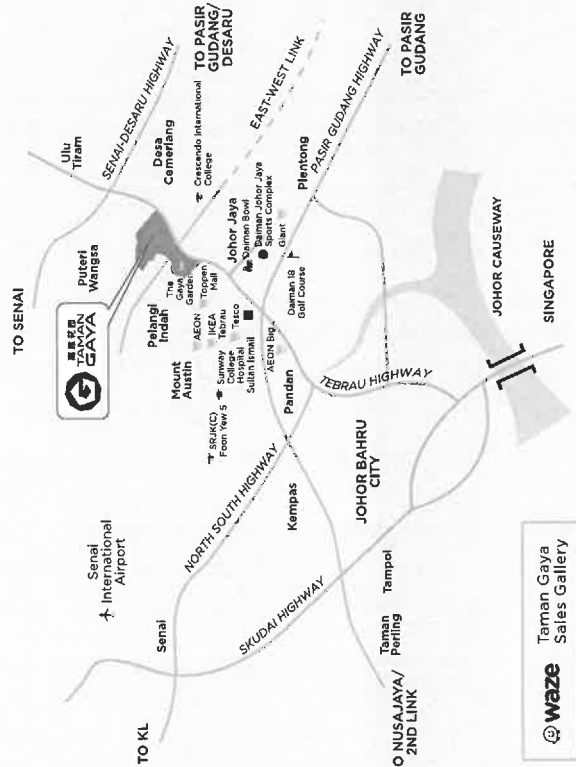


PETA LOKASI



TAMAN GAYA PRESINT 6A

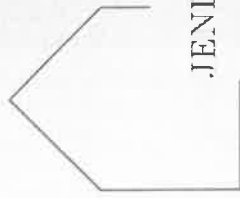


+607-862 8111/8777
www.dalman.com.my

DAMAN GROUP
ATLANTIC DYNAMICS SDN BHD (Reg No. 1909000088093456-P)
80000 Jalan Bahru, Johor Darul Ta'zim, Malaysia.
Tel: 07-225 5888 • Fax: 07-225 5999 • E-Mail: daman@daman.com.my
Your trusted developer for generations

• No. Lesen Pemajuan Perumahan: 7215/04-2028/0466(R) • Tempoh Sah: 10/04/2023 – 09/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx-xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No. Rujukan: MBJB/U/2021/14/BGN/77/RP • Tarikh Dijangka Siap: April 2025 • Jumlah Unit: Rumah Berkembar Jenis A1: 48 Unit, Rumah Berkembar Jenis B: 2 Unit • Harga: Rumah Berkembar Jenis A1: RM1,448,800 (min) – RM2,188,800 (maks), Rumah Berkembar Jenis B: RM1,628,800 (min) – RM1,768,800 (maks) • 15% Diskaun Bumiputera.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



JENIS A1

Rumah Berkembar Dua Tingkat

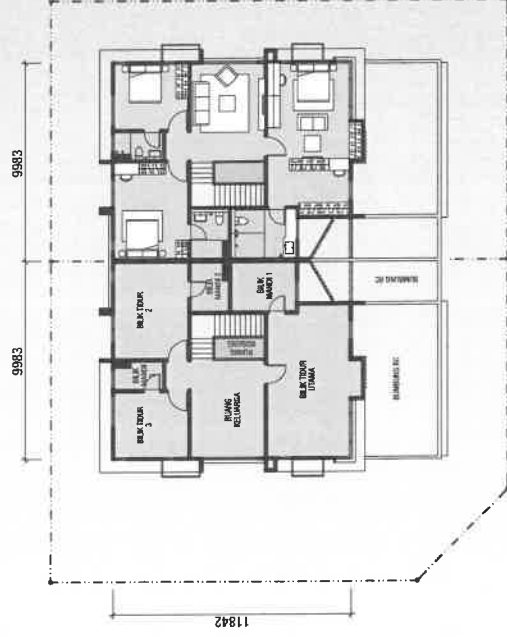
Luas Tanah : 43' x 75' / 229.6123 m.p.s.

Luas Binaan : 2,967 k.p.s. / 275.66 m.p.s.

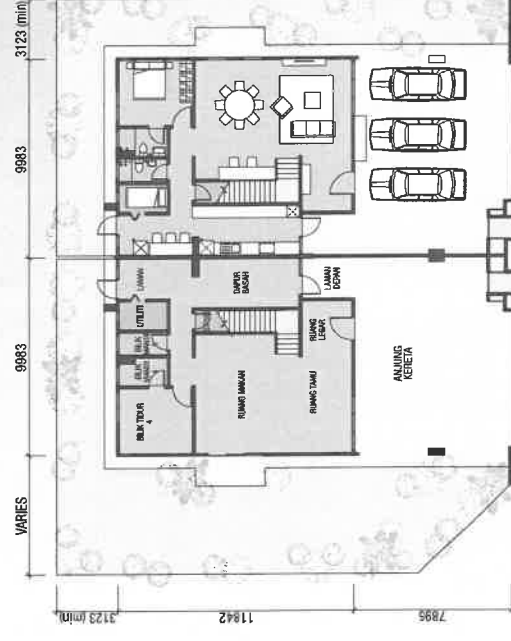
Jumlah Unit : 48

Harga Min : RM1,448,800.00

Harga Maks. : RM2,188,800.00

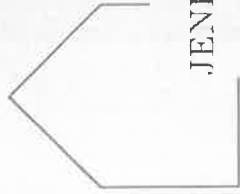


PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH





JENIS B

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Luas Tanah : 3,969 k.p.s. / 368,7322 m.p.s.

