

CHUA NAM TONG DEVELOPMENT SDN BHD (296883 -T)

200-35, Jalan Haji Jaib, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-9513086 016-2093525 016-2095681

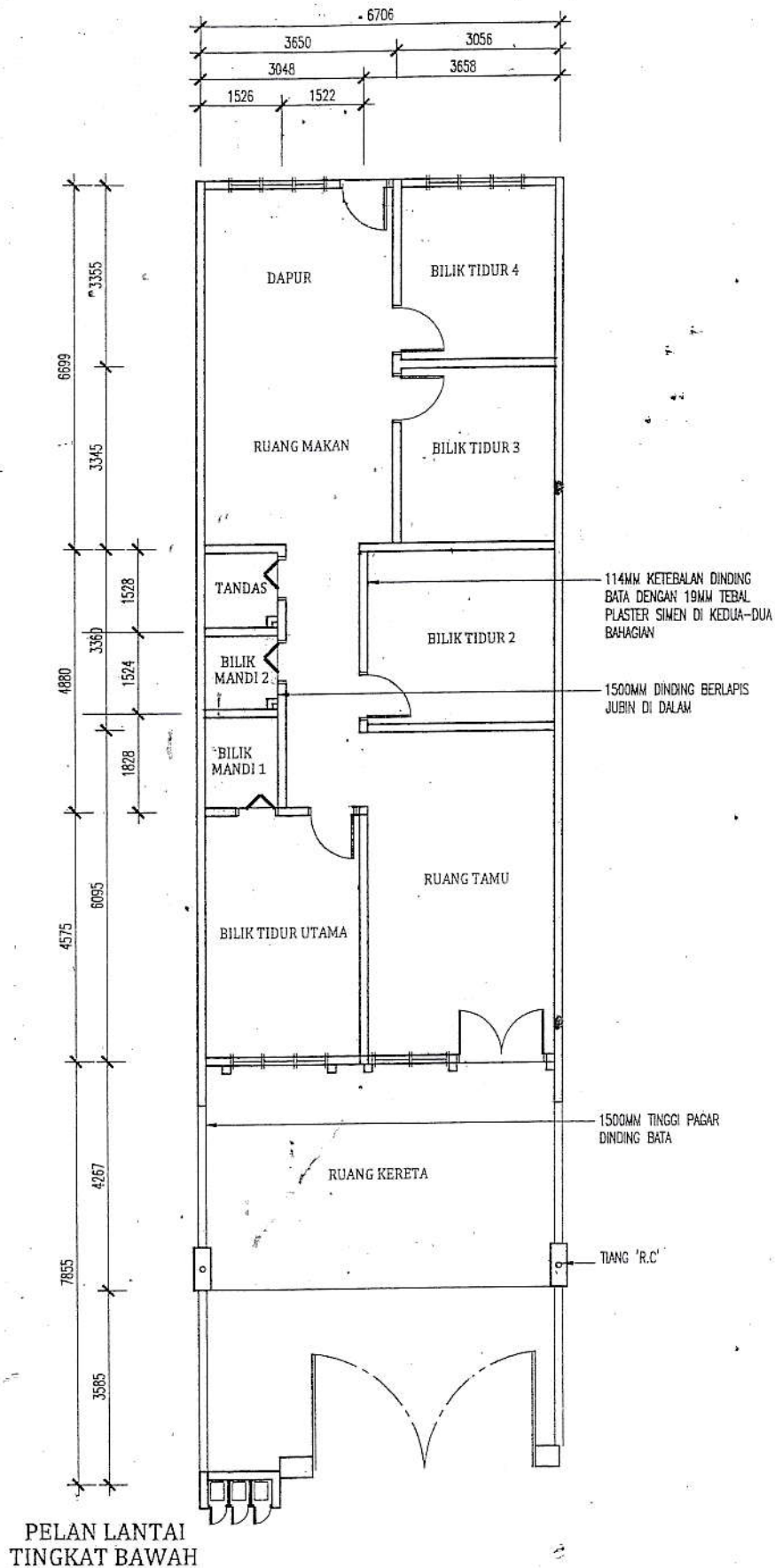
- (1) Pemaju Perumahan : Chua Nam Tong Development Sdn Bhd (296883-T)
- (2) Alamat : 200-35, Jalan Haji Jaib,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06-9513086, 016-2093525, 016-2095681
- (3) No. Lesen Pemaju Perumahan : 7185/06-2027/0870(A)
Tempoh Sahlaku Lesen : 25/6/2022 – 24/6/2027
- (4) No. Permit Iklan : _____
Tempoh Sahlaku Permit Iklan : _____
- (5) Jenis Pegangan Tanah : Bebas, Hakmilik Kekal
- (6) Nama Pemajuan Perumahan : Taman Lot PTD 19154
- (7) Rumah jangka disiapkan : Ogos 2026
- (8) Jenis Rumah
Rumah Teres Satu Tingkat :
PTD 23646 RM510,000
PTD 23648, 23649, 23654, 23655, 23656 RM525,000
PTD 23650 RM600,000
Harga jualan Minimum : RM510,000
Harga jualan Maksimum : RM600,000
Bilangan unit : 7 unit
- (9) Nama Kelulusan Pelan : Majlis Perbandaran Muar
- (10) No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPM(PB) 3/2022/BDR
- (11) Bebanan Tanah : Tanah tidak digadai kepada mana-mana pihak
- (12) Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah iri tidak boleh dijual atau dipindahmilik
dengan apa cara sekalipun kepada Bukan
Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan
Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lot PTD 19154 - Rumah Teres Satu Tingkat

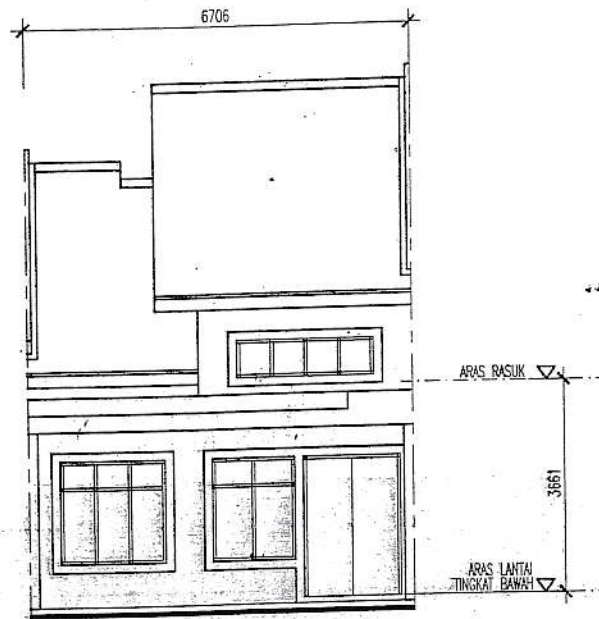
Petunjuk Ringkas / Spesifikasi

1. Luas Rumah 22' x 53' Empat bilik
2. Struktur Rangka konkrit tetulang.
3. Dinding Jubin kilat setinggi 7 kaki di dinding bilik air sahaja.
4. Bumbung Genting simen terpilih.
5. Besi untuk bumbung Uni-Interlocked Steel Roof Truss System.
6. Siling Semua bilik di dalam rumah dan car porch dipasang dengan siling kapoh.
7. Pintu Pintu depan 'Double Leaf Security Door' (W 66"- 68" x H 93"- 96")
Pintu bilik dan pintu dapur ialah pintu berangka kayu keras dengan papan.
Pintu bilik air ialah pintu jenis fiber.
8. Tingkap Tingkap aluminium jenis gelongsor dengan kaca tetap di atas.
9. Lantai Ceramic tile di bilik tamu, bilik tidur, bilik air dan bilik dapur.
Lain-lain tempat ditutup dengan simen.
10. Pemasangan kebersihan Tandas duduk 2 no.
Basin tangan siap dengan kepala paip : 2 no.
Pancur air : 2 no.
Sinki dapur besi waja siap dengan kepala paip.
11. Pemasangan elektrik Mata lampu : 12 no. Wire tel. : 1 no.
Mata kipas : 6 no.
Mata socket (13 Amp) : 10 no.
Ring : 1 no.
Water heater point : 2 no.
Air cond point (Master Room + Hall) : 2 no.
Auto gate point : 1 no.
12. Pagar Pagar depan siap dengan batu-bata dengan balluster dan gate besi.
Corner lot tepi sebelah guna pagar dawai bersalut PVC 5' tinggi.

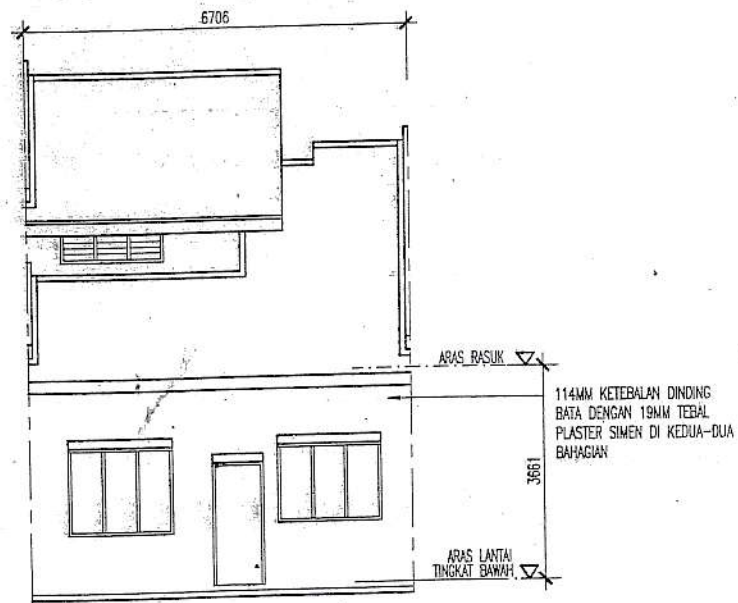


RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

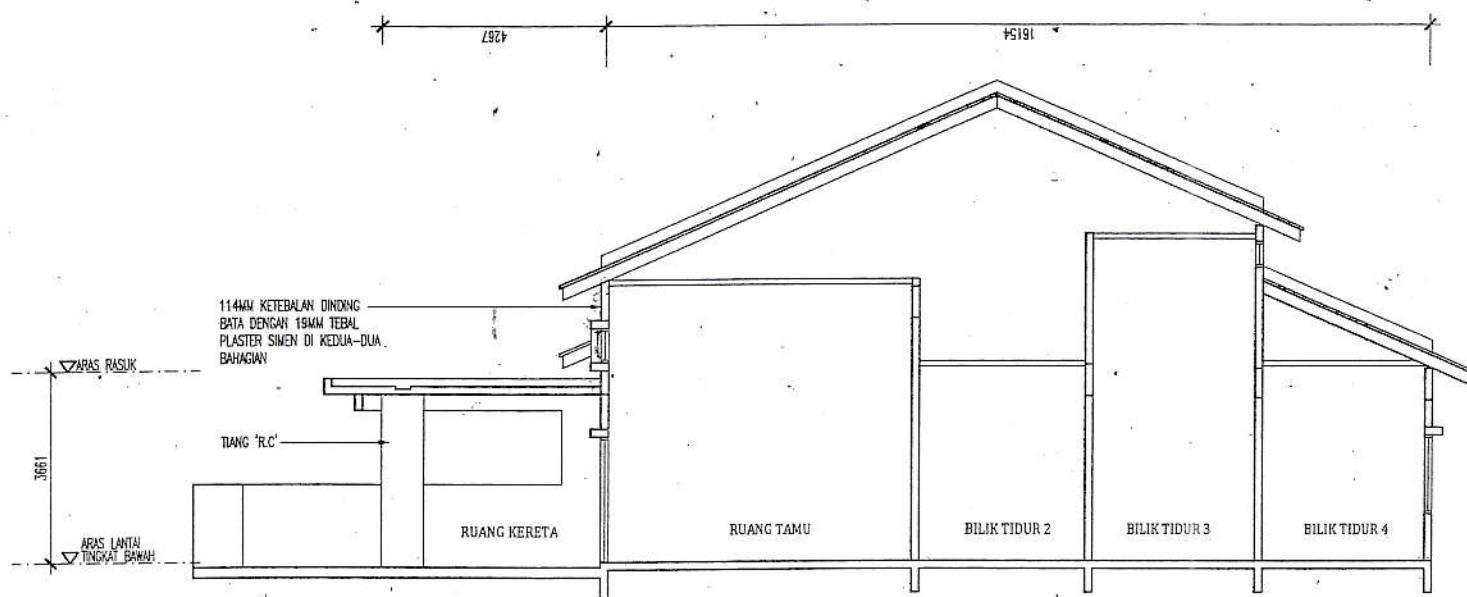


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

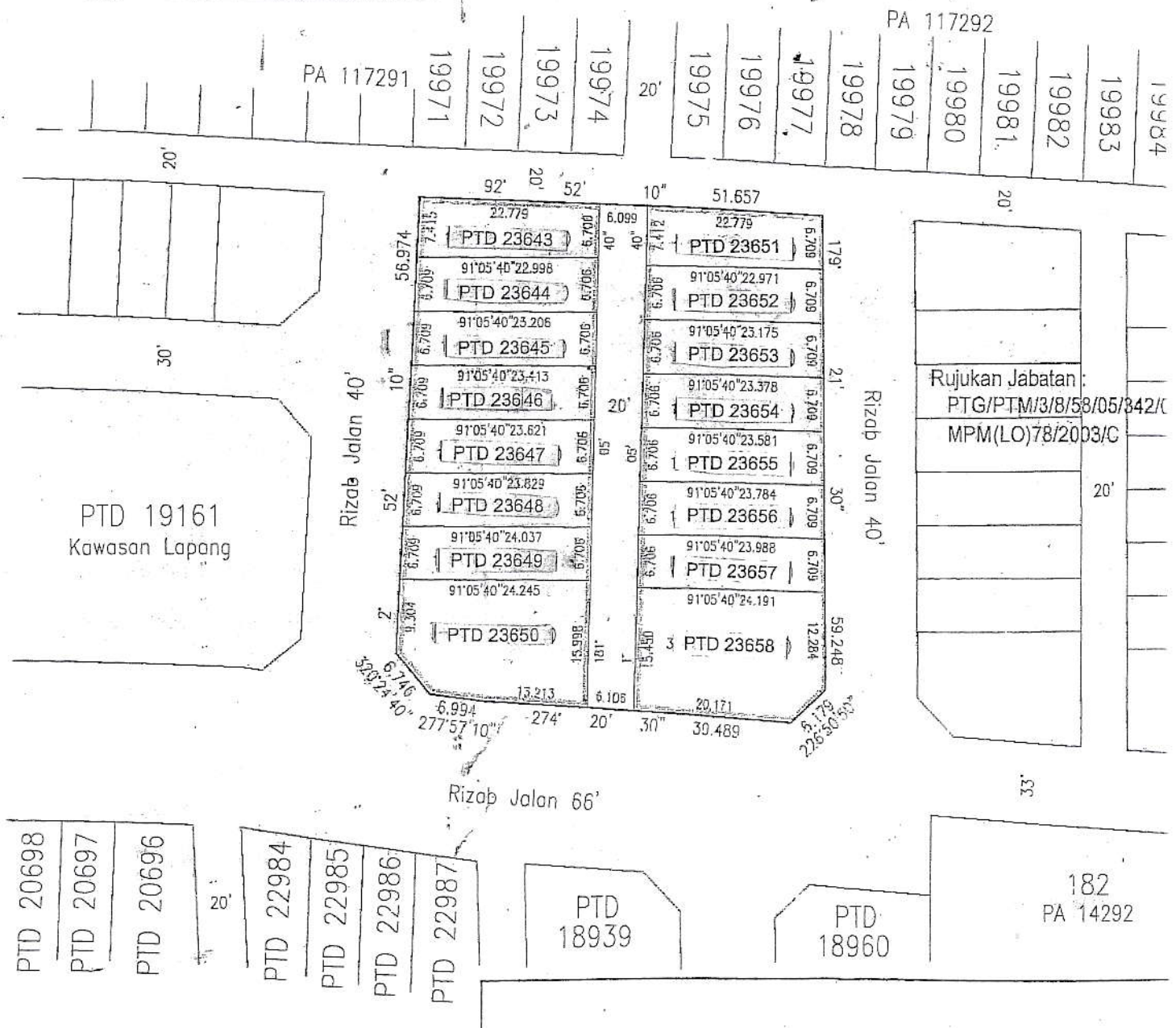


KERATAN

PELAN PRA-HITUNGAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH
SEKSYEN 21 (AKTA 172) DAN PENYERAHAN BALIK DAN

BERIMILIK SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204 D (AKTA 56)

BAGI TUJUAN PERUMAHAN DI ATAS PTD 19154, HS(M) 12520
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY