

IKLAN - BROSUR

BUKIT EKA PRECINCT 2A (EKA HEIGHTS PRECINCT 2A)



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

MATRIX CONCEPTS SDN BHD

PENDAFTARAN SYARIKAT: 199401010029 (295708-V)

WISMA MATRIX,

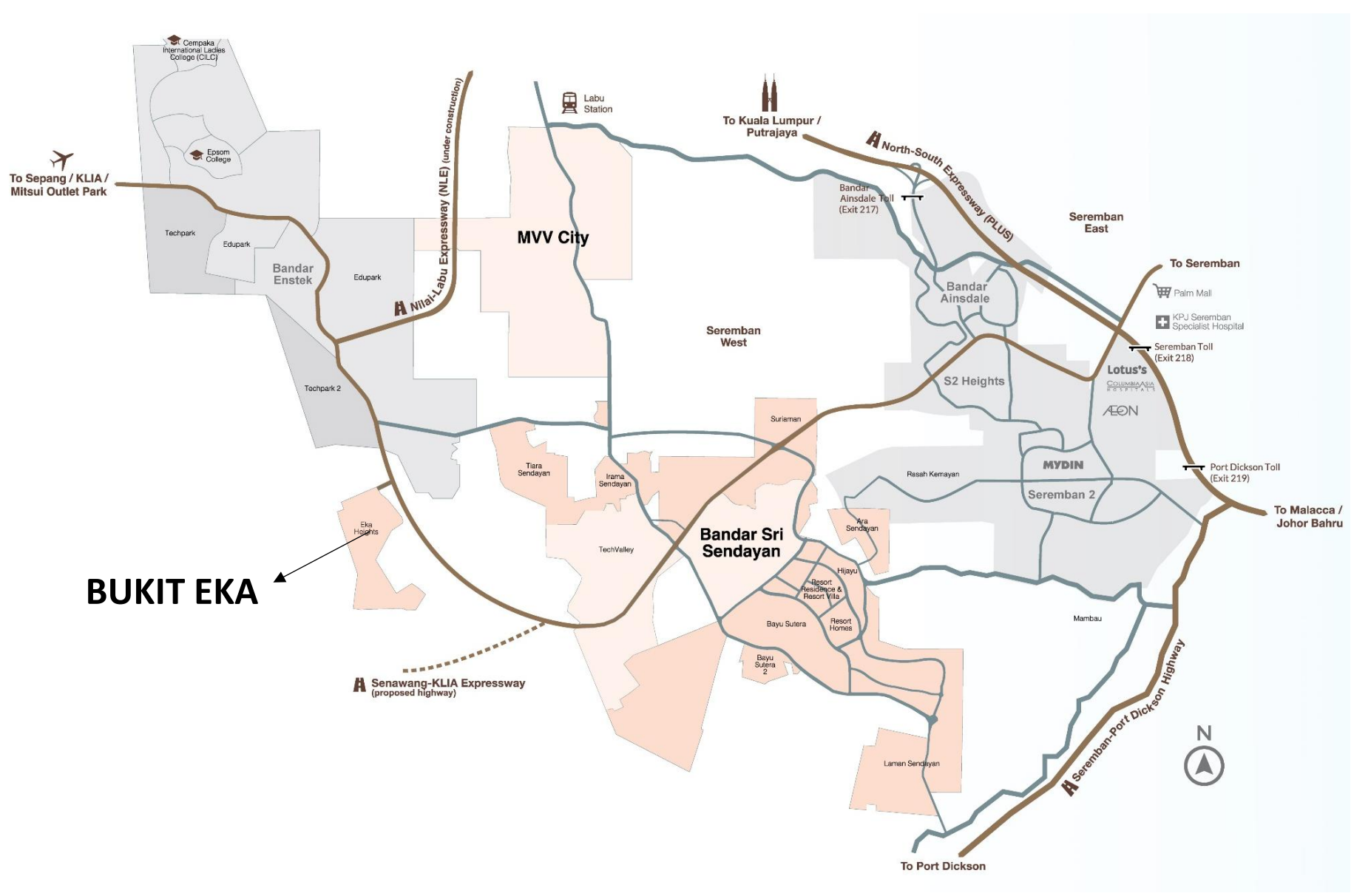
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL

70200 SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

FAX: 06-7646288

LAMAM WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY



TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS SDN BHD 199401010029 (295708-V)

- NO. LESEN PEMAJU: 7164/09-2027/0914(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2027

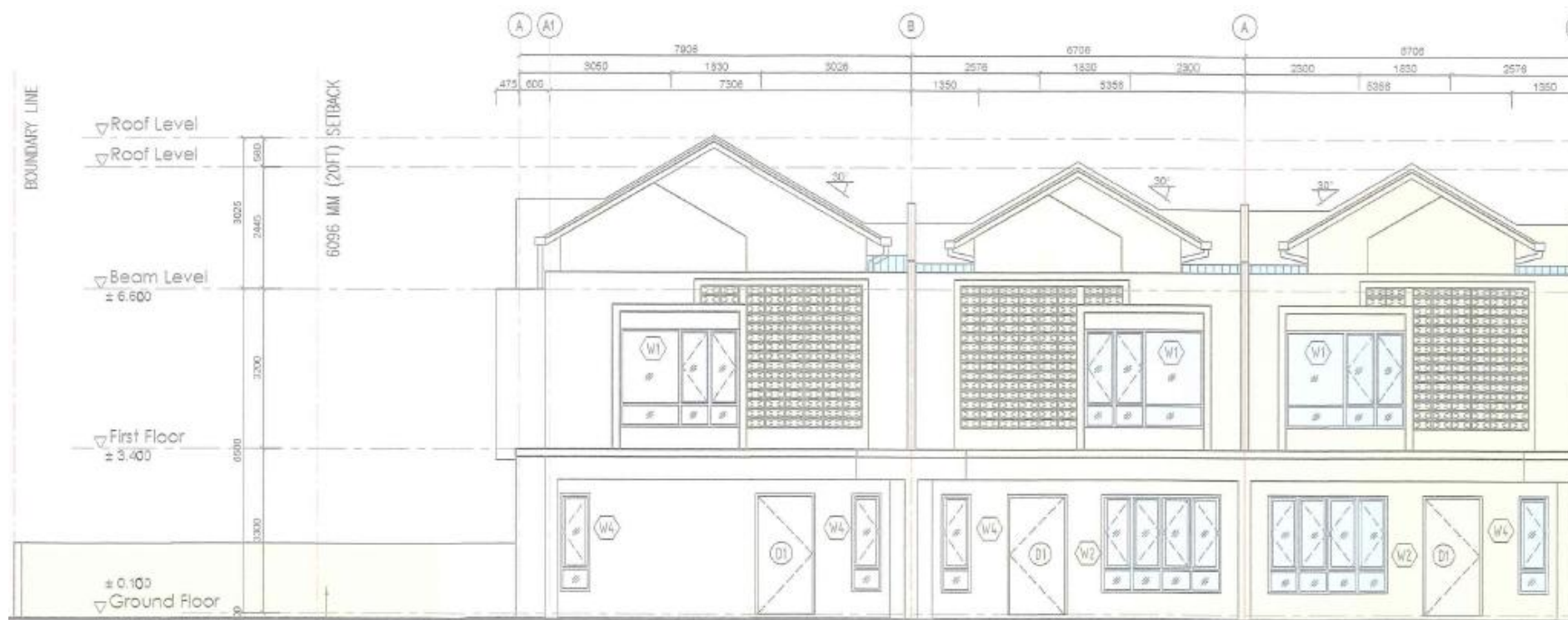
TEMPOH SAH: 23/09/2022 – 22/09/2027

TEMPOH SAH:

- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL()DLM MBS.N.KB1-7/2024
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

