

# IKLAN BROSUR

## BANDAR SERI IMPIAN IMPIANA DAMAI 2B

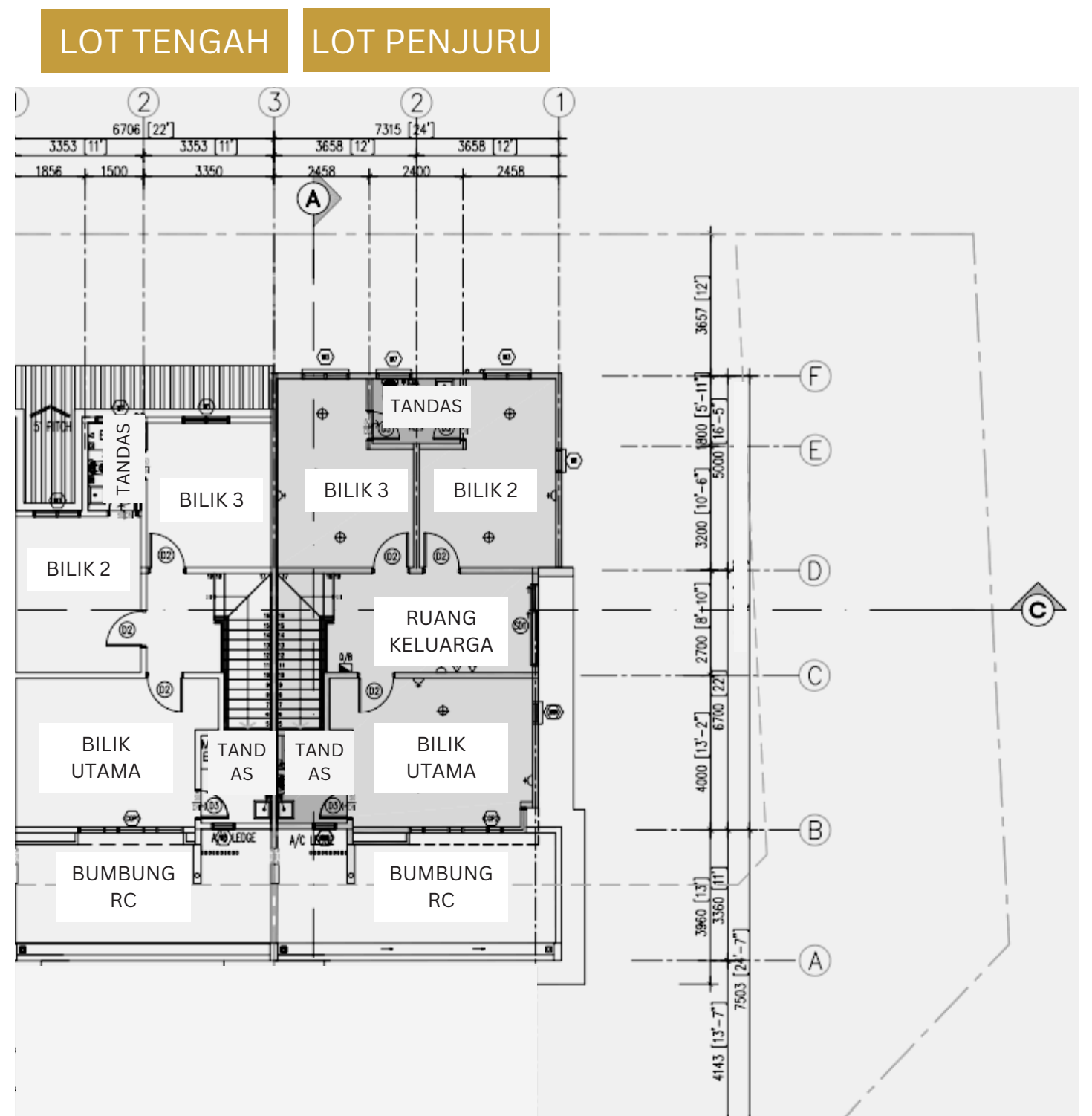
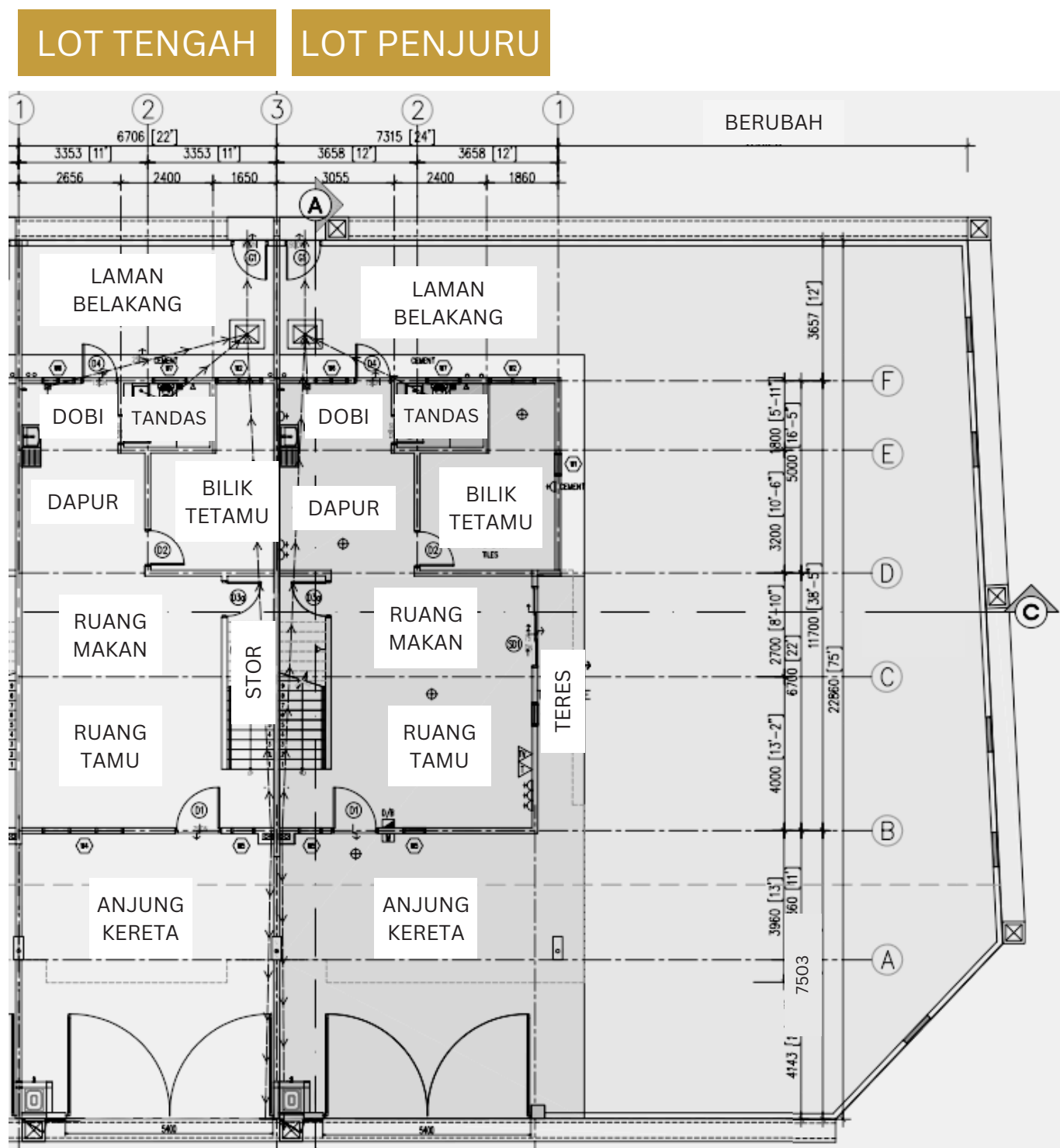


SILA HUBUNGI  
07-7742688

### Rumah Teres Dua Tingkat | Luas Lantai: 1,813 KPS

Keluasan Lot : 22' x 75'  
Bilangan Unit: 24 Unit

Harga: RM 1,028,928.00 (Maksima)  
RM 546,135.00 (Minima)



**Kelengkapan Lantai**

**i. Tingkat Bawah**

Ruang Tamu/Ruang Makan :Jubin  
Dapur Kering :Jubin  
Dapur Basah :Jubin  
Bilik :Jubin  
Bilik Mandi :Jubin  
Utiliti :Jubin

**ii. Tingkat Atas**

Ruang Keluarga :Jubin  
Bilik :Jubin  
Tangga :Jubin  
Bilik Mandi :Jubin

**iii. Lain-Lain**

Anjung Kereta/Teres :Jubin  
Ruang Basuh :Jubin  
Bumbung Konkrit :Kemasan Simen

**Kemasan Dinding**

Bilik Mandi :Jubin  
Dapur :Jubin  
Lain-Lain :Cat Emulsi

**TINGKAT BAWAH**

**Kelengkapan Senitar**

Besen Cuci Tangan :4 unit  
Mangkuk Tandas Duduk :3 unit  
Pancuran Mandi :3 unit  
Sinki Dapur :1 unit

**Kelengkapan Elektrik**

Mata Lampu :20 unit  
Mata Kipas :6 unit  
Mata Kuasa (13AMP) 1 gang :12 unit  
Mata Kuasa Pemanas Air :3 unit  
Mata Kuasa Penghawa Dingin :5 unit  
Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik :1 unit  
Suis Loceng Pintu :1 unit  
Soket Telefon :1 unit  
Soket Astro :1 unit

**Pagar**

Depan :1.5mm Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5, Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen  
Belakang :1.5mm Tinggi Pagar Jenis "Chain Link" Dilengkapi Dengan Pintu Pagar Besi

**TINGKAT ATAS**

Tuan Tanah:  
KOPERASI KEMAJUAN TANAH NEGERI JOHOR BHD  
PEMAJU:  
HQ: MATRIX CONCEPTS SDN BHD (295708-V)  
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail,  
70200, Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
KLG: No 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1a,  
Bandar Seri Impian, 86000, Kluang, Johor Darul Takzim.  
TEL: 07-7742688 FAX: 07-7744688

No. Lesen Pemaju: 7164/09-2027/0914 (R)  
Tempoh Sah: 5 Tahun (23/9/2022 - 22/9/2027)  
Pelaksanaan Disahkan Oleh: Majlis Perbandaran Kluang  
No. Rujukan: MPK/599/300/6/27/2023  
Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal  
Beban Tanah: Tiada  
Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA

**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:**  
Tanah yang tergendung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

# IKLAN BROSUR

## BANDAR SERI IMPIAN IMPIANA DAMAI 2B

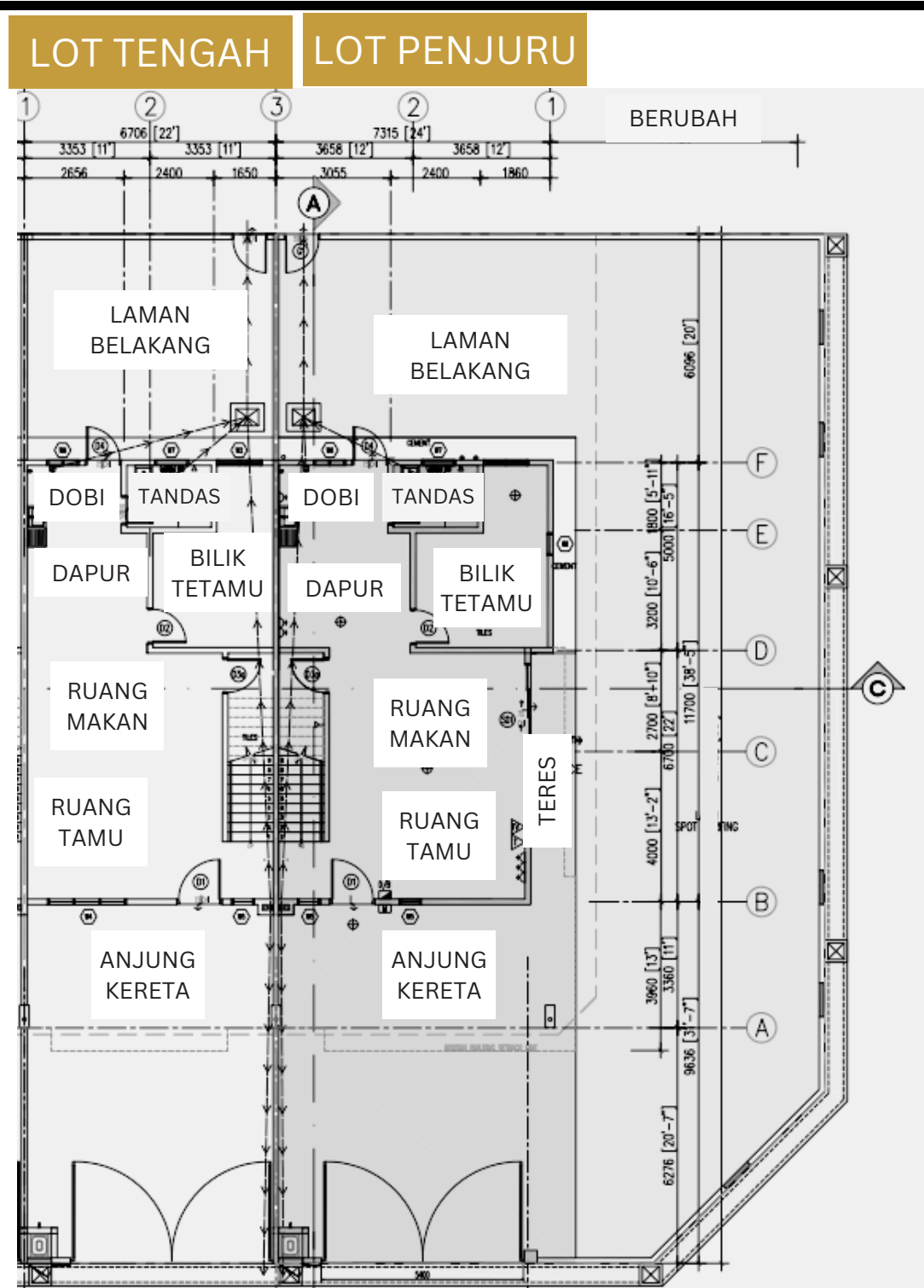


SILA HUBUNGI  
