

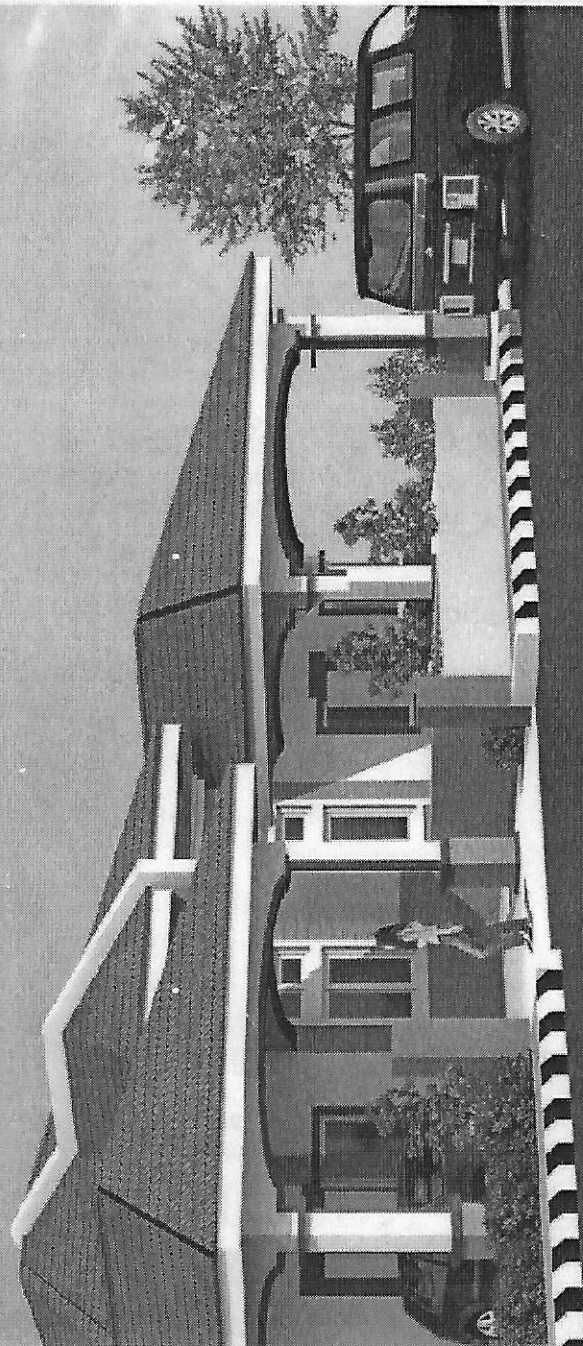
Alexis

Rumah Kluster 1 Tingkat

A2

MANJUNG 2

BANDAR BARU MANJUNG 2



*Rumah Kluster 1 Tingkat
(Luas Binaan 1,100 k.p.s)*

172 Unit

35' x 60'

4° 17' 37.23" 100° 37' 10.94"



SYCAL PROPERTIES SDN BHD (262797-X)
 Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima
 4 ½ Mile, Old Klang Road,
 58200 Kuala Lumpur, Malaysia

CIVIL



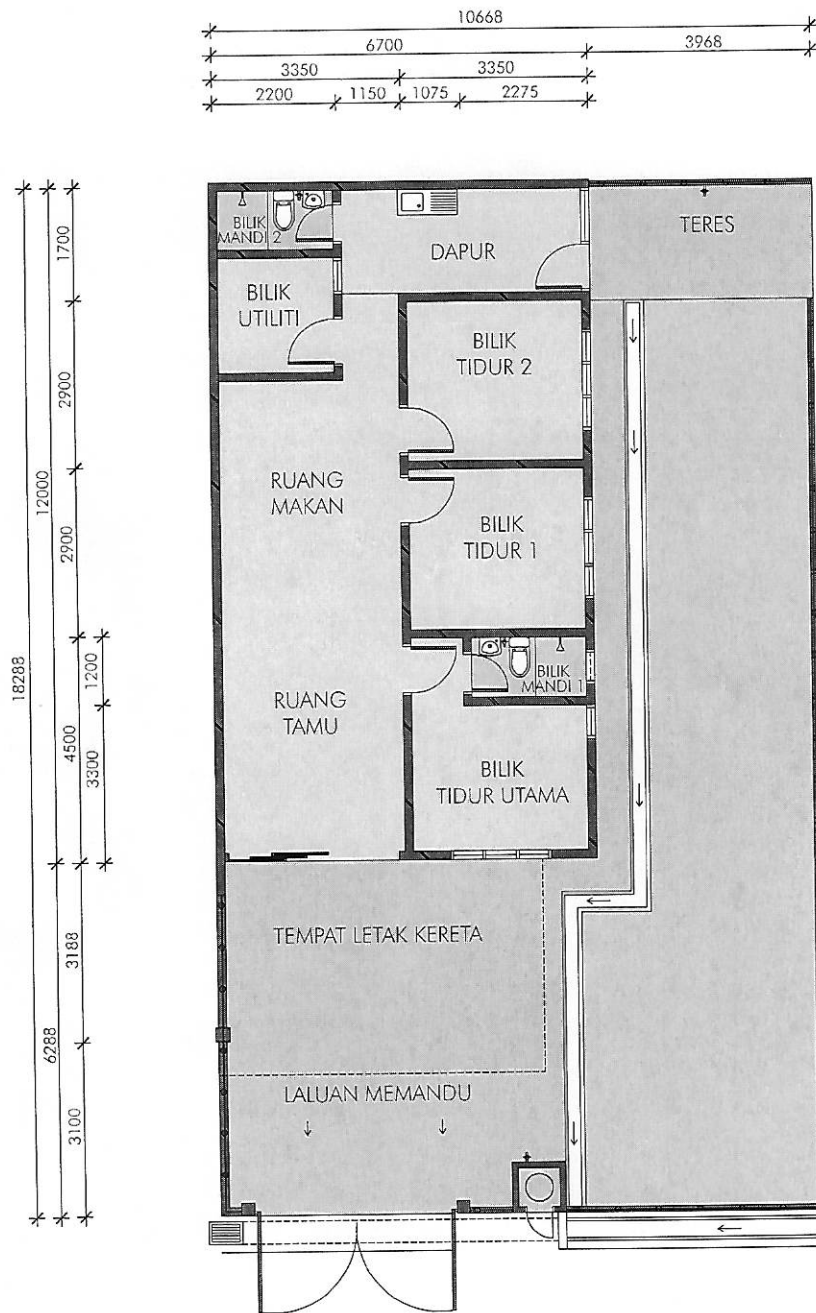
Tel : 05-693-9933 (Sales Office)

No. Lesen Pemaju: 7152/04-2025/0161 (R) **Tempoh Sah:** 25.03.2022 - 29.04.2025 **No. Permit Iklan :** - Tempoh Sah : -
Pihak Berkua Meluluskan: Majlis Perbandaran Manjung **No. Kelulusan Pelan Binaan:** Bii (28) dlm MPM Pelan
Tarikh Lulus: 05/02/55/2011 **Pegangan Tanah:** Pajak 99 tahun **Tarikh Luput :** 20 Mei 2111 **Beban Tanah:** Tiada **Tarikh Dijangka**
Siap: Sep 2023 **Jumlah Unit:** 89 **Harga Min:** RM330,000.00 - **Harga Max:** RM475,000.00 5% Diskaun Untuk Pembeli
Bumiputra Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah boleh dipindahtamlik atau dipejaj dengan kebenaran bertulis oleh Pihak
 Berkua Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Bata Simen	
Bumbung	Jubin bumbung konkrit Terpilih / Bumbung Rata Konkrit Tetulang	
Siling	"Skim Coating" Dan Kepingan siling simen tanpa asbestos	
Tingkap	Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Pintu		
Pintu Utama	Pintu Kaca Gelongsor Kerangka Aluminium Berhias	
Lain-Lain	Pintu Papan Lapis, Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kunci		
Dinding Dalam	Set Kunci Yang Berkualiti	
Dinding Luar	Cat Emulsi	
	Cat Tahan Cuaca	
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik	
Bilik Tidