

IKLAN - BROSUR

BUKIT EKA PRECINCT 8A (EKA HEIGHTS PRECINCT 8A)

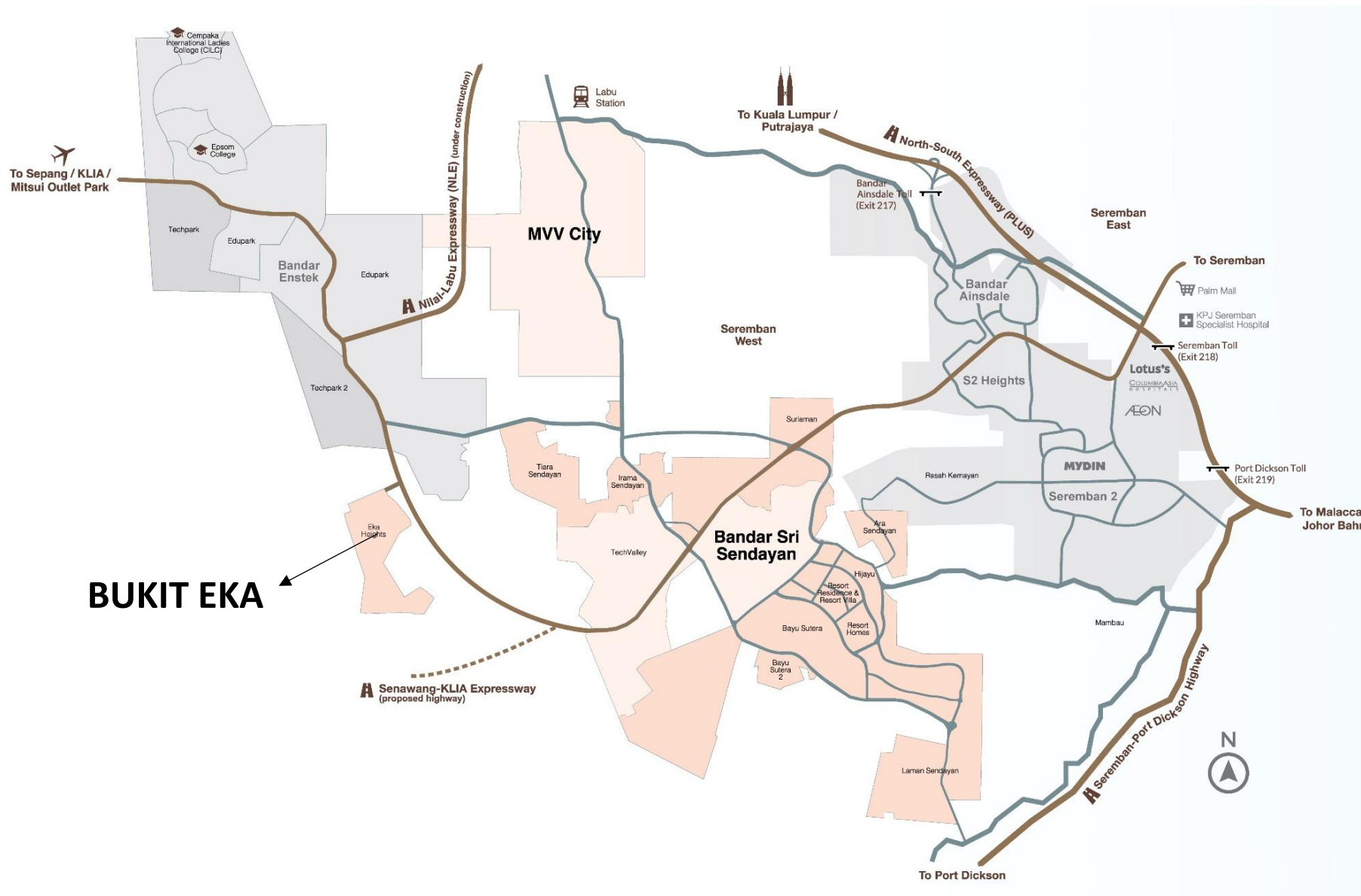


HAK MILIK PAJAKAN SELAMA
TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR
PADA 23 OKTOBER 2122

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

MATRIX CONCEPTS SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 199401010029 (295708-V)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAM WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY



BUKIT EKA

TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS SDN BHD 199401010029 (295708-V)

- NO. LESEN PEMAJU: 7164/09-2027/0914(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 23 Oktober 2122
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: FEBRUARI 2027

TEMPOH SAH: 23/09/2022 – 22/09/2027

TEMPOH SAH:

- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL()DLM MBS.N.KB1-20/2022
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY’

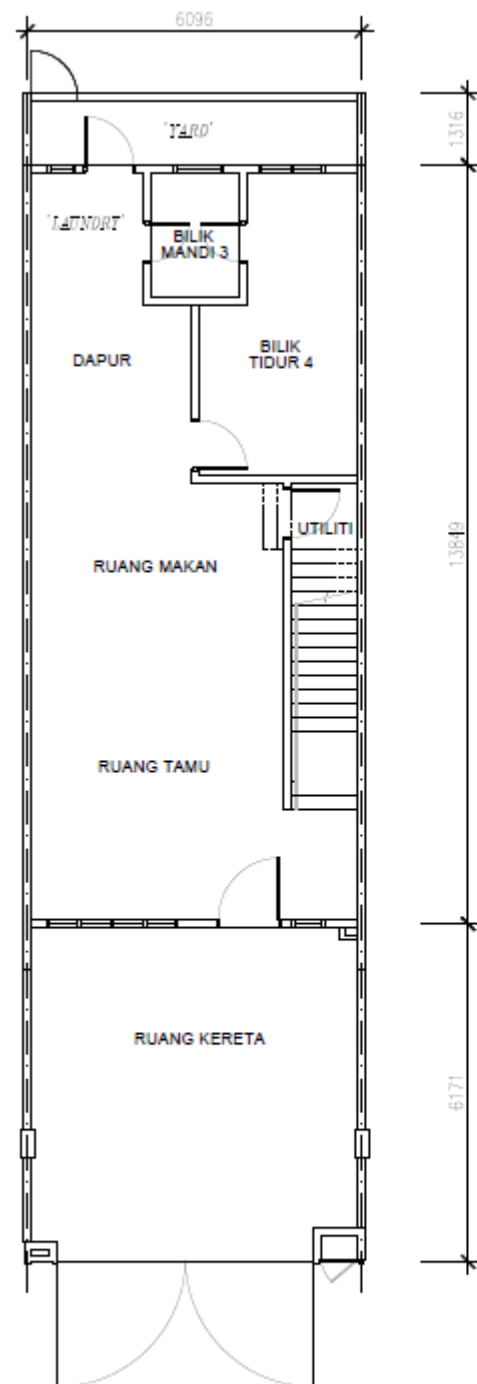


RUMAH TERES 2-TINGKAT
"TYPE A1" (FERRA)
 20' X 70' (2 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
 HARGA: RM 676,888.00 – RM 825,228
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

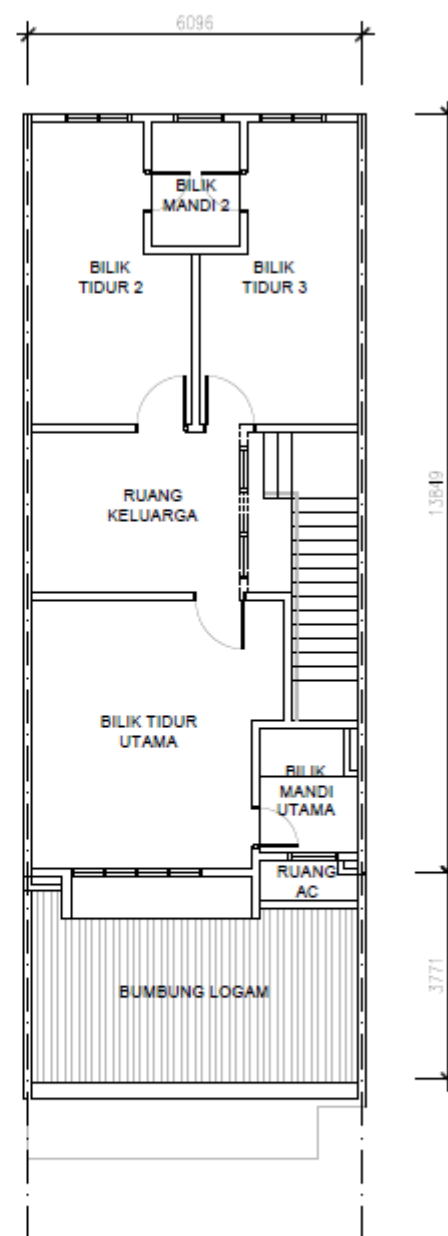
RUMAH TERES 2-TINGKAT "TYPE A1" (FERRA)

JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 2 UNIT

HARGA
 KESELURUHAN : RM 676,888.00 – RM 825,228.00
 (TERENDAH) (TERTINGGI)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JADUAL KEEMPAT

BUKIT EKA (PRECINCT 8A)

RUMAH TERES 2 TINGKAT 'RTDT-A1' LOT TENGAH

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama - Timber Flush Door' : Lain-Lain - Timber Flush Door'	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Dapur : 'Laundry' : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Utiliti : Ruang Keluarga : Tangga : Ruang Kereta : Ruang A/C : Bumbung Konkrit : 'Yard'	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Kemas Simen - Kemas Simen - Kemas Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur (Di Belakang Sinki) : Lain-Lain	- Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi ≈ 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan : Mangkuk Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki Dapur	- 3 Unit - 3 Unit - 3 Unit - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Kipas : Mata Kuasa (13 AMP) : Mata Kuasa Pemanas Air : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Suis Loceng Pintu : Soket Astro : Internet Jalur Lebar	- 18 Mata - 7 Mata - 13 Mata - 3 Mata - 2 Mata - 1 Mata - 2 Mata - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan : Belakang	≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen

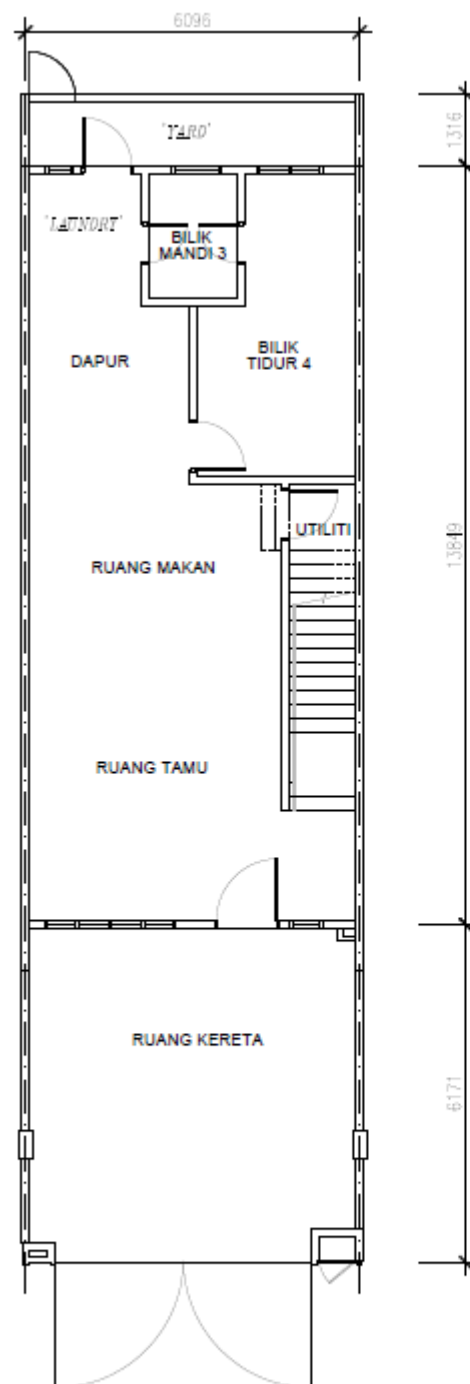


RUMAH TERES 2-TINGKAT
"TYPE A2" (FERRA)
 20' X 70' (2 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
 HARGA: RM 640,888.00 – RM 825,228
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

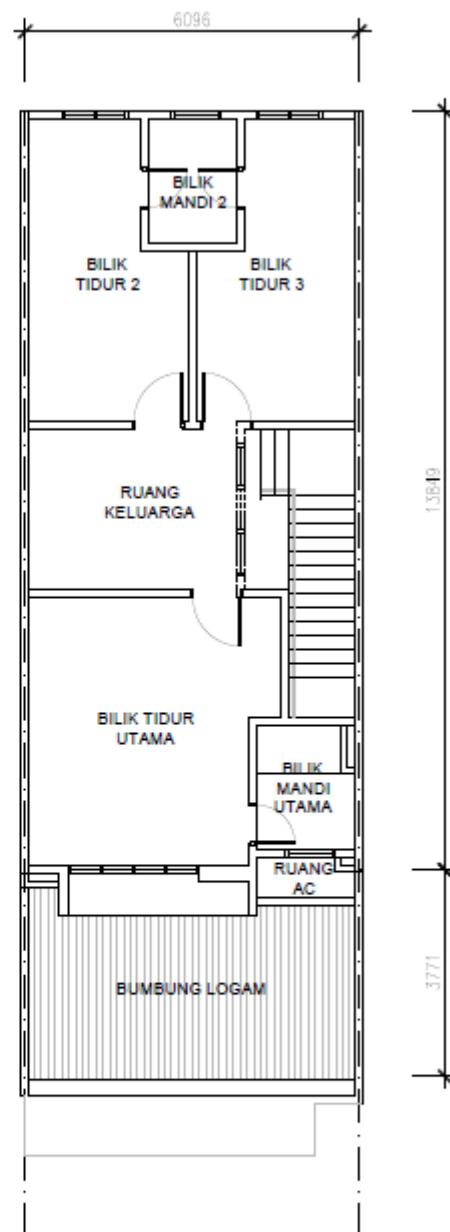
RUMAH TERES 2-TINGKAT "TYPE A2" (FERRA)

JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 2 UNIT

HARGA
 KESELURUHAN : RM 640,888.00 – RM 825,228.00
 (TERENDAH) (TERTINGGI)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JADUAL KEEMPAT

BUKIT EKA (PRECINCT 8A)

RUMAH TERES 2 TINGKAT 'RTDT-A2'
LOT TENGAH

Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama - 'Timber Flush Door' : Lain-Lain - 'Timber Flush Door'
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utiliti - Jubin : Ruang Keluarga - Jubin : Tangga - Jubin : Ruang Kereta - Jubin : Ruang A/C - Kemasan Simen : Bumbung Konkrit - Kemasan Simen : 'Yard' - Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-Lain - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 18 Mata : Mata Kipas - 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 13 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Astro - 2 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen

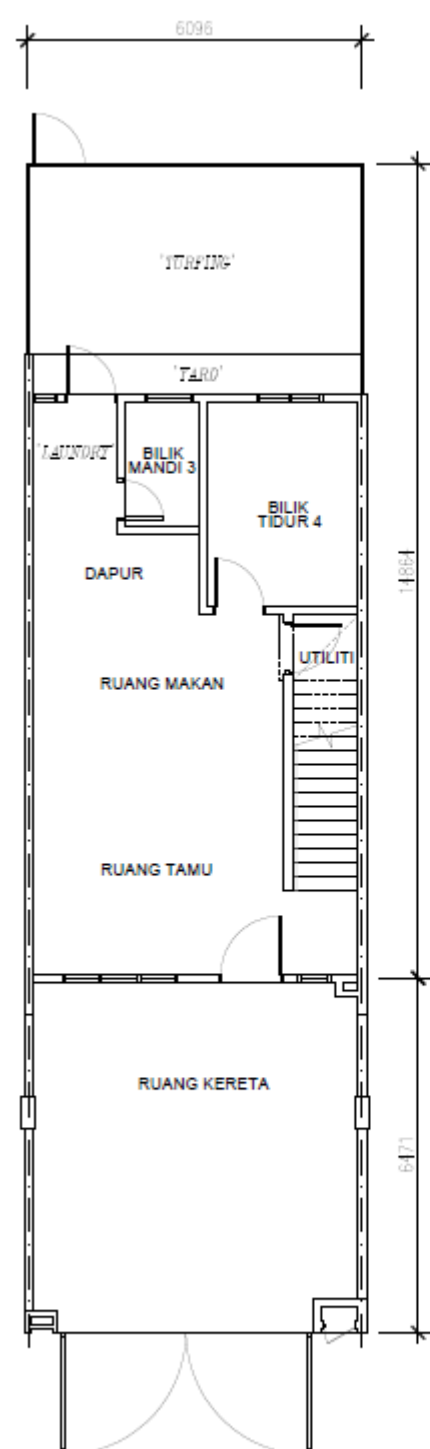


**RUMAH TERES 2-TINGKAT
"TYPE B" (RMM-C) (LUMIRA)**
20' X 70' (4 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 1,607 K.P.S
HARGA: RM 450,000.00 – RM 768,320
(TERENDAH) (TERTINGGI)

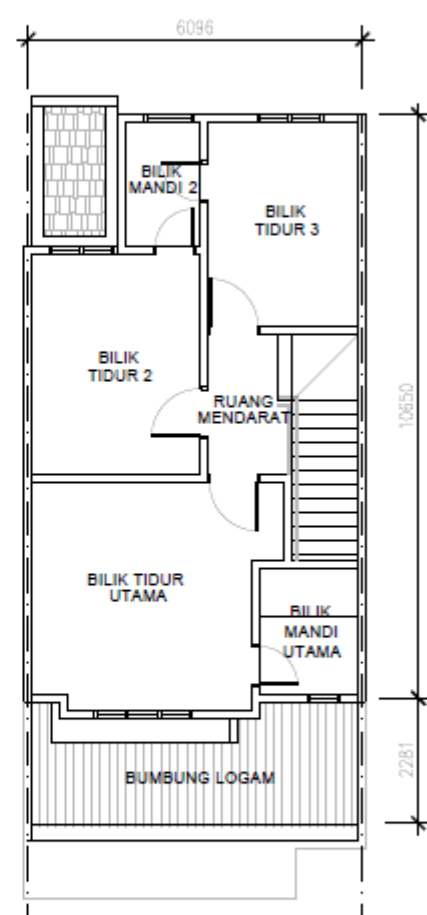
**RUMAH TERES 2-TINGKAT "TYPE B" (RMM-C)
(LUMIRA)**

JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 4 UNIT

HARGA
KESELURUHAN : RM 450,000.00 – RM 768,320.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JADUAL KEEMPAT

BUKIT EKA (PRECINCT 8A)

RUMAH TERES 2 TINGKAT 'RTDT-B' LOT TENGAH

Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama - 'Timber Flush Door' : Lain-Lain - 'Timber Flush Door'
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utiliti - Jubin : Ruang Mendarat - Jubin : Tangga - Jubin : Ruang Kereta - Imprint Konkrit : Bumbung Konkrit - Kemasan Simen : 'Yard' - Kemasan Simen / 'Turving'
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-Lain - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 18 Mata : Mata Kipas - 6 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 13 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Astro - 1 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang - 1.5m Tinggi Pagar Jenis 'Chain Link' Dilengkapi Dengan Pintu Pagar Besi