

CHUA NAM TONG DEVELOPMENT SDN BHD (296883 -T)

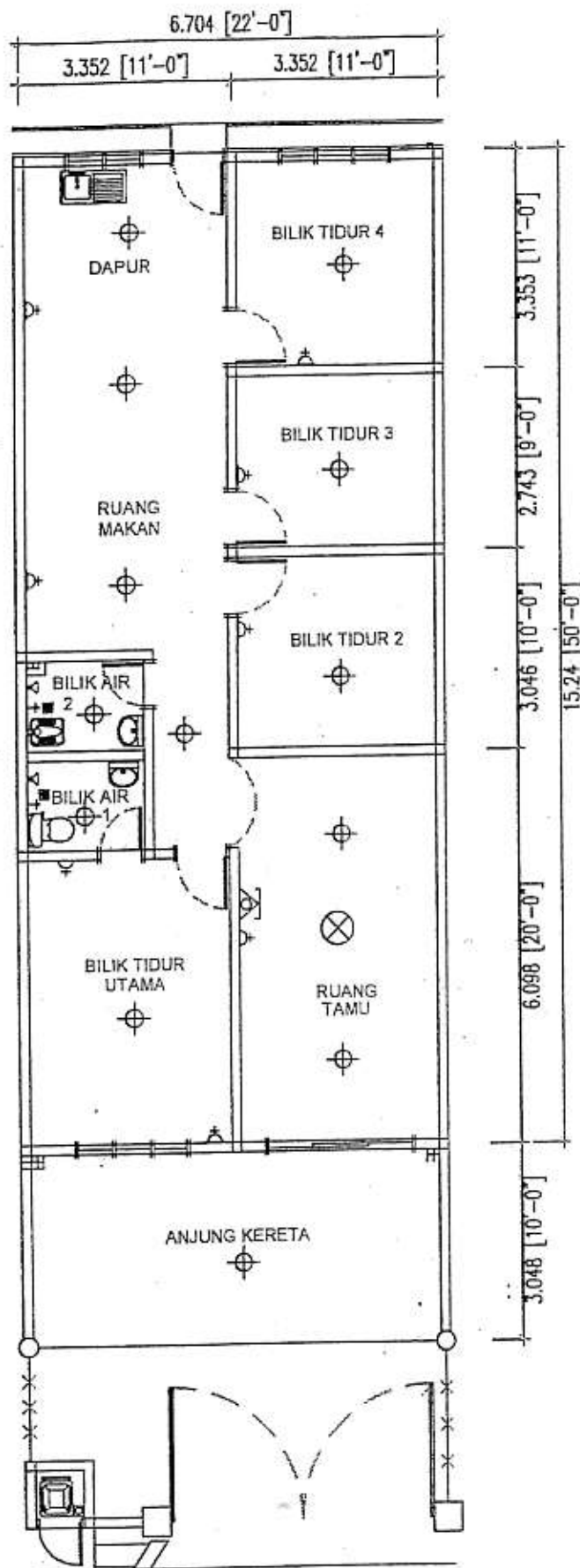
200-35, Jalan Haji Jaib, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-9513086 016-2093525 016-2095681

- (1) Pemaju Perumahan : Chua Nam Tong Development Sdn Bhd (296883-T)
- (2) Alamat : 200-35, Jalan Haji Jaib,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06-9513086, 016-2093525, 016-2095681
- (3) No. Lesen Pemaju Perumahan : 7185/06-2027/0870(R)
- (4) Tempoh Sahlaku Lesen : 25/06/2022 - 24/06/2027
- (5) No. Permit Iklan dan Jaulan : _____
- (6) Tempoh Sahlaku Permit Iklan : _____
- (7) Jenis Pegangan Tanah : Bebas, Hakmilik Kekal
- (8) Nama Pemajuan Perumahan : Taman Lot 2442 & 2707
- (9) Rumah jangka disiapkan : October 2023
- (10) Jenis Rumah
Rumah Teres Satu Tingkat :
- | | |
|-------------------------|-----------|
| PTD 10204 | RM374,000 |
| PTD 10205, 10207, 10208 | RM330,000 |
| PTD 10209 | RM356,000 |
- Harga jualan Minimum : RM330,000
- Harga jualan Maksimum : RM374,000
- Bilangan unit : 5 unit
- (11) Nama Kelulusan Pelan : Majlis Daerah Tangkak
- (12) No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDT 11-12/8/5/34
- (13) Bebanan Tanah : Tanah tidak digadai kepada mana-mana pihak