07-7742688

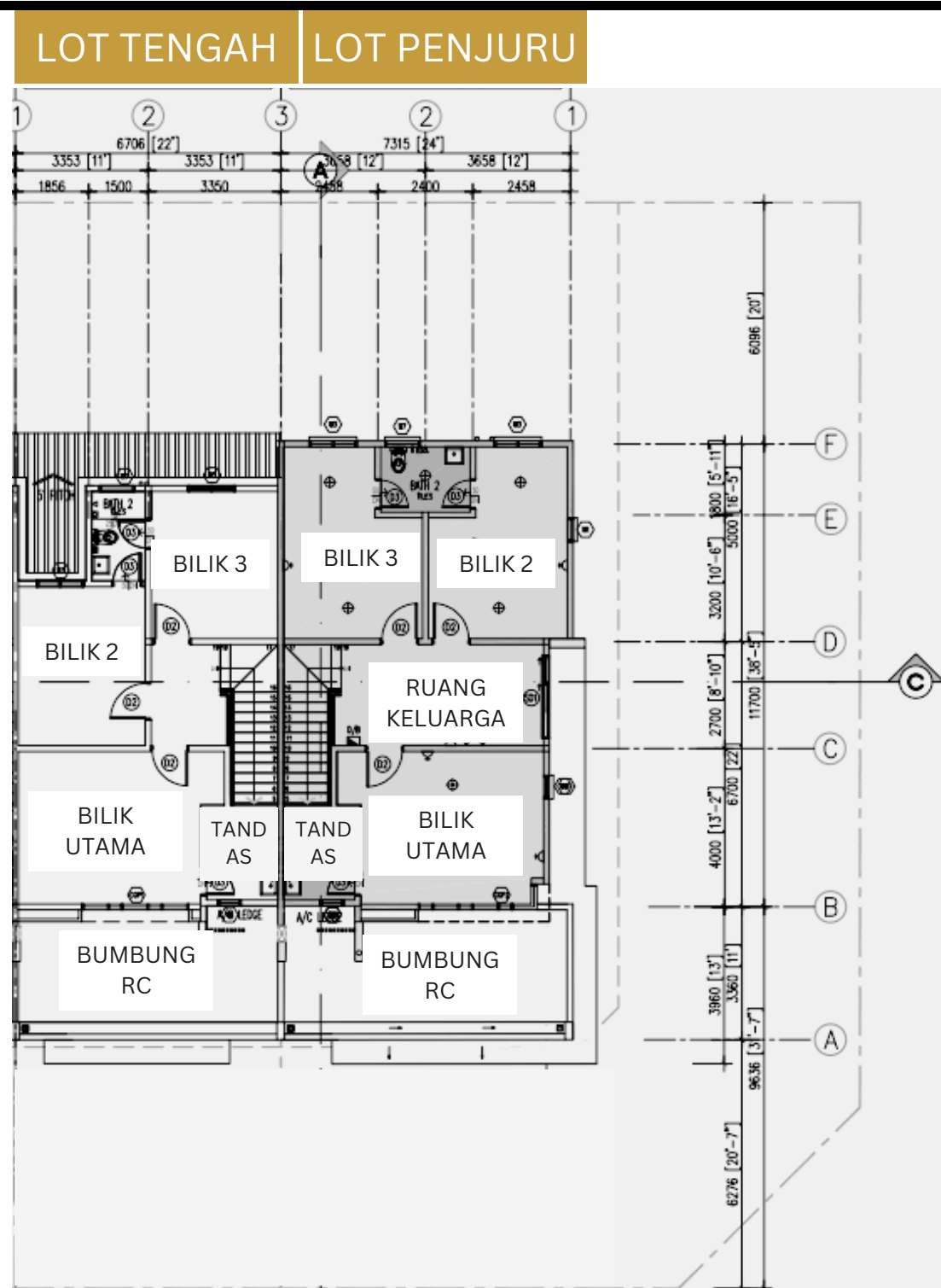
### Rumah Teres Dua Tingkat | Luas Lantai: 1,813 KPS