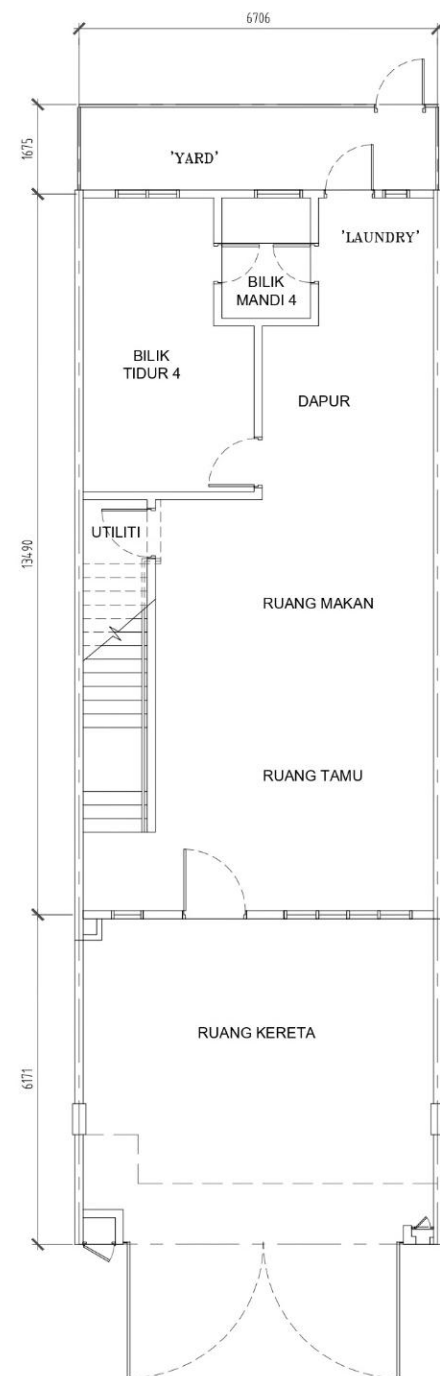
‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY’



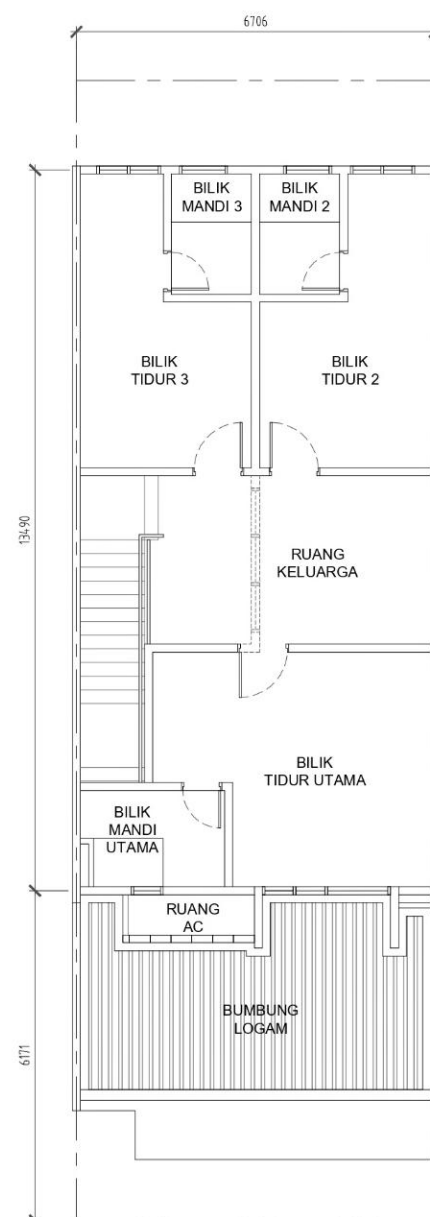
**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A “RTDT” (VERRA)**
22’ X 70’ (206 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,315 K.P.S
HARGA: RM 760,888.00 – RM 1,225,988.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 2-TINGKAT (JENIS A) (VERRA)
JUMLAH UNIT
KESELURUHAN : 206 UNIT

HARGA
KESELURUHAN : RM 760,888.00 – RM 1,225,988.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

JADUAL KEEMPAT BUKIT EKA (PRECINCT 2A)

RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu : Lain-Lain - Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Dapur : 'Laundry' : Bilik Tidur (Tingkat Bawah) : Bilik Mandi : Utiliti : Ruang Keluarga : Tangga : Bilik Tidur (Tingkat Atas) : Ruang Kereta : Ruang A/C : Bumbung Konkrit : 'Yard'	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Laminated Floor Board - Laminated Floor Board - Laminated Floor Board - Jubin - Kemasan Simen - Kemasan Simen - Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur (Di Belakang Sinki) : Lain-Lain	- Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi ≈ 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan : Mangkuk Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki Dapur	- 4 Unit - 4 Unit - 4 Unit - 2 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Kipas : Mata Kuasa (13 AMP) : Mata Kuasa Pemanas Air : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Suis Loceng Pintu : Soket Astro : Internet Jalur Lebar	- 19 Mata - 7 Mata - 14 Mata - 4 Mata - 2 Mata - 1 Mata - 2 Mata - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen	