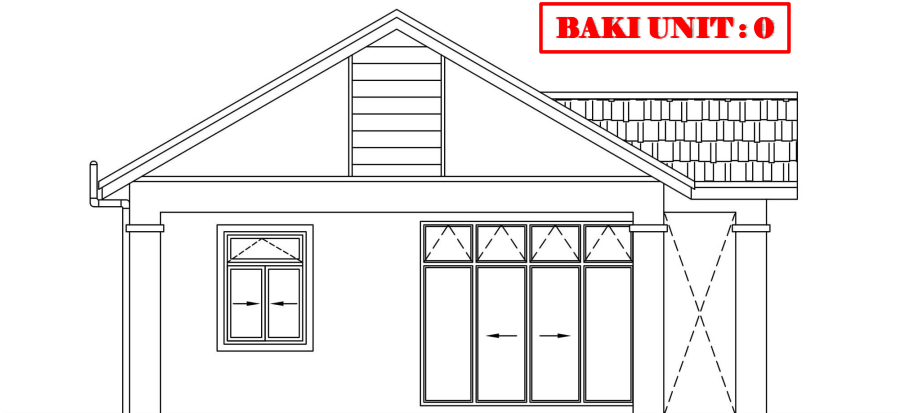


RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (1 UNIT)

TAMAN SADERI

BAKI UNIT : 0



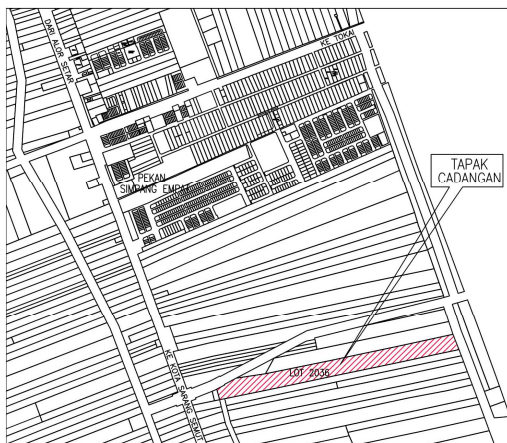
Nama Pemaju : ETERNAL DEVELOPMENT SDN BHD. (41206-V)

No.97 M & N, Batu 1 1/4, Mergong, Seberang Jalan Putra, 05150 Alor Setar, Kedah.

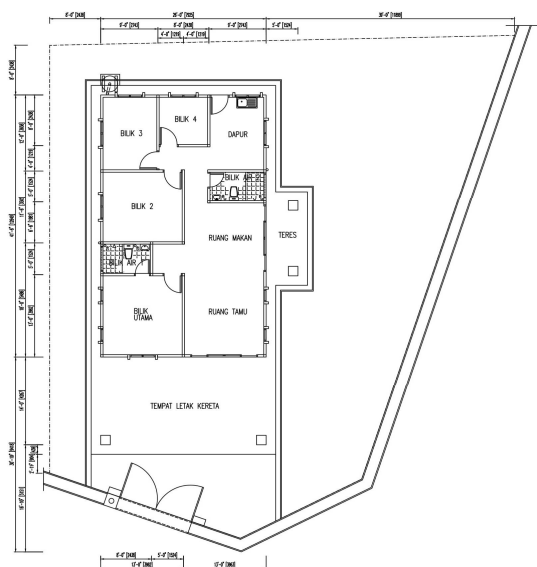
No. Telefon : 04-7339721 (Hunting Line)

No. Fax : 04-7325788

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

Harga Jualan Terendah	: RM 420,000.00
Harga Jualan Tertinggi	: -
Keluasan Tanah	: 4457 kaki persegi
Luas Bangunan	: 26' x 41' 6"
No. Lesen Pemaju	: 7181/06-2025/0513(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju	: Dari 15/06/2022 sehingga 24/06/2025
No. Permit Iklan Dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit	:
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Alor Setar
No. Rujukan Kelulusan Pelan	: MBAS/B/23/19
Bebanan/Gadaian Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Kekal & Bebas (Rezab Melayu)
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2023

SPESIFIKASI BANGUNAN :

