



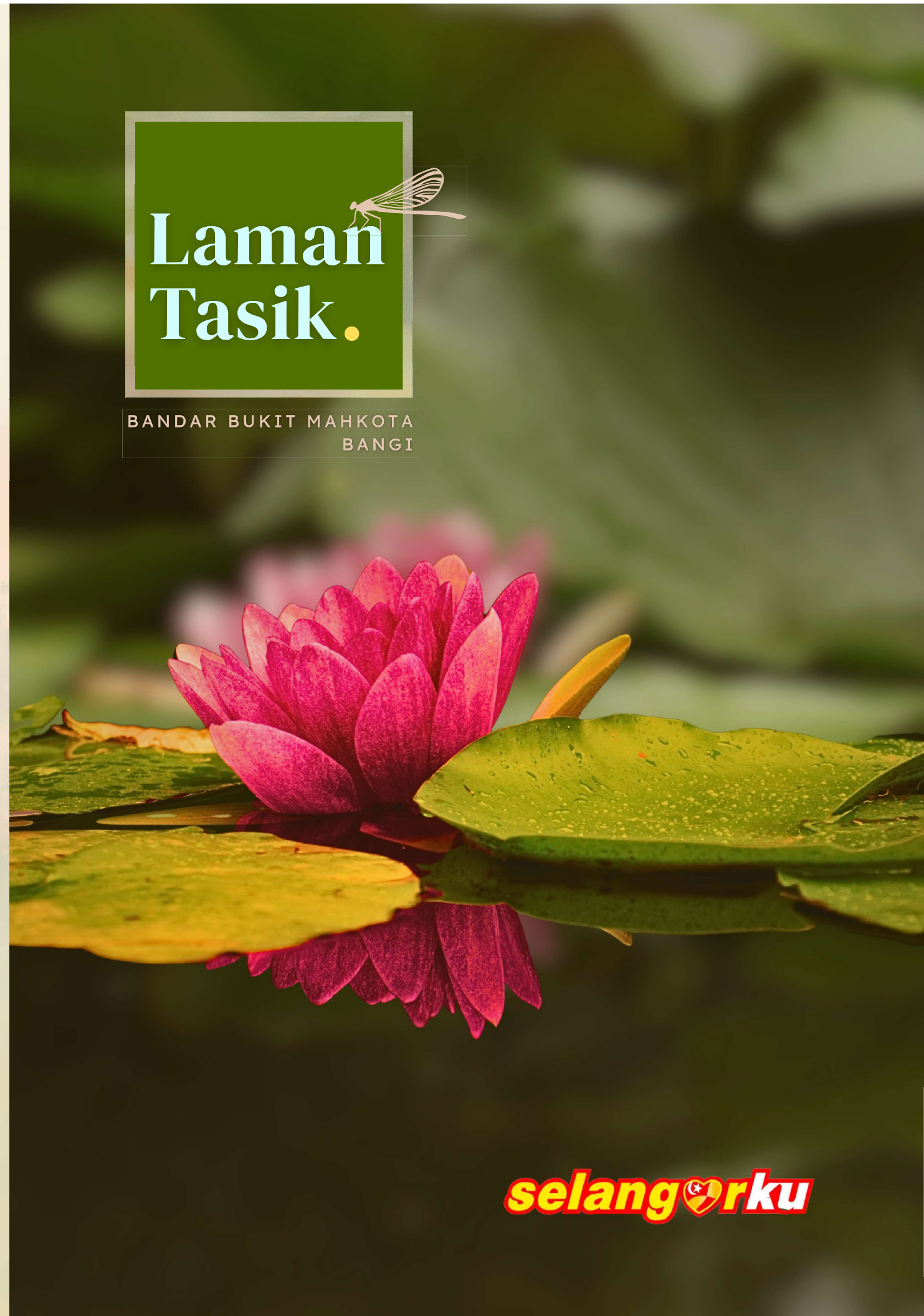
PENDAFTARAN
PERMOHONAN

PROJEK : PANGSAPURI SELANGORKU LAMAN TASIK
KATEGORI : BROSUR (AP)

Laman Tasik.

BANDAR BUKIT MAHKOTA
BANGI

Pelan Lokasi



selangorku

“IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA” DAN
“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



ARAPROP DEVELOPMENT SDN BHD (183803-A)
TINGKAT 2-4, LION OFFICE TOWER,
NO. 1 JALAN NAGASARI, 50200 KUALA LUMPUR.
TEL : +603 2143 2299, 2143 2929

www.lionproperty.com.my

+6 019 857 1126
+6 03 2143 2299



Kediaman
Tepian Tasik

Di Mana
Memori Baru
Tercipta .

Hanya
RM 191,250

296 UNIT
BEKEPADATAN
RENDAH

PEGANGAN
BEBAS

POS
KAWALAN
DISEDIAKAN

3
BILIK
TIDUR

2
BILIK
AIR

CARA MEMILIKI KEDIAMAN INI

SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

- Pemohon dan pasangan warganegara Malaysia.
- Berumur 18 tahun dan ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) maksimum RM14,500.00 sebulan.
- Pemohon atau suami / isteri pemohon belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-Beli tertakluk kepada kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

CARA MEMOHON

- Permohonan boleh dibuat melalui laman sesawang (web) rasmi LPHS di <https://ehartanah.lphs.gov.my>

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

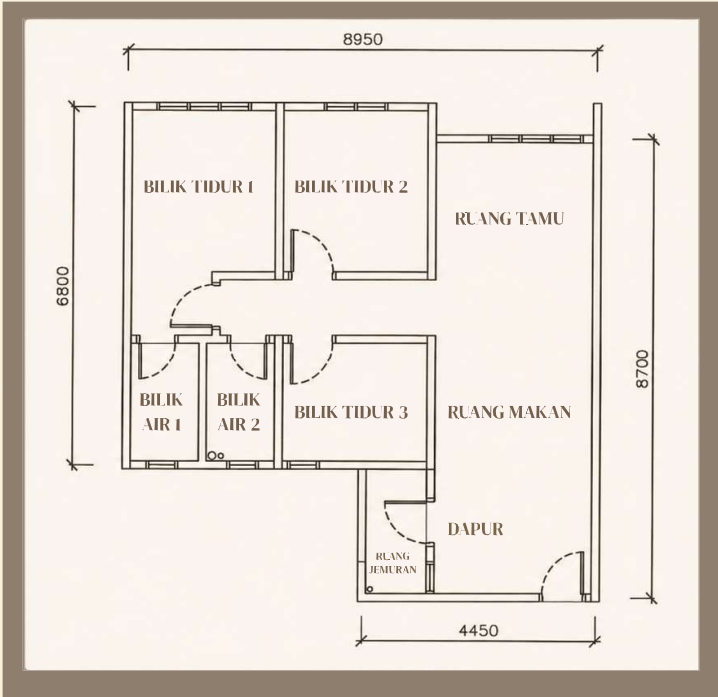
- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah / Daftar Perkahwinan / Surat Cerai.
- Penyata gaji terkini (3 bulan) jika bekerja atau pengesahan pendapatan Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Penyata KWSP (jika ada).
- Surat akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Laporan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau Credit Tip-Off Service (CTOS).



PENDAFTARAN
PERMOHONAN

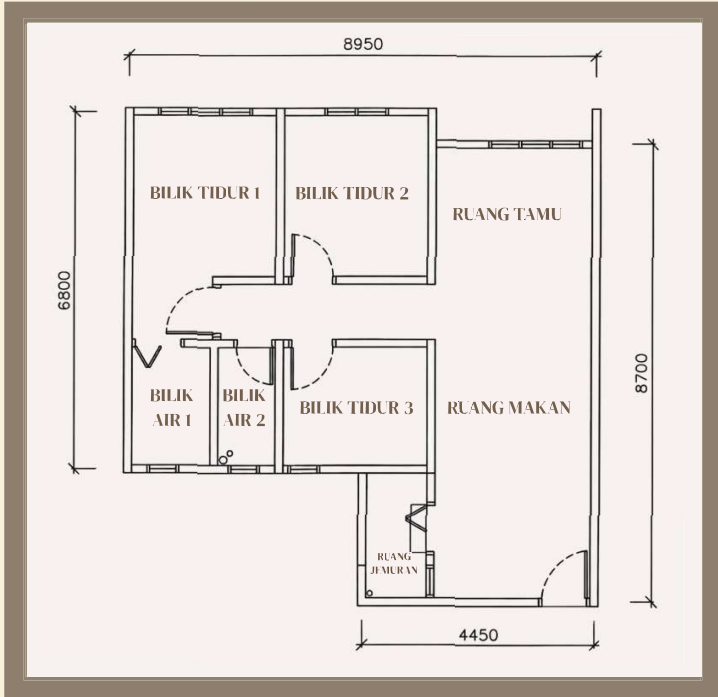
Pelan Lantai

Jenis B1 754 kps



Nota : Jenis B2 adalah versi cerminan bagi Jenis B1

Jenis B3 754 kps (Unit OKU)



Nota : Jenis B4 (OKU) adalah versi cerminan bagi Jenis B3

Spesifikasi Bangunan Untuk Jenis B1, B2, B3, B4

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung	:	Konkrit Rata / Dek Keluli
Dinding	:	Dinding konkrit / Batu-bata
Tingkap	:	Bingkai Aluminium / Panel Kaca
Pintu	:	Pintu Utama Lain-lain Pintu
Kemasan Siling	:	Lepaan Skim & Cat / Papan Siling & Cat
Kemasan Lantai	:	Pintu Masuk Ruang Tamu / Makan / Dapur Bilik Tidur 1, 2 & 3 Bilik Mandi 1 & 2 Ruang Jemuran
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi 1 & 2 Dapur Lain-lain Dinding
Kelengkapan Besi	:	Set Kunci Berkualiti

Kelengkapan Sanitari

PERKARA	KUANTITI
Sinki Dapur & Paip Bip	1
Besen & Paip Bip	2
Pancuran Mandi	2
Tandas Duduk	2
Paip Bip	3

- Pintu Rintangan Api
- Pintu Papan Rata/Pintu PVC/ *Pintu Lipat
(*PINTU LIPAT HANYA UNTUK UNIT OKU SAHAJA)
- Jubin Berkualiti
- Jubin Berkualiti
- Jubin Berkualiti
- Jubin Berkualiti
- Jubin Berkualiti
- Jubin Berkualiti Ketinggian 2.4m
- Jubin Berkualiti Ketinggian 1.5m / Lepaan simen & Cat / Skim & Cat
- Lepaan simen & Cat / Skim & Cat

Kelengkapan Elektrik

PERKARA	KUANTITI
Punca Lampu	12
Punca Kipas	4
Punca Kuasa 13A	16
Punca Kuasa 15A	2
Punca Pemanas Air	2
Punca Telefon	1
Punca TV	1
Punca Loceng	1
Kotak Panel Agihan	1