



TAMAN
KOTA 
LAGENDA

Densiti Rendah | Hakmilik Kekal | Geran Individu

TAMAN KOTA LAGENDA



KEMUDAHAN



Trek Joging



Komuniti
Berpengawal



Peralatan Gym



Laluan
Pejalan Kaki



Gazebo



Tempat Permainan
Kanak-kanak

KEISTIMEWAAN KEAHLIAN



Rumah Kelab



Kolam Renang



Tempat Permainan
Kanak-kanak



Bilik Gym





Gelanggang
Badminton Dalam

PELAN










Pembangunan Utama

PETUNJUK :-

PEMBANGUNAN SEMASA

-  Rumah Banglo 1 Tingkat
-  Rumah Banglo 2 Tingkat

PEMBANGUNAN AKAN DATANG

-  RMM 20' x 60' Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A
-  RMM 20' x 65' Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B
-  RMM 20' x 70' Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis C
-  20' x 70' Rumah Teres 2 Tingkat
-  22' x 75' Rumah Teres 2 Tingkat
-  40' x 80'/85' Rumah Berkembar
-  80' x 80' Rumah Banglo
-  22' x 70' Kedai Pejabat
-  Jalan
-  Kawasan Hijau / Kawasan Lapang
-  Komersial
-  Tapak Surau / Tadika





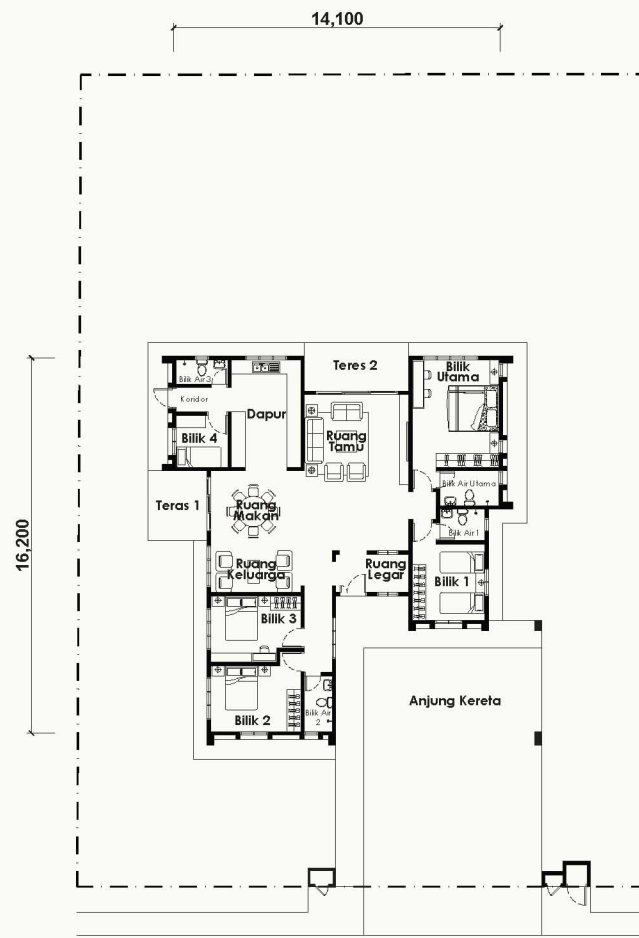
SS

Rumah Banglo Setingkat

5 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Keluasan Tanah
7,804 - 14,551 kaki persegi

Keluasan Binaan
1,753 kaki persegi





SS Rumah Banglo Setingkat

Pelan 3D

SPESIFIKASI - RUMAH BANGLO SETINGKAT

STRUKTUR : Rangka konkrit bertetulang

BUMBUNG : Genting tanah liat

DINDING : Batu-bata tanah liat

SILING : Siling papak konkrit dan cat/Siling kapur dan cat

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi/
Cat Emulsi

Semua Bilik Air : Jubin seramik sehingga siling

Dinding Dalam : Cat emulsi

Dinding Luar : Cat kalis cuaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Ruang Makan : Jubin seramik

Ruang Legar : Jubin seramik

Ruang Keluarga : Jubin seramik

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2, 3 dan 4 : Jubin seramik

Bilik Air/Dapur/Teres : Jubin seramik

Anjung Kereta : Cetakan Konkrit

Apron : Lekaan simen

PINTU : Pintu utama/Pintu dapur
: Panel kayu berhias
: Pintu papan berlapis/Pintu kaca berbingkai aluminium
: Lain-lain



TINGKAP : Tingkap kaca berbingkai aluminium

KUNCI : Pintu utama
- Sistem kunci digital
: Lain-lain
- Set kunci berkualiti

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 4 nos

Basin Gantung : 4 nos

Pancuran Air : 4 nos

Basin Aluminium Tunggal : 1 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 32 nos

Punca Kipas Siling : 7 nos

Punca 13 AMP : 19 nos

Punca Penghawa Dingin : 5 nos

Punca Pemanas : 3 nos

Punca Telefon (Fiber Optic) : 1 nos

Punca Televisyen : 1 nos

Papan Pengedaran : 1 nos

Punca Loceng Pintu : 1 nos



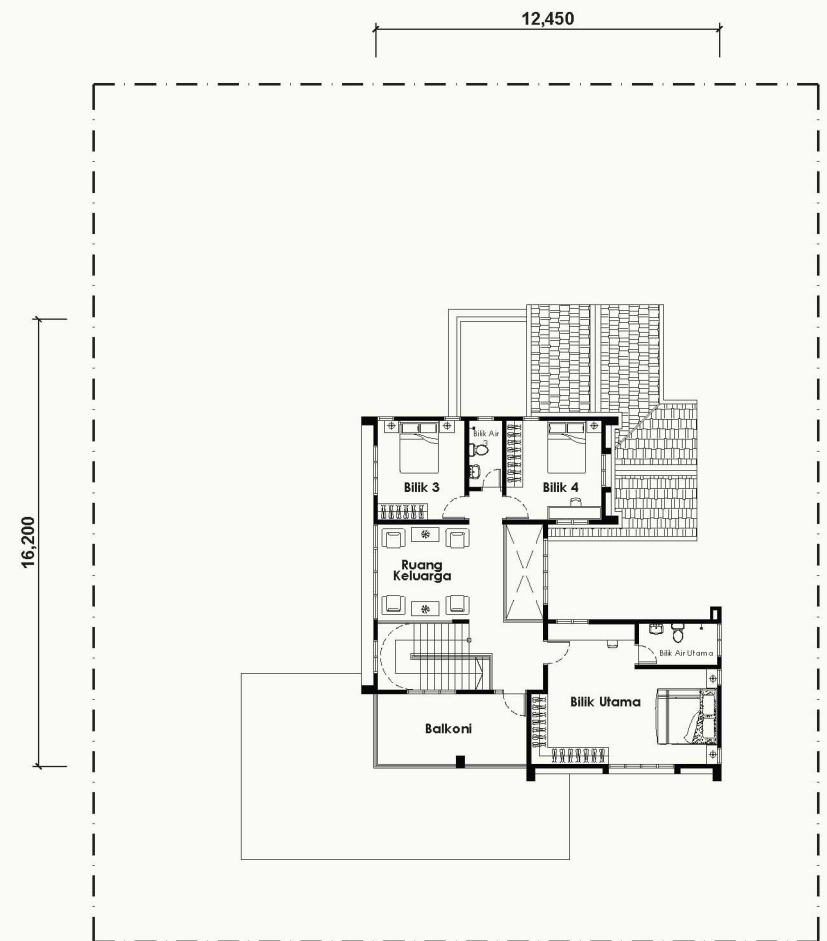
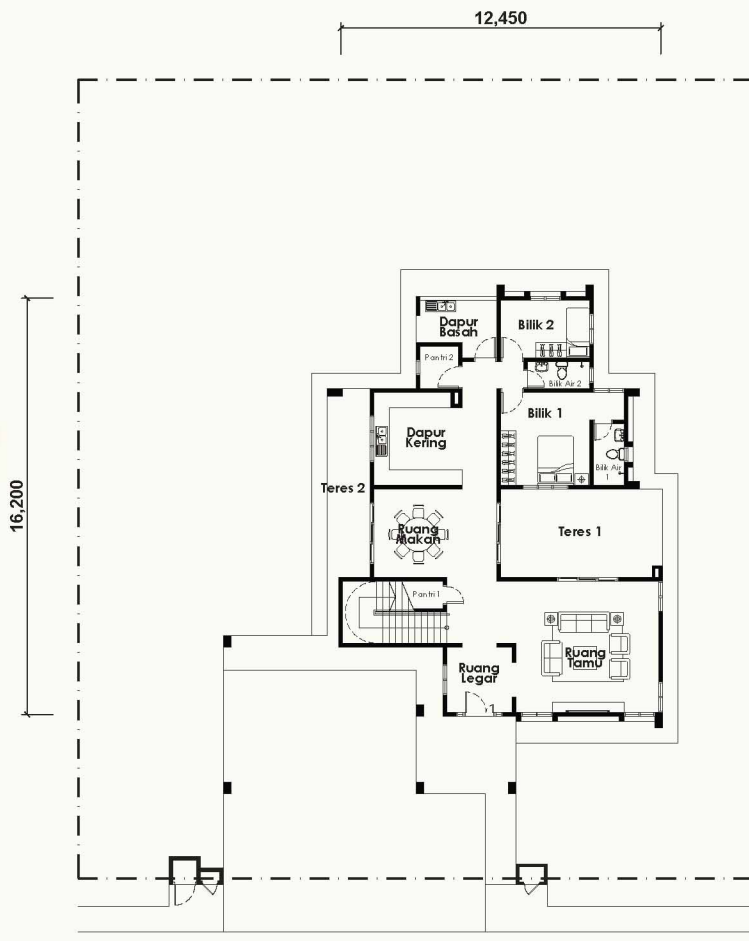
DS

