



**BROSUR**



**24' x 80'/85'**



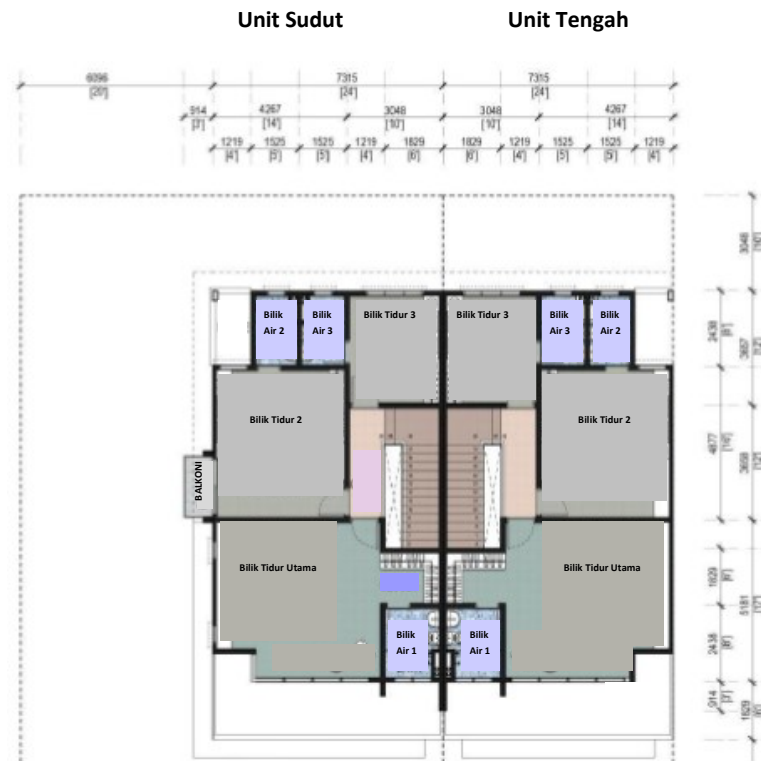
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**

# Pelan Tapak

2,153 - 2,291 kps



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

## SPESIFIKASI

### KELENGKAPAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP

Sinki Dapur	:	1	unit
Tandas Duduk	:	4	unit
Besin cuci tangan dengan kepala paip	:	4	unit
Pemegang kertas tandas	:	4	unit
Pancuran Mandian	:	4	unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:		
Punca Kipas Siling	:		
Punca Soket	:		
Punca Soket Penghawa dingin	:		
Punca Soket Pemanas Air	:		
Loceng pintu	:		
Punca Soket TV	:		

Punca Data

### SISTEM TRUNKING & KABEL UNTUK TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Punca Telefon

### PAGAR

Dinding batu-bata/pagar besi lembut

STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	:	Dinding batu bata dengan lepaan simen
BUMBUNG	:	Atap bumbung konkrit / bumbung konkrit rata
STRUKTUR BUMBUNG	:	Kerangka keluli
SILING	:	Lapisan skim dan papan siling berlepa
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu berkualiti Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu bertutup kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERI	:	Kunci yang berkualiti
KEMASAN DINDING	:	Jubin dinding (Dapur & Bilik Air) Lapisan cat emulsi pada dinding dalam. Lapisan cat kalis cuaca pada dinding luar
KEMASAN LANTAI	:	Jubin lantai, lapisan simen

Pemaju : YUKONG DEVELOPMENT (PTE) LIMITED (991872-U)

Pejabat Jualan : PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah Taman Pelangi Indah,  
81800 Ulu Tiram, Johor Bahru, Johor. **TEL : 07 8610555**

Taman Pelangi Indah Rumah Teres 2 Tingkat

Nombor Lesen Pemaju : 7180/12-2027/1202(A)

Nombor Permit Iklan & Jualan :

Hak Milik Tanah : Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh Dijangka Siap : Februari 2028

Tempoh Sahlaku : 09/12/2022 – 08/12/2027

Tempoh Sahlaku :

Bebanan Tanah: Tiada

No. Rujukan Pelan Bangunan : MJB/U/2024/14/BGN/116/RP(24)

Jumlah Keseluruhan Unit :

- 98 Unit, Harga Jualan RM1,148,735.00 (Minimum), RM1,697,630.00 (Maksimum)

Sekatan-sekatan Kepentingan : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

