



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B

IMPIANA BAYU 3B1 – P3

Bandar Seri Impian

Keluasan Lantai: 1,479 kps
Bilangan Unit: 21
Harga Tertinggi: RM 705,180
Harga Terendah: RM 510,370

**PEGANGAN
KEKAL**

Spesifikasi

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	16 Mata
Mata Kipas	6 Mata
Mata Kuasa (13AMP)	12 Mata
Mata Kuasa Pemanas Air	1 Mata
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 Mata
Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik	1 Mata
Suis Loceng Pintu	1 Mata
Soket Telefon	1 Mata

Kemasan Dinding

Bilik Mandi	Jubin ke Paras Siling
Dapur	1.5m tinggi jubin

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Mandi	Jubin
Utiliti	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin
Laluan Kereta	Jubin
Bumbung Konkrit	Kemasan Simen
Pagar	1 Pintu Pagar Besi



Tuan Tanah: **KOPERASI KEMAJUAN TANAH NEGERI JOHOR BHD**

Pemaju: **MATRIX CONCEPTS SDN BHD (295708-V)**

HQ: Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, NSDK

Kluang: 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1A, Bandar Seri Impian, 86000 Kluang, Johor

TEL: 07-774 2688 FAX: 07-774 2688

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kluang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027

No Lesen Pemaju: 7164/09-2027/0914(R)

Tempoh Sah: 23/9/2022 - 22/9/2027

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

No. Rujukan: MPK/599/300/6/10/2025

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Beban Tanah: Tiada



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B1

IMPIANA BAYU 3B1 – P3

Bandar Seri Impian

Keluasan Lantai: 1,479 kps
Bilangan Unit: 22
Harga Tertinggi: RM 745,200
Harga Terendah: RM 509,795

**PEGANGAN
KEKAL**

Spesifikasi

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	16 Mata
Mata Kipas	6 Mata
Mata Kuasa (13AMP)	12 Mata
Mata Kuasa Pemanas Air	1 Mata
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 Mata
Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik	1 Mata
Suis Loceng Pintu	1 Mata
Soket Telefon	1 Mata

Kemasan Dinding

Bilik Mandi	Jubin ke Paras Siling
Dapur	1.5m tinggi jubin

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Mandi	Jubin
Utiliti	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin
Laluan Kereta	Jubin
Bumbung Konkrit	Kemasan Simen
Pagar	Pintu Pagar Besi



Tuan Tanah: **KOPERASI KEMAJUAN TANAH NEGERI JOHOR BHD**

Pemaju: **MATRIX CONCEPTS SDN BHD (295708-V)**

HQ: Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, NSDK

Kluang: 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1A, Bandar Seri Impian, 86000 Kluang, Johor

TEL: 07-774 2688 FAX: 07-774 2688

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kluang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027

No Lesen Pemaju: 7164/09-2027/0914(R)

Tempoh Sah: 23/9/2022 - 22/9/2027

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

No. Rujukan: MPK/599/300/6/10/2025

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Beban Tanah: Tiada