Rumah Banglo Dua Tingkat

5 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Keluasan Tanah
8,331 - 10,904 kaki persegi

Keluasan Binaan
2,569 kaki persegi





DS Rumah Banglo Dua Tingkat

Pelan 3D

SPESIFIKASI - RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

STRUKTUR : Rangka konkrit bertetulang

BUMBUNG : Genting tanah liat

DINDING : Batu-bata tanah liat

SILING : Siling papak konkrit dan cat/ Siling kapur dan cat

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi/
Cat Emulsi

Semua Bilik Air : Jubin seramik sehingga siling

Dinding Dalam : Cat emulsi

Dinding Luar : Cat kalis cuaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Ruang Makan : Jubin seramik
Ruang Legar : Jubin seramik
Tangga : Lantai berlamina
Ruang Keluarga : Lantai berlamina
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 3 dan 4 : Lantai berlamina
Bilik tidur 1 dan 2 : Jubin seramik
Bilik Air/Dapur/Teres : Jubin seramik
Pantry 1 dan 2 : Jubin seramik
Balkoni : Jubin seramik
Anjung Kereta : Cetakan konkrit
Apron : Lepaan simen



PINTU : Pintu utama/Pintu dapur
: Panel kayu berhias
: Pintu papan berlapis/Pintu kaca
berbingkai aluminium
: Lain-lain

TINGKAP : Tingkap kaca berbingkai aluminium

KUNCI : Pintu utama
- Sistem kunci digital
: Lain-lain
- Set kunci berkualiti

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 4 nos
Basin Gantung : 4 nos
Pancuran Air : 4 nos
Basin Aluminium Tunggal : 2 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 43 nos
Punca Kipas Siling : 8 nos
Punca 13 AMP : 22 nos
Punca Penghawa Dingin : 5 nos
Punca Pemanas : 3 nos
Punca Telefon (Fiber Optic) : 1 nos
Punca Televisyen : 1 nos
Papan Pengedaran : 2 nos
Punca Loceng Pintu : 1 nos

PELAN LOKASI



KOTA LAGENDA
Pekan Seri Kota Rembau

G52C+JM, 71350 Kota, Negeri Sembilan.

Kemudahan Berdekatan

- Gunung Datuk Forest Eco Park
- Tampin Square | A.Famosa
- Tampin Extreme Park
- Bukit Tampin Waterfall

Akses Mudah

- Bandar Kota
- Bandar Tampin
- Simpang Ampat Tol
- Bandar Rembau

Kebolehcapaian Perubatan

- Hospital Tampin
- Hospital Rembau



BERIBU LAGENDA SDN BHD

199401022579 (308258-K)

1033-1B, 1F, Lorong Sri Pulau 38/3,
Taman Sri Pulau 3,
70400 Seremban, N.S.D.K.
06 - 764 2788 / 016 - 747 2788

Pemaju : Beribu Lagenda Sdn. Bhd. (199401022579 /308258-K) . No.Lesen Pemaju : 7213/11-2026/1260(A) . Tempoh Sah : 04/11/2023 - 03/11/2026 . No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal . Bebanan Tanah : Tiada . Tarikh Dijangka Siap : DEC 2026 . Pihak Berkuasa yang Meluluskan :
Majlis Daerah Rembau . Jumlah Unit (Fasa 1) : Rumah Banglo 1 Tingkat -42 unit , Baki unit -36 unit ; Rumah Banglo 2 Tingkat-7 unit, Baki unit -2 unit . Diskaun Bumiputera : 10% . No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman : Bil.(10)dIm.MDR/KEJ/431/2/23/21 . Harga (Fasa 1) :
Rumah Banglo 1 Tingkat - RM 838,000.00 (Min) RM 1,057,450.00 (Maks.) ; Rumah Banglo 2 Tingkat - RM 1,035,150,00 (Min) RM 1,118,800.00 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY