



BROSUR



24' x 80'/85'



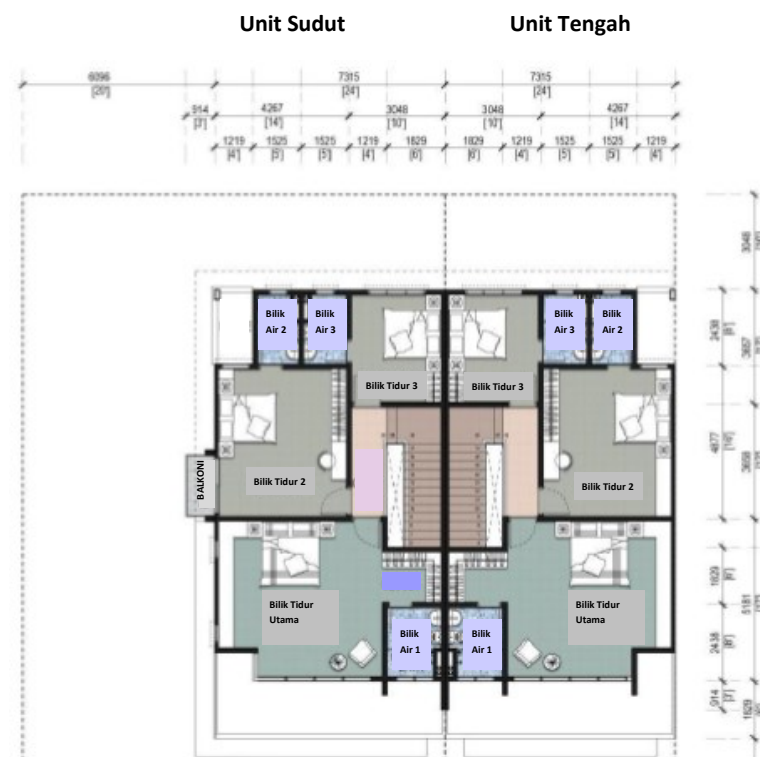
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Pelan Tapak

2,153—2,291 k.p.s



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding batu bata dengan lepaan simen
BUMBUNG	: Atap bumbung konkrit / bumbung konkrit rata
STRUKTUR BUMBUNG	: Kerangka keluli
SILING	: Lapisan skim dan papan siling berlepa
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	: Pintu berkualiti Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu berlipat kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERI	: Kunci yang berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding (Dapur & Bilik Air) Lapisan cat emulsi pada dinding dalam. Lapisan cat kalis cuaca pada dinding luar
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai, lapisan simen

SPESIFIKASI

KELENGKAPAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP

Sinki Dapur	: 1 unit
Tandas Duduk	: 4 unit
Besin cuci tangan dengan kepala paip	: 4 unit
Pemegang kertas tandas	: 4 unit
Pancuran Mandian	: 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:
Punca Kipas Siling	:
Punca Soket	:
Punca Soket Penghawa dingin	:
Punca Soket Pemanas Air	:
Loceng pintu	:
Punca Soket TV	:
Punca Data	:

SISTEM TRUNKING & KABEL UNTUK TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Punca Telefon	:
---------------	---

PAGAR

Dinding batu-bata/pagar besi lembut	:
-------------------------------------	---

Pemaju : YUKONG DEVELOPMENT (PTE) LIMITED (991872-U)

Pejabat Jualan : PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah Taman Pelangi Indah,
81800 Ulu Tiram, Johor Bahru, Johor.

TEL : 07 8610555

Setia

Taman Pelangi Indah Rumah Teres 2 Tingkat

Nombor Lesen Pemaju : 7180/12-2027/1202(A)

Nombor Permit Iklan & Jualan :

Hak Milik Tanah : Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027

Tempoh Sahlaku : 09/12/2022 – 08/12/2027

Tempoh Sahlaku :

Bebanan Tanah: Tiada

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBB/U/2024/14/BGN/116/RP(24)

Jumlah Keseluruhan Unit :

- 77 Unit, Harga Jualan RM1,110,095.00 (Minimum), RM1,751,450.00 (Maksimum)

Sekatan-sekatan Kepentingan : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY