

TAMAN MATANG DAMAI TAIPING, PERAK.



RUMAH SESEBUAH SATU (1) TINGKAT
(PT 1755, 1756 & 1773)

3 UNIT

HARGA UNIT : RM 470,000.00(MIN) - RM 508,427.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT



RUMAH SESEBUAH SATU (1) TINGKAT

4 UNIT

HARGA UNIT : RM 420,000.00(MIN) - RM 447,450.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT

TAMAN MATANG DAMAI TAIPING, PERAK.



RUMAH TERES 1.5 TINGKAT
(PT 1696 - PT 1726)

31 UNIT

HARGA UNIT : RM 215,000.00 (MIN) - RM 319,583.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT



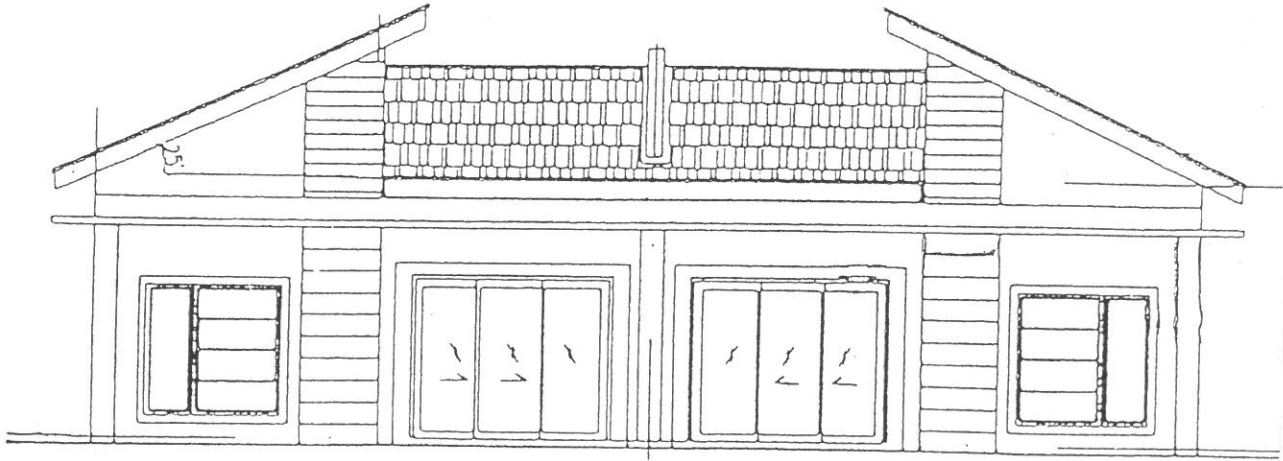
RUMAH TERES DUA (2) TINGKAT
(PT 1727 - PT 1744)

18 UNIT

HARGA UNIT : RM 289,999.00(MIN) - RM 383,875.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT

TAMAN MATANG DAMAI TAIPING, PERAK.



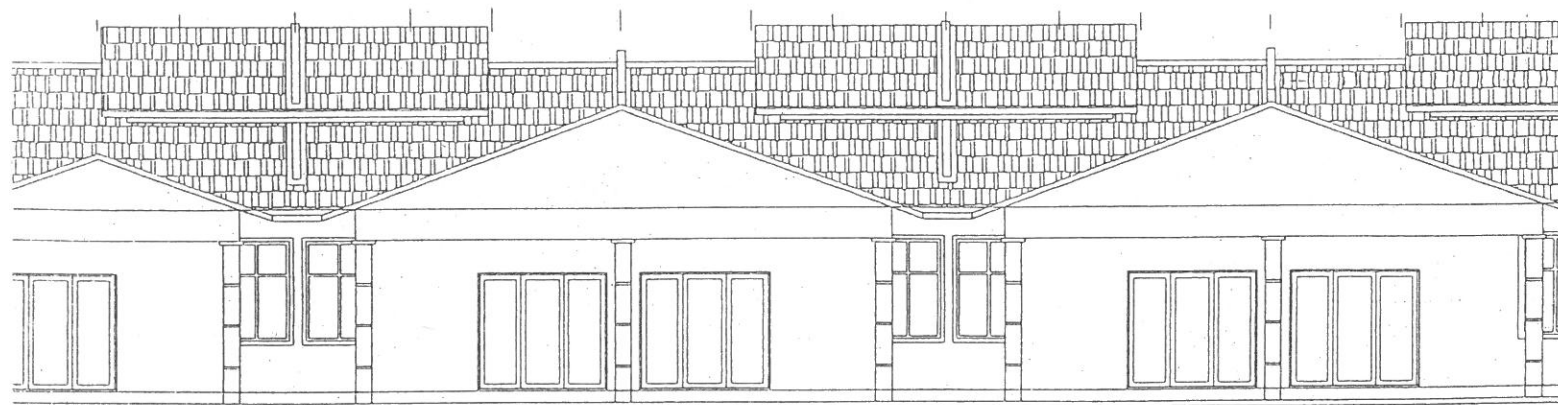
RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT

52 UNIT

(PT 1757 -1772, 1775 - 1786, 1789 - 1804, 1806 - 1813)

HARGA UNIT : RM 294,999.00(MIN) - RM 364,469.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT



RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT

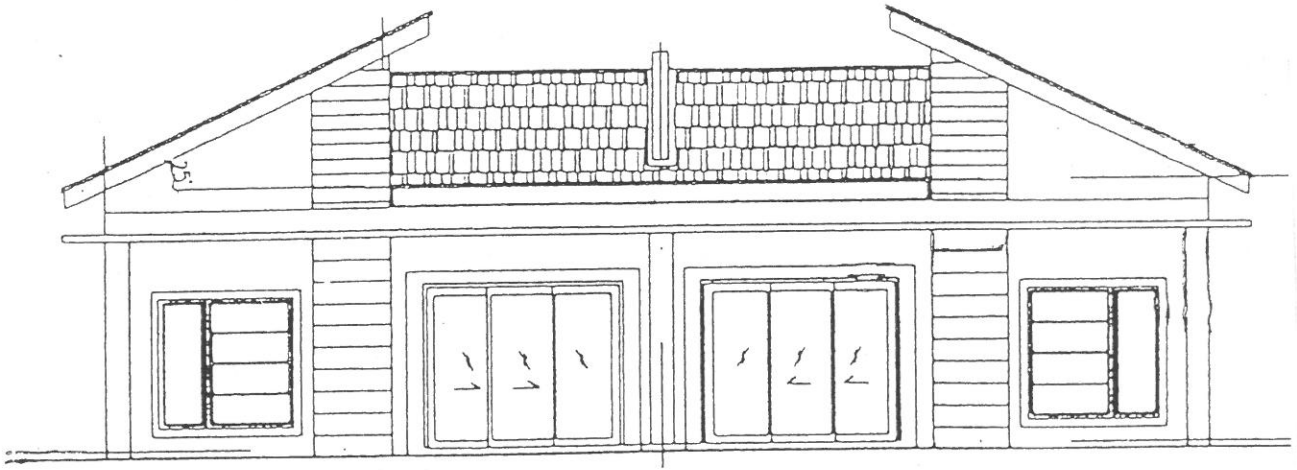
27 UNIT

(PT 1669 - PT 1695)

HARGA UNIT : RM 168,888.00 (MIN) - RM 241,758.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT

TAMAN MATANG DAMAI TAIPING, PERAK.



RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT
(PT 1745 - PT 1754))

10 UNIT

HARGA UNIT : RM 299,999.00(MIN) - RM 318,728.00 (MAK)

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 0 UNIT

TAMAN MATANG DAMAI TAIPING, PERAK.