Luas Binaan : 3,168 k.p.s / 294.33 m.p.s

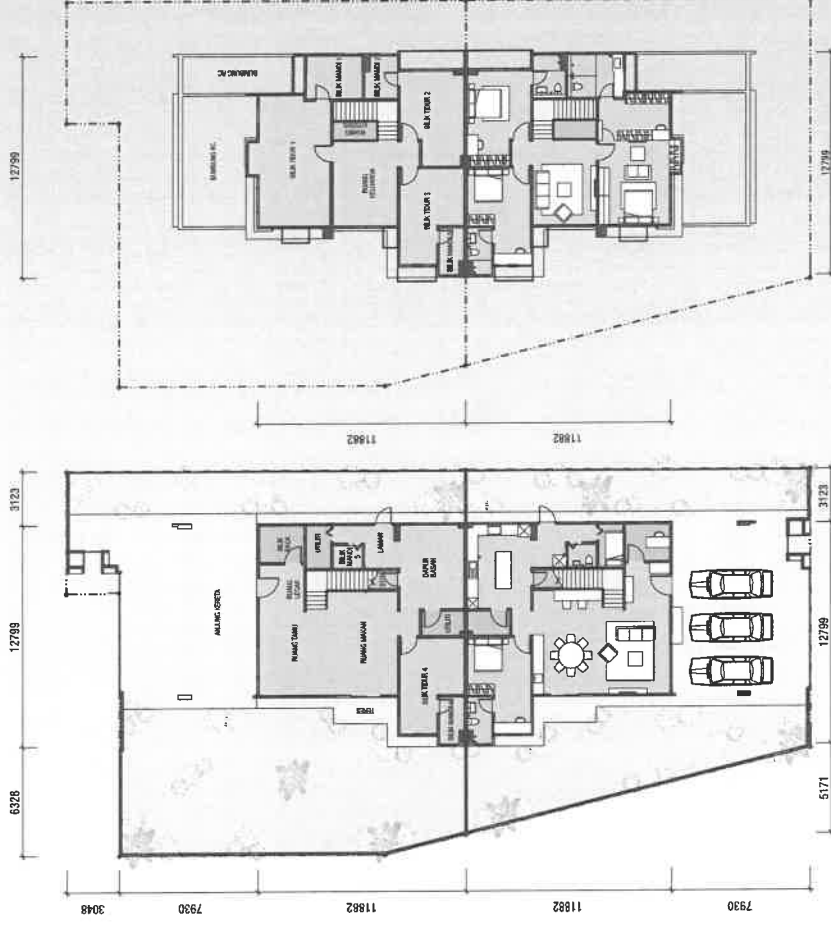
Jumlah Unit : 2

Harga Min. : RM1,628,800.00

Harga Maks. : RM1,768,800.00



Gambar A103



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata dengan Plaster Pasir Simen	
PENUTUPAN BUMBUNG	Kepingan Atap Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Logam Ringa	
SILING	Salutan Skim dan Cat Emulsi Untuk Kepingan Softit Konkrit Siling Bod Simen / Siling Plaster Fiber dengan Cat Emulsi	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Padu	
Pintu Masuk	Pintu Papan Lapis	
Lain-lain	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium & Pintu Lipat Aluminium Pintu Berbingkai Aluminium Dengan Panel Komposit Aluminium	
KUNCI	Sat Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi	
Dinding Plaster Dalam	Cat Kalis Cuaca / Lapisan Semburan Batu	
Dinding Luar	Jenis A1: Jubin Dinding hingga Ketinggian Siling untuk Dapur, Bilik Mandi 1,3,4 & 5.	
Bilik Mandi dan Dapur	Jenis A1: Jubin Dinding hingga Ketinggian 2700mm untuk Bilik Mandi 2 Jenis B : Jubin Dinding hingga Ketinggian Siling Untuk Dapur dan Semua Bilik Mandi	
KEMASAN LANTAI	Konkrit Teraan	
Anjung Kereta & Jalan Masuk	Jubin Lantai	
Ruang Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur 4, Bilik Mandi, Bilik Utiliti & Lain-lain	Lantai SPC	
Bilik Tidur 1,2,3, Luluhan Tangga & Ruang Keluarga		
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP AIR	Tandas Duduk	Jenis A1 5 Jenis B 5
	Besen Basuh dengan Paip Air	5 5
	Pancuran Mandian	5 5
	Pemegang Tisu Tandas	5 5
	Singki Dapur	1 1
	Pili Air	8 9
	Mata Lampu	39 39
	Mata Lampu Dinding	2 2
	Mata Kipas	8 8
	Mata Kuasa 13A	27 27
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Kuasa 20A	1 1
	Mata Kuasa Penyeaman Udara	7 7
	Soket Dinding Gentian	1 1
	Mata Televisyen	3 3
	Mata Pemanas Air	5 5
	Kotak Soho	1 1
	Mata Pintu Automatik	1 1
	Mata Loceng	1 1
	Mata Lampu Tiang Pintu	2 2
	20A Isolator	2 1
	32A Isolator	1 1
	Mata Telefon	3 3
SAMBUNGAN & KABEL		
TELEFON DALAMAN	Dinding Bata Berplaster dengan Kemas Cat	
PAGAR	Pintu Pagar Panel Aluminium dengan Rangka Keluli Bahagian Hadapan	
KAWASAN RUMPUT	Rumput	