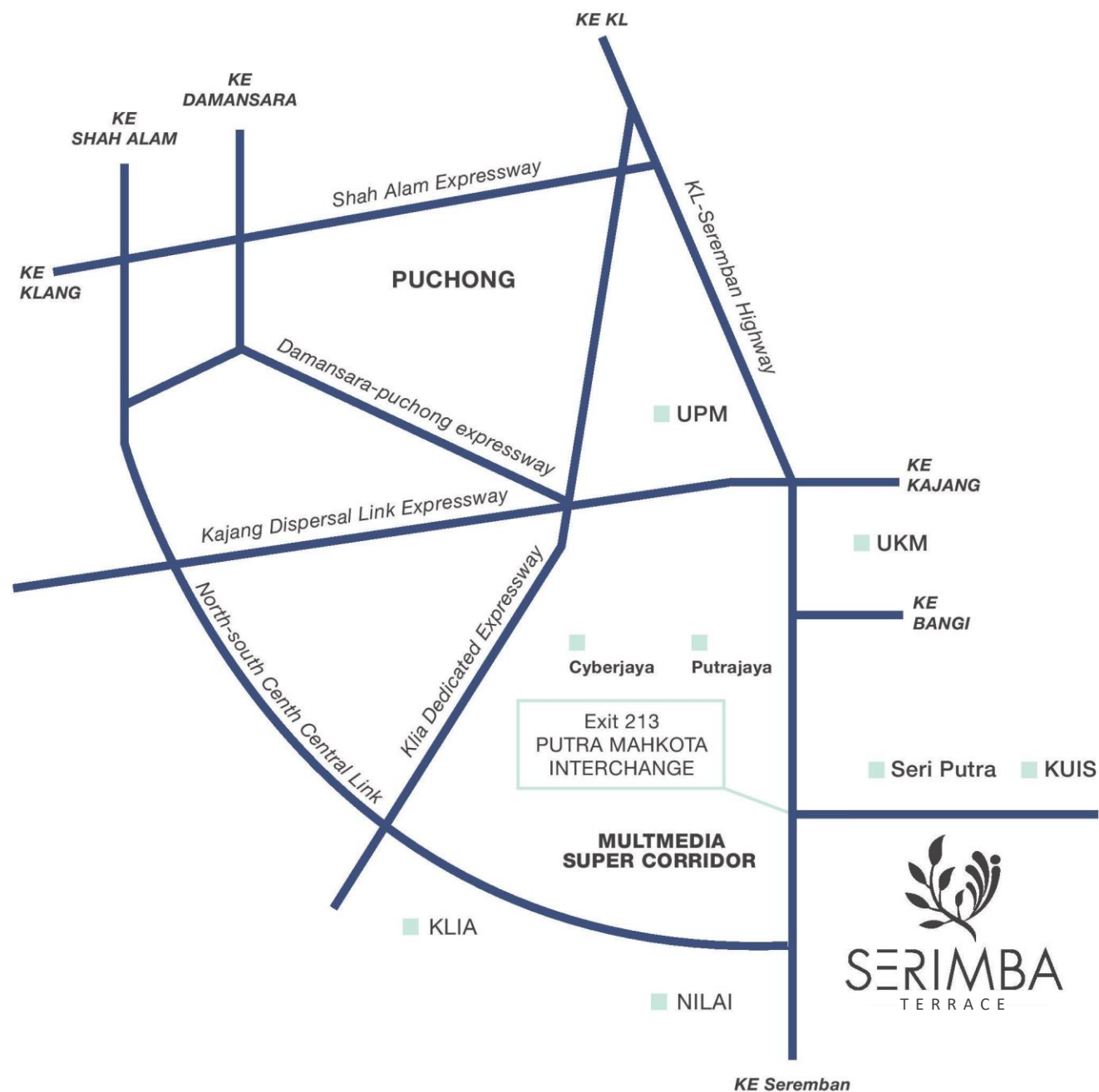




SERIMBA TERRACE



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- | | |
|---|---|
| • Pemaju : Araprop Development Sdn. Bhd. (183803-A) | • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPKj/2/P/45/2017 |
| • Nama Pemajuan : Serimba Terrace | • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kajang |
| • Alamat Pemaju : Tingkat 2, Lion Office Tower, No. 1, Jalan Nagasari, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia | • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023 |
| • No. Telefon Pemaju : (03) 2143 2299 / (03) 2143 2929 | • Bebanan Tanah : Gadaian (Bank of China (Malaysia) Berhad) |
| • No. Faks Pemaju : (03) 2148 9617 | • Sekatan Kepentingan : Tiada |
| • No. Lesen Pemaju : 7178/08-2027/0894(R) | • Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat |
| • Tempoh Sah : 20.08.2022 – 19.08.2027 | • Jumlah Unit : 97 unit, Baki Unit yang Belum Dijual : 1 unit |
| • No. Permit Iklan & Jualan : | • Harga Jualan : RM838,000 (min) – RM 1,236,000 (maks) |
| • Tempoh Sah : | • Luas Tanah : 22' x 70' |
| • Pegangan Tanah : Pegangan Bebas | • 7% Diskaun Untuk Bumiputera |

Rumah Teres Dua Tingkat



Araprop Development Sdn. Bhd. (183803-A)
Level 2-5, Lion Office Tower,
No. 1 Jalan Nagasari, 50200 Kuala Lumpur
Fax : +(603) 2148 9617

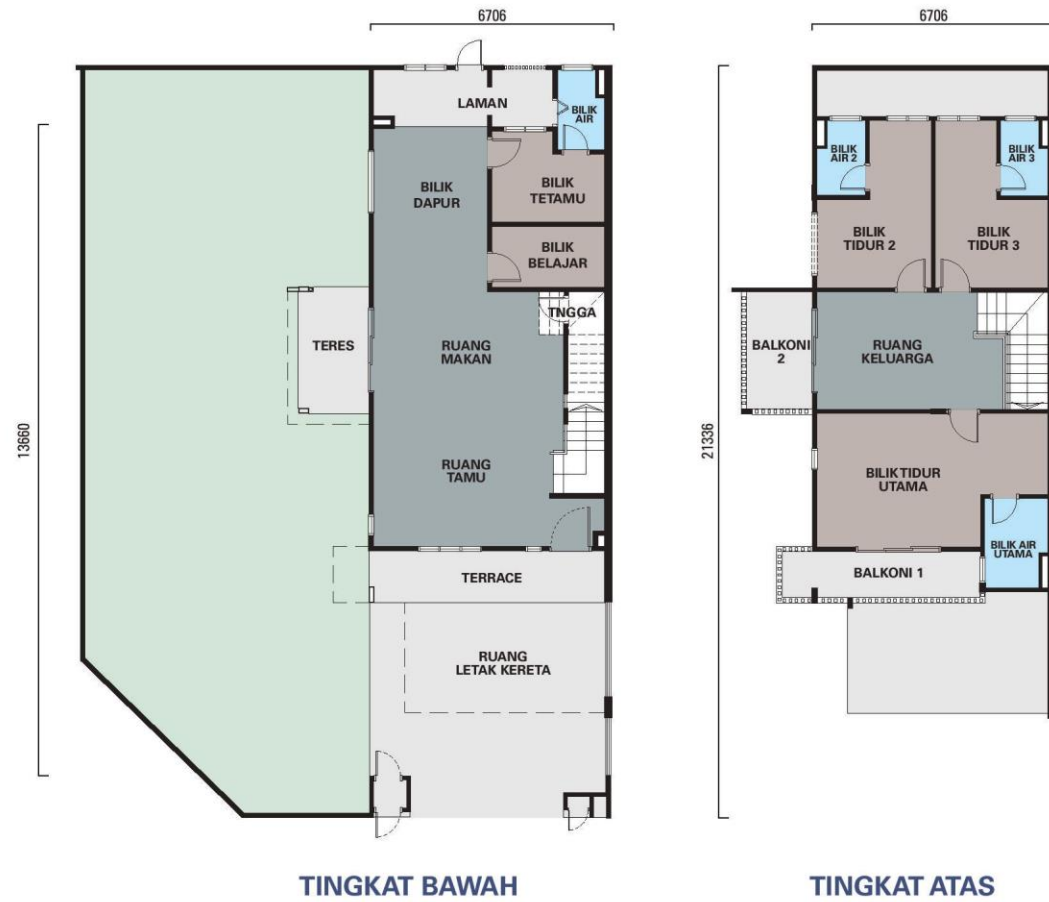
+603-2141 1976
www.serimba.com



PELAN LANTAI

Unit Penjuru

- Unit tipikal A



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Pasir Simen Dengan Lepaan	
TUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung / Bumbung Rata Konkrit	
SILING	Lepaan Skim & Cat / Siling Plaster	
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca	
PINTU	Pintu Masuk Utama Lain-lain	- Pintu Kayu - Pintu Kayu / Bingkai Pintu Gelangsar Aluminium/ Pintu Lipat PVC
KUNCI-KUNCI	Sistem Kunci Berkualiti Yang Terpilih	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Utama , Bilik-bilik Mandi 1,2&3 Dapur Kering dan Dapur Basah Lain-lain Dinding	- Jubin Berkualiti Sehingga Ketinggian Siling - Jubin Kualiti Dinding Setinggi 1.5m - Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Porch Kereta Pintu Masuk / Ruang Legar Ruang Tamu / Makan / Dapur Kering / Bilik Bacaan / Bilik Tidur Tetamu Bilik Tiduk Utama / Bilik-bilik Tidur 2&3 Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama , Bilik-bilik Mandi 1,2&3 Dapur Basah / Bilik Dobi Balkoni 1&2 / Patio / Teres Tangga	- Turapan Simen - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Lantai Kayu Berlamina - Lantai Kayu Berlamina - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Lebar Tangga: Jubin - Riser: Plaster dan Cat - Turapan Simen - Jubin Berkualiti
	Stor Kompartmen Sampah	

UNIT PENJURU A1/A2

KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP	
Sinki	1
Besen Basuh	4
Paip Pancuran Hujan	4
Tandas Duduk	4
Punca Pili	7
PEMASANGAN BARANGAN ELEKTRIK	
Saluran Lampu	31
Saluran Kuasa	23
Saluran TV	2
Saluran Telefon	3
Saluran Kipas	8
Saluran Pemanas Air	4
Saluran Penyejukan Udara	5
Papan Aghian Elektrik	1

Unit Perantara

- Unit tipikal B



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Pasir Simen Dengan Lepaan	
TUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung / Bumbung Rata Konkrit	
SILING	Lepaan Skim & Cat / Siling Plaster	
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca	
PINTU	Pintu Masuk Utama Lain-lain	- Pintu Kayu - Pintu Kayu / Pintu Lipat PVC
KUNCI-KUNCI	Sistem Kunci Berkualiti Yang Terpilih	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Utama , Bilik-bilik Mandi 1,2&3 Dapur Kering dan Dapur Basah Lain-lain Dinding	- Jubin Berkualiti Sehingga Ketinggian Siling - Jubin Kualiti Dinding Setinggi 1.5m - Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Porch Kereta Pintu Masuk / Ruang Legar Ruang Tamu / Makan / Dapur Kering / Bilik Bacaan / Bilik Tidur Tetamu Bilik Tiduk Utama / Bilik-bilik Tidur 2&3 Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama , Bilik-bilik Mandi 1,2&3 Dapur Basah / Bilik Dobi Balkoni 1&2 / Patio / Teres Tangga	- Turapan Simen - Jubin Kualiti - Jubin Kualiti - Lantai Kayu Berlamina - Lantai Kayu Berlamina - Jubin Kualiti - Jubin Kualiti - Jubin Kualiti - Lebar Tangga: Jubin - Riser: Plaster dan Cat - Turapan Simen - Jubin Kualiti
	Stor Kompartmen Sampah	

UNIT PENJURU B1/B2

KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP	
Sinki	1
Besen Basuh	4
Paip Pancuran Hujan	4
Tandas Duduk	4
Punca Pili	7
PEMASANGAN BARANGAN ELEKTRIK	
Saluran Lampu	29
Saluran Kuasa	23
Saluran TV	2
Saluran Telefon	3
Saluran Kipas	8
Saluran Pemanas Air	4
Saluran Penyejukan Udara	5
Papan Aghian Elektrik	1

Nikmati Keindahan Alam Semulajadi

Keselesaian gaya hidup moden, rekabentuk dan susunatur rumah untuk gaya hidup masakini. Rekabentuk yang menarik mengutamakan keselesaan, kemudahan kehidupan moden dan memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



PELANTAPAK