Keluasan Lot : 22' x 90'  
Bilangan Unit: 52 Unit

Harga: RM 937,882.50 (Maksima)  
RM 563,212.50 (Minima)



TINGKAT  
BAWAH



TINGKAT  
ATAS

**Kelengkapan Lantai**

**i. Tingkat Bawah**

- Ruang Tamu/Ruang Makan :Jubin
- Dapur Kering :Jubin
- Dapur Basah :Jubin
- Bilik :Jubin
- Bilik Mandi :Jubin
- Utiliti :Jubin

**ii. Tingkat Atas**

- Ruang Keluarga :Jubin
- Bilik :Jubin
- Tangga :Jubin
- Bilik Mandi :Jubin

**iii. Lain-Lain**

- Anjung Kereta/Teres :Jubin
- Ruang Basuh :Jubin
- Bumbung Konkrit : Kemasan
- Simen

**Kemasan Dinding**

- Bilik Mandi :Jubin
- Dapur :Jubin
- Lain-Lain :Cat Emulsi

**Kelengkapan Senitar**

- Besen Cuci Tangan :4 unit
- Mangkuk Tandas Duduk :3 unit
- Pancuran Mandi :3 unit
- Sinki Dapur :1 unit

**Kelengkapan Elektrik**

- Mata Lampu :20 unit
- Mata Kipas : 6 unit
- Mata Kuasa (13AMP) 1 gang :12 unit
- Mata Kuasa Pemanas Air : 3 unit
- Mata Kuasa Penghawa Dingin : 5 unit
- Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik : 1 unit
- Suis Loceng Pintu : 1 unit
- Soket Telefon : 1 unit
- Soket Astro : 1 unit

**Pagar**

- Depan :1.5mm Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5, Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen
- Belakang :1.5mm Tinggi Pagar Jenis "Chain Link" Dilengkapi Dengan Pintu Pagar Besi

Tuan Tanah:  
KOPERASI KEMAJUAN TANAH NEGERI JOHOR BHD  
PEMAJU:  
HQ: MATRIX CONCEPTS SDN BHD (295708-V)  
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail,  
70200, Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.  
KLG: No 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1a,  
Bandar Seri Impian, 86000, Kluang, Johor Darul Takzim.  
TEL: 07-7742688

No. Lesen Pemaju: 7164/09-2027/0914 (R)  
Tempoh Sah: 5 Tahun (23/9/2022 - 22/9/2027)  
Pelan Bangunan Disahkan Oleh: Majlis Perbandaran Kluang  
No. Rujukan: MPK/599/300/6/27/2023  
Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal  
Beban Tanah: Tiada  
Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:**

Tanah yang tergendang di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.