Lot 2442 & 2707 - Rumah Teres Satu Tingkat - Empat Bilik

Petunjuk Ringkas / Spesifikasi

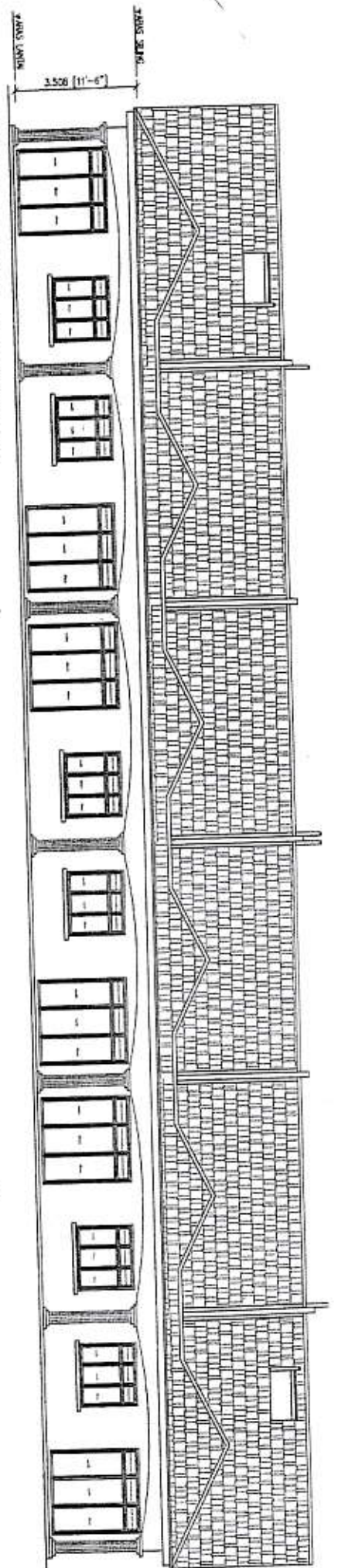
- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Struktur | Rangka konkrit tetulang. |
| 2. Bumbung | Genting simen terpilih dan kayu bumbung ditukar kepada besi ialah Uni-Iterlocked Steel Truss System. |
| 3. Tembok | Batu-bata dilepakan dengan simen.
Jubin kilat setinggi 5' di dinding bilik air dan bilik dapur. |
| 4. Siling | Semua bilik di dalam rumah dan car porch dipasang dengan siling kapur. |
| 5. Pintu | Pintu depan : aluminium sliding glass
Pintu bilik dan pintu dapur ialah pintu berangka kayu keras dengan papan.
Pintu bilik air ialah pintu jenis fiber. |
| 6. Tingkap | Tingkap aluminium jenis gelongsor dengan kaca tetap di atas. |
| 7. Lantai | Ceramic tile buatan tempatan di bilik tamu, bilik tidur dan bilik dapur digunakan 2 kaki x 2 kaki, bilik air 1 kaki x 1 kaki. Lain-lain tempat ditutup dengan simen. |
| 8. Pemasangan kebersihan | Tandas duduk 2 no.
Basin tangan siap dengan kepala paip : 2 no.
Pancur air : 2 no.
Sinki dapur besi waja siap dengan kepala paip. |
| 9. Pemasangan elektrik | Mata lampu : 13 no.
Mata kipas : 6 no.
Mata socket (13 Amp) : 8 no.
Ring : 1 no.
Wire tel. : 1 no. |
| 10. Pagar | Pagar depan siap dengan batu-bata dengan balluster dan gate besi.
Pagar belakang dan corner lot tepi sebelah guna pagar dawai bersalut PVC 5' tinggi. |



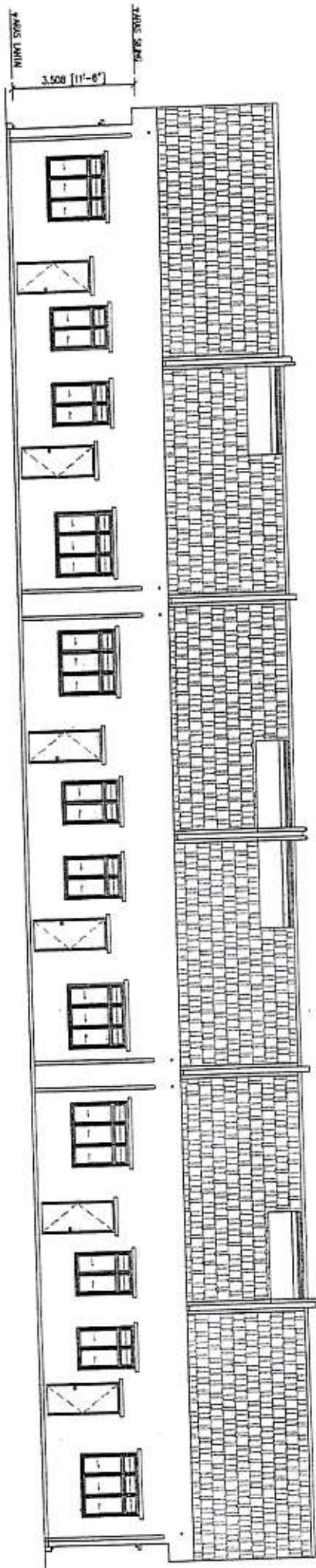
PELAN LANTAI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

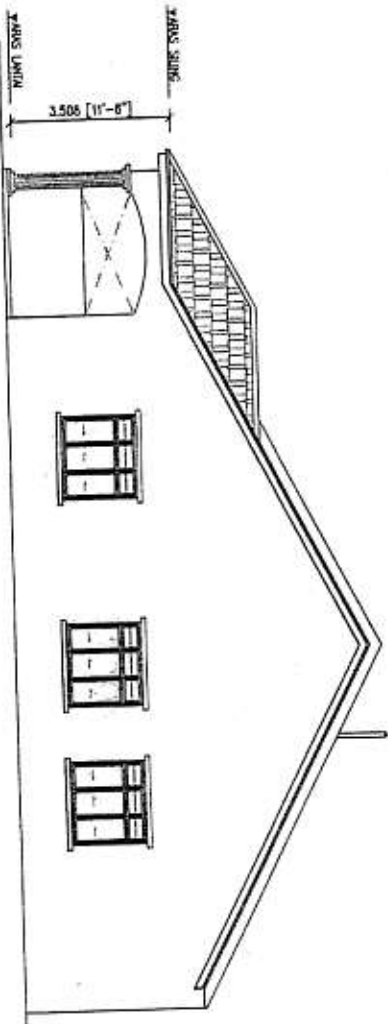
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



	UNIT
KAT	6
KAT	8
15 PETAK	