PEMAJU : INSAN DINAMIK SDN. BHD.
(COMPANY NO. 191488-K)
PT 305, LORONG KILANG 11,
TUPAI LIGHT INDUSTRIAL AREA,
34000 TAIPING, PERAK.
TEL NO. : 05-8076585
FAX NO. : 05-8072510

NO. LESEN PEMAJU : 7206/01-2029/1467(R)
TEMPOH SAH : 05.01.2024 - 04.01.2029
NO. PERMIT IKLAN : XXXXXXXX
TEMPOH SAH : XXXXXXXX

MAJLIS YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
PELAN

NO. KELULUSAN PELAN : MPT.G1/G/3/2012
(BERTARIKH 23HB APRIL 2012)
JENIS PEGANGAN TANAH : SELAMA-LAMANYA
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

JANGKAAN SIAP : DISEMBER 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN MATANG DAMAI

-RUMAH BANGLO SATU TINGKAT-

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
BATU-BATA	:	Batu-bata Merah & Bata Pasir atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	:	Genting simen dengan kayu berawet atau kekuda Aluminium	
SILING	:	2' x 4' siling tanpa asbestos atau siling plaster	
TINGKAP	:	Tingkap casement aluminium Tingkap top hung Tingkap casement aluminium dengan top hung	
PINTU			
- Ruang tamu & Ruang makan	:	Pintu Aluminium Bergelongsor & Fixed Panel Glass	
- Bilik tidur		Pintu Papan	
- Dapur		Pintu Besi	
- Bilik mandi		Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	:	Luar dan dalam Tandas	- Cat Emulsi & Cat Berkilat - Jubin Seramik Setinggi 7' kaki
KEMASAN LANTAI	:	Anjng kereta Bilik mandi Lain-lain (dalam)	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen - Jubin Seramik - Jubin Seramik
PEMASANGAN SANITARI	:	Pancuran Air Tandas Duduk Besin Basuh Tangan Sinki Dapur Tap Air Garden Tap	- 2 nos - 2 nos - 2 nos - 1 no - 2 nos - 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa Kipas Siling Mata Televisyen Mata Telefon	- 14 nos - 11 nos - 7 nos - 1 no - 1 no
DAPUR	:	Kitchen table top 12' feet	
PAGAR	:	Pagar Bata Setinggi 5' kaki	

TAMAN MATANG DAMAI

~RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT~

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
BATU-BATA	:	Batu-bata Merah & Bata Pasir atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	:	Genting simen dengan kayu berawat atau kekuda Aluminium	
SILING	:	2' x 4' siling tanpa asbestos atau Siling Plaster	
TINGKAP	:	Tingkap casement aluminium Tingkap top hung & Aluminium Frame Fixed Panel Glass Tingkap casement aluminium dengan top hung	
PINTU	:	Pintu Aluminium Bergelongsor & Fixed Panel Glass	
Bilik		Pintu Papan	
Dapur		Pintu Besi	
Bilik Mandi		Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	:	Luar dan dalam	- Cat Emulsi & Cat Berkilat
		Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 7' kaki
KEMASAN LANTAI	:	Anjung kereta	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen
		Bilik mandi	- Jubin Seramik
		Lain-lain (dalam)	- Jubin Seramik
PEMASANGAN SANITARI	:	Pancuran Air	- 2 nos
		Tandas Duduk	- 2 nos
		Besin Basuh Tangan	- 2 nos
		Sinki Dapur	- 1 nos
		Tap Air	- 2 no
		Garden Tap	- 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu	- 12 nos
		Mata Kuasa 13 AMP	- 10 nos
		Mata Kuasa Kipas Siling	- 6 nos
		Mata Televisyen	- 1 no
		Mata Telefon	- 1 no
DAPUR	:	Kitchen Table Top 12' feet	
PAGAR	:	Pagar Bata Setinggi 5' kaki	

TAMAN MATANG DAMAI

-RUMAH TERES DUA TINGKAT-

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang
BATU-BATA	:	Batu-bata Merah & Bata Pasir atau setaraf dengannya
GENTING BUMBUNG	:	Genting simen dengan kayu berawet atau kekuda Aluminium
SILING	:	2' x 4' siling tanpa asbestos atau Siling Plaster
TINGKAP	:	Tingkap casement aluminium Tingkap top hung & Aluminium Frame Fixed Panel Glass Tingkap casement aluminium dengan top hung
PINTU		
- Ruang tamu & Ruang makan	:	Pintu Aluminium Bergelongsor & Fixed Panel Glass
- Bilik		Pintu Papan
- Dapur		Pintu Besi
- Bilik mandi		Pintu PVC
KEMASAN DINDING	:	Luar dan dalam Tandas
	-	Cat Emulsi & Cat Berkilat Jubin Seramik Setinggi 7' kaki
KEMASAN LANTAI	:	Anjng kereta Tangga Bilik mandi Lain-lain (dalam)
	-	konkrit 'Pavers' & lepaan simen Jubin homogeneous Jubin Seramik Jubin Seramik
PEMEGANG TANGGA	:	Besi dengan susuran tangan kayu atau setaraf dengannya
PEMASANGAN SANITARI	:	Pancuran Air Tandas Duduk Besin Basuh Tangan Sinki Dapur Tap Air Garden Tap
	-	3 nos 3 nos 3 nos 1 no 3 nos 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa Kipas Siling Mata Televisyen Mata Telefon
	-	18 nos 12 nos 7 nos 1 no 1 no
DAPUR	:	Kitchen Table Top 12' feet
PAGAR	:	Pagar Bata Setinggi 5' kaki

TAMAN MATANG DAMAI

~RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT~

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
BATU-BATA	:	Batu-bata Merah & Bata Pasir atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	:	Genting simen dengan kayu berawet atau kekuda Aluminium	
SILING	:	2' x 4' siling tanpa asbestos atau Siling Plaster	
TINGKAP	:	Tingkap Casement Aluminium Tingkap top hung & Aluminium Frame Fixed Panel Glass	
PINTU			
- Ruang tamu & Ruang makan	:	Pintu Aluminium Bergelongsor dengan kaca	
- Bilik tidur		Pintu Papan	
- Dapur		Pintu Besi	
- Bilik mandi		Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	:	Luar dan dalam	- Cat Emulsi & Cat Berkilat
		Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 7' kaki
KEMASAN LANTAI	:	Anjng kereta	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen
		Tangga	- Jubin homogeneous
		Bilik mandi	- Jubin Seramik
		Lain-lain (dalam)	- Jubin Seramik
PEMEGANG TANGGA	:	Besi dengan susuran tangan kayu atau setaraf dengannya	
PEMASANGAN SANITARI	:	Pancuran Air	- 2 nos
		Tandas Duduk	- 2 nos
		Besin Basuh Tangan	- 2 nos
		Sinki Dapur	- 1 no
		Tap Air	- 2 nos
		Garden Tap	- 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu	- 14 nos
		Mata Kuasa 13 AMP	- 11 nos
		Mata Kuasa Kipas Siling	- 6 nos
		Mata Televisyen	- 1 no
		Mata Telefon	- 1 no
DAPUR	:	Kitchen Table Top 12' feet	
PAGAR	:	Pagar Bata Setinggi 5' kaki	

TAMAN MATANG DAMAI

-RUMAH TERES SATU TINGKAT-

(20' x 65')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang		
BATU-BATA	: Batu-bata Merah & Bata Pasir atau setaraf dengannya		
GENTING BUMBUNG	: Genting simen dengan kayu berawet atau kekuda Aluminium		
SILING	: 2' x 4' siling tanpa asbestos atau siling plaster		
TINGKAP	: Tingkap casement aluminium Tingkap casement aluminium dengan top hung Tingkap top hung Tingkap naco		
PINTU	: Pintu Aluminium Bergelongsor Dengan kaca Pintu Papan		
Dapur	Pintu Besi		
Bilik Mandi	Pintu PVC		
KEMASAN DINDING	: Luar dan dalam Tandas	- Cat Emulsi & Cat Berkilat - Jubin Seramik Setinggi 7' kaki	
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta Bilik mandi Lain-lain (dalam)	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen - Jubin Seramik - Jubin Seramik	
PEMASANGAN SANITARI	: Pancuran Air Tandas Duduk Besin Basuh Tangan Sinki Dapur Tap Air Garden Tap	- 2 nos - 2 nos - 2 nos - 1 no - 2 nos - 1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa Kipas Siling Mata Televisyen Mata Telefon	- 11 nos - 10 nos - 6 nos - 1 no - 1 no	<u>Lot Biasa</u> / <u>Lot Tepi</u> / <u>Lot Tepi</u> / <u>Lot Tepi</u> / <u>Lot Tepi</u>
PAGAR	: Pagar Bata Setinggi 5' kaki		