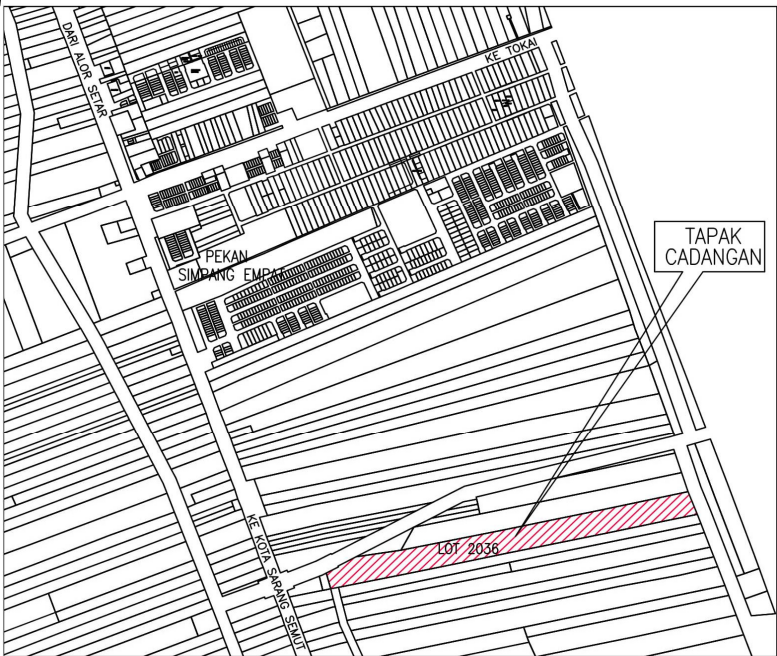
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata Pasir Simen	
Bumbung	Jubin Atap Simen & kekuda Keluli	
Siling	Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap gelongsor aluminium dengan kaca	
Pintu	Pintu gelongsor aluminium dengan kaca, pintu besi kepingan untuk pintu belakang, pintu PVC untuk bilik mandi & pintu plywood untuk lain-lain pintu	
Cat	Cat emulsi untuk dinding dalam dan luar	
Kemasan Lantai	Bilik mandi , tandas, bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur - jubin seramik Lain-lain - simen	
Kemasan Dinding	Bilik mandi & tandas - jubin seramik setinggi 7' Lain-lain - simen	
Pemasangan Sanitari	1 singki dapur aluminium	2 tandas duduk
	1 no. 500 gelen tangki air	2 basin basuh
Pemasangan Elektrik	15 punca lampu	1 punca telefon
	9 punca Soket Kuasa 13-amp	1 punca air panas 15-amp
	5 punca kipas	1 punca kuasa pintu pagar automatik
Pagar	Pagar rantai 5' tinggi dengan pintu besi	

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A (2 UNIT)
TAMAN SADERI



Nama Pemaju : ETERNAL DEVELOPMENT SDN BHD. (41206-V)
No.97 M & N, Batu 1 1/4, Mergong, Seberang Jalan Putra, 05150 Alor Setar, Kedah.
No. Telefon : 04-7339721 (Hunting Line) No. Fax : 04-7325788

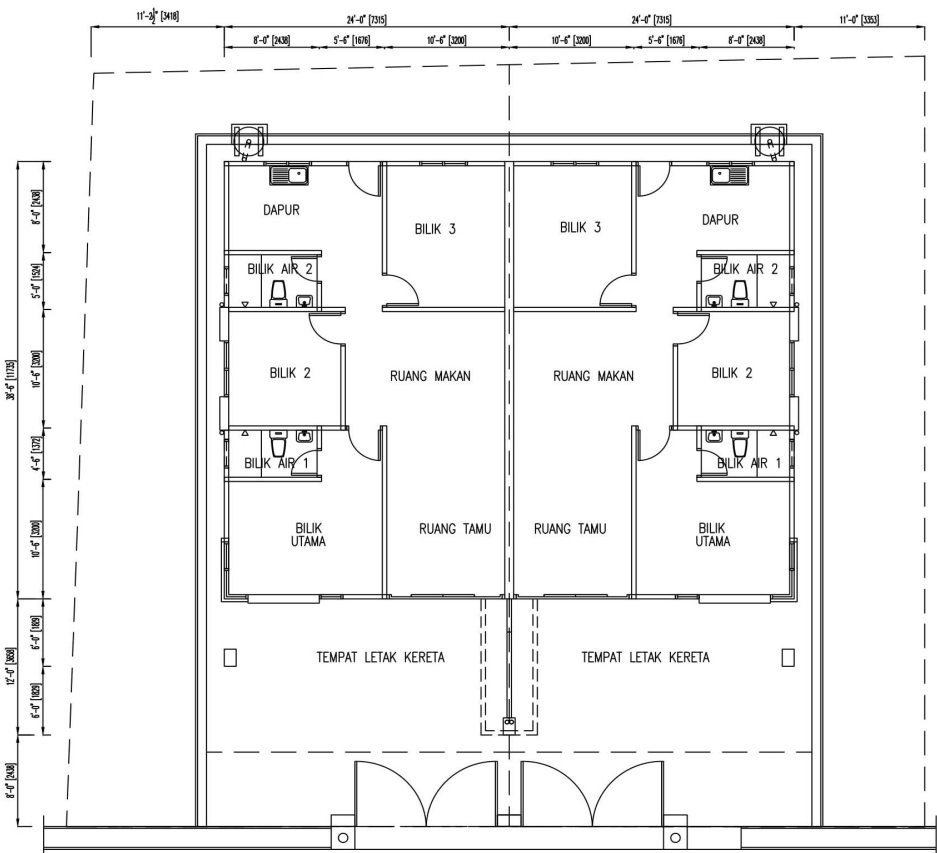
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LOKASI

Harga Jualan Terendah	:	RM 289,394.00
Harga Jualan Tertinggi	:	RM 292,085.00
Keluasan Tanah	:	2358 kaki persegi
Luas Bangunan	:	24' x 38' 6"
No. Lesen Pemaju	:	7181/06-2025/0513(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju	:	Dari 15/06/2022 sehingga 24/06/2025
No. Permit Iklan Dan Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	:	Majlis Bandaraya Alor Setar
No. Rujukan Kelulusan Pelan	:	MBAS/B/23/19
Bebanan/Gadaian Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Kekal & Bebas (Rezab Melayu)
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2023

SPESIFIKASI BANGUNAN :	
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	Jubin Atap Simen & kekuda Keluli
Siling	Plaster Siling
Tingkap	Tingkap gelongsor aluminium dengan kaca
Pintu	Pintu gelongsor aluminium dengan kaca , pintu besi kepingan untuk pintu belakang, pintu PVC untuk bilik mandi & pintu plywood untuk lain-lain pintu
Cat	Cat emulsi untuk dinding dalam dan luar
Kemasan Lantai	Bilik mandi , tandas, bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur - jubin seramik Lain-lain - simen
Kemasan Dinding	Bilik mandi & tandas - jubin seramik setinggi 7' Lain-lain - simen
Pemasangan Sanitari	1 singki dapur aluminium 2 tandas duduk 1 no. 350 gelen tangki air 2 basin basuh
Pemasangan Eletrik	12 punca lampu 1 punca telefon 8 punca Soket Kuasa 13-amp 1 punca air panas 15-amp 5 punca kipas 1 punca kuasa pintu pagar automatik
Pagar	Pagar rantai 5' tinggi dengan pintu besi



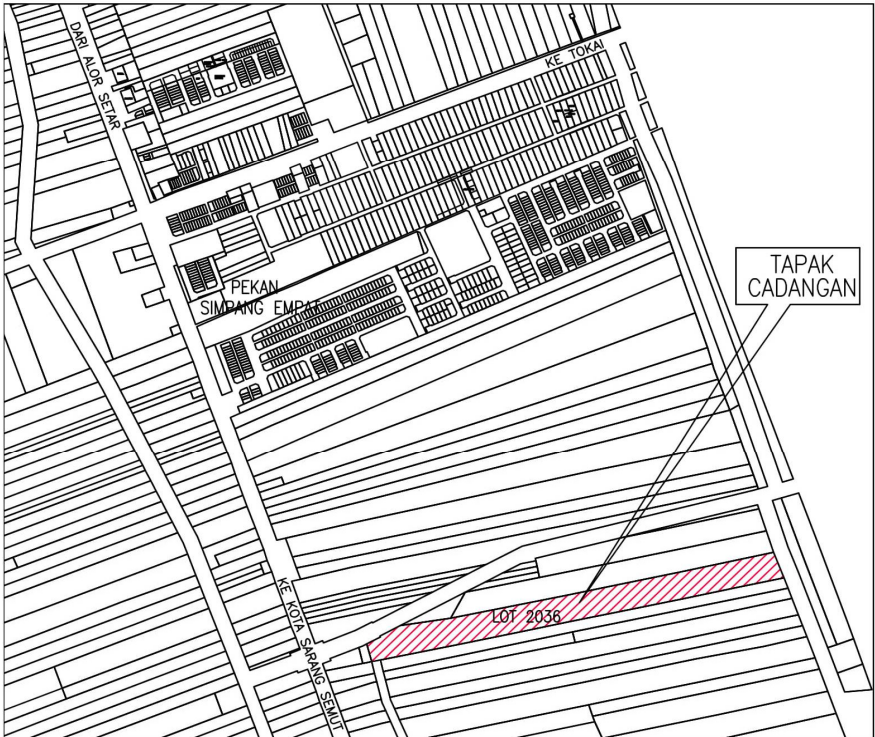
PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B (66 UNIT)
TAMAN SADARI

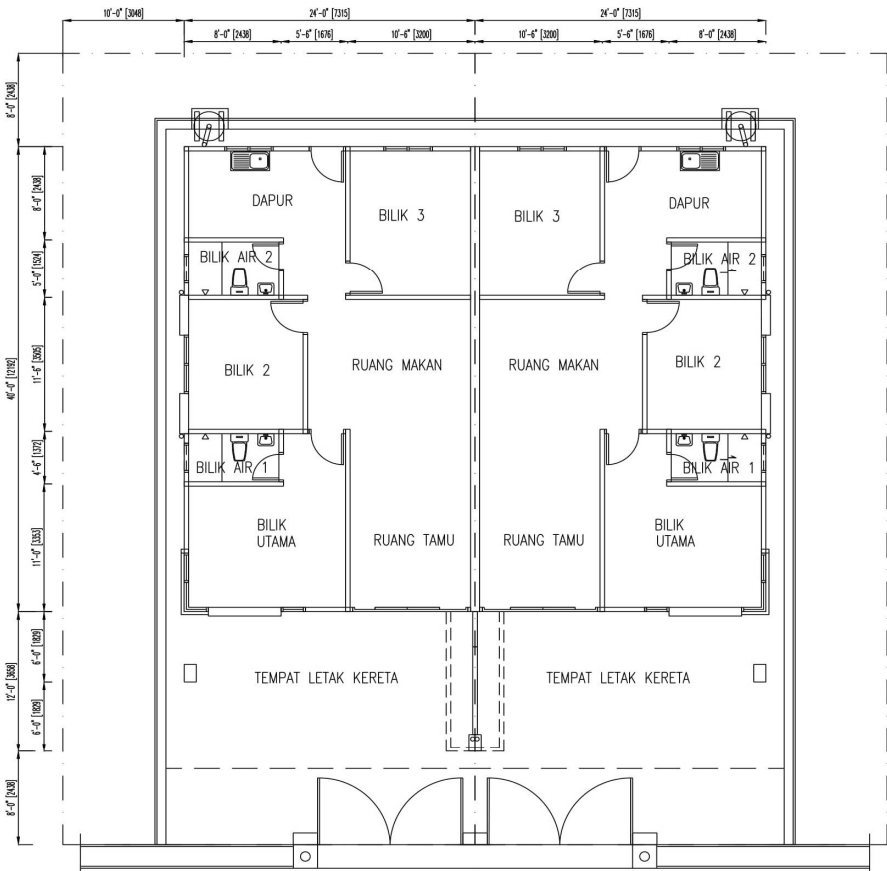


BAKI UNIT : 26

Nama Pemaju : ETERNAL DEVELOPMENT SDN BHD. (41206-V)
No.97 M & N, Batu 1 1/4, Mergong, Seberang Jalan Putra, 05150 Alor Setar, Kedah.
No. Telefon : 04-7339721 (Hunting Line) No. Fax : 04-7325788
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

Harga Jualan Terendah	:	RM 299,620.00
Harga Jualan Tertinggi	:	RM 385,202.00
Keluasan Tanah	:	2562 kaki persegi
Luas Bangunan	:	24' x 40'
No. Lesen Pemaju	:	7181/06-2025/0513(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju	:	Dari 15/06/2022 sehingga 24/06/2025
No. Permit Iklan Dan Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	:	Majlis Bandaraya Alor Setar
No. Rujukan Kelulusan Pelan	:	MBAS/B/23/19
Bebanan/Gadaian Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Kekal & Bebas (Rezab Melayu)
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2023

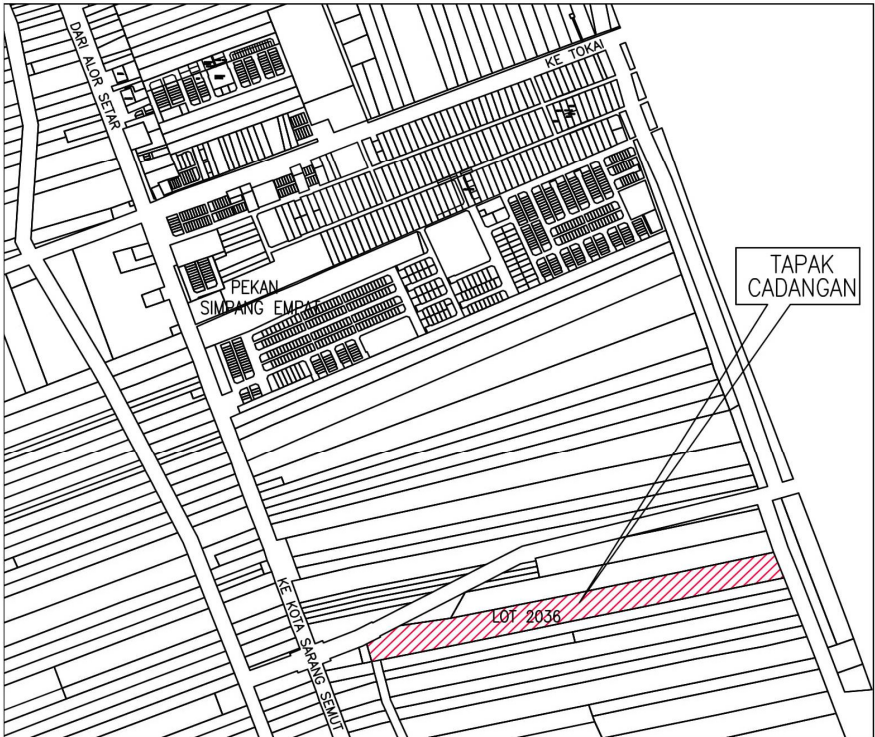
SPESIFIKASI BANGUNAN :		
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata Pasir Simen	
Bumbung	Jubin Atap Simen & kekuda Keluli	
Siling	Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap gelongsor aluminium dengan kaca	
Pintu	Pintu gelongsor aluminium dengan kaca , pintu besi kepingan untuk pintu belakang, pintu PVC untuk bilik mandi & pintu plywood untuk lain-lain pintu	
Cat	Cat emulsi untuk dinding dalam dan luar	
Kemasan Lantai	Bilik mandi , tandas, bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur - jubin seramik Lain-lain - simen	
Kemasan Dinding	Bilik mandi & tandas - jubin seramik setinggi 7' Lain-lain - simen	
Pemasangan Sanitari	1 singki dapur aluminium	2 tandas duduk
	1 no. 350 gelen tangki air	2 basin basuh
Pemasangan Elektrik	14 punca lampu	1 punca telefon
	8 punca Soket Kuasa 13-amp	1 punca air panas 15-amp
	5 punca kipas	1 punca kuasa pintu pagar automatik
Pagar	Pagar rantai 5' tinggi dengan pintu besi	

RUMAH TERES SETINGKAT (39 UNIT)
TAMAN SADERI

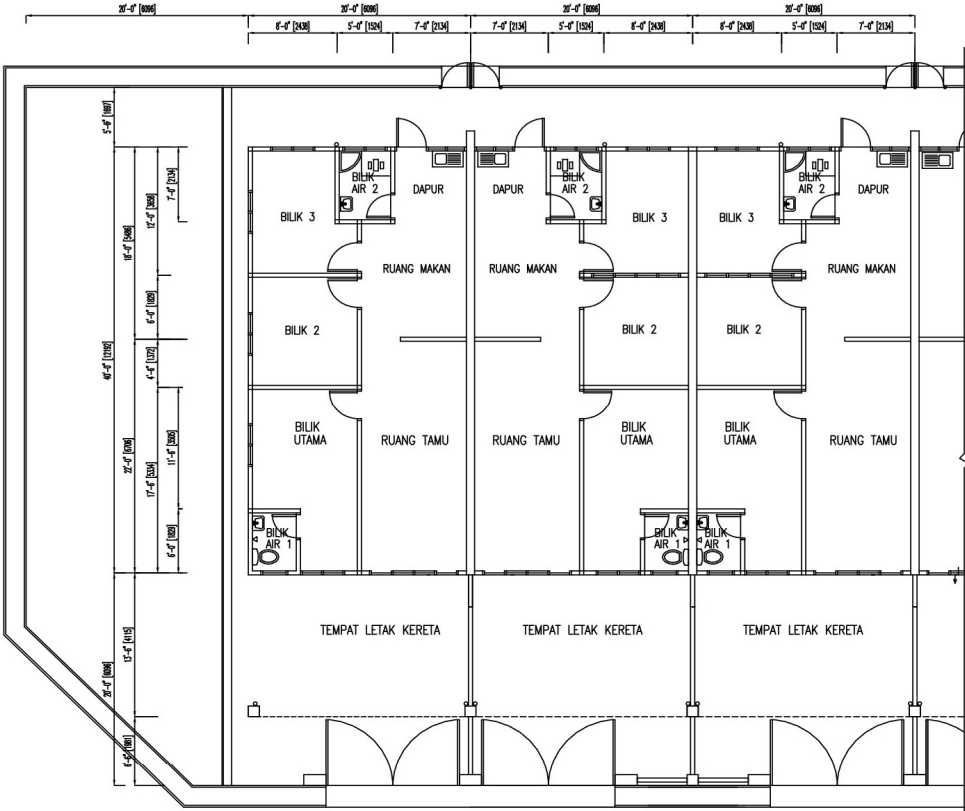
BAKI UNIT : 12



Nama Pemaju : ETERNAL DEVELOPMENT SDN BHD. (41206-V)
No.97 M & N, Batu 1 1/4, Mergong, Seberang Jalan Putra, 05150 Alor Setar, Kedah.
No. Telefon : 04-7339721 (Hunting Line) No. Fax : 04-7325788
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

Harga Jualan Terendah	:	RM 220,000.00
Harga Jualan Tertinggi	:	RM 281,899.00
Keluasan Tanah	:	1270 kaki persegi
Luas Bangunan	:	20' x 40'
No. Lesen Pemaju	:	7181/06-2025/0513(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju	:	Dari 15/06/2022 sehingga 24/06/2025
No. Permit Iklan Dan Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	:	Majlis Bandaraya Alor Setar
No. Rujukan Kelulusan Pelan	:	MBAS/B/23/19
Bebanan/Gadaian Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Kekal & Bebas (Rezab Melayu)
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2023

SPESIFIKASI BANGUNAN :		
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata Pasir Simen	
Bumbung	Jubin Atap Simen & kekuda Keluli	
Siling	Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap gelongsor aluminium dengan kaca	
Pintu	Pintu gelongsor aluminium dengan kaca , pintu besi kepingan untuk pintu belakang, pintu PVC untuk bilik mandi & pintu plywood untuk lain-lain pintu	
Cat	Cat emulsi untuk dinding dalam dan luar	
Kemasan Lantai	Bilik mandi , tandas, bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur - jubin seramik Lain-lain - simen	
Kemasan Dinding	Bilik mandi & tandas - jubin seramik setinggi 7' Lain-lain - simen	
Pemasangan Sanitari	1 singki dapur aluminium 1 no. 300 gelen tangki air	1 tandas duduk 2 basin basuh 1 tandas cangkung
Pemasangan Elektrik	12 punca lampu 8 punca Soket Kuasa 13-amp 5 punca kipas	1 punca telefon 1 punca air panas 15-amp 1 punca kuasa pintu pagar automatik
Pagar	Pagar rantai 5' tinggi dengan pintu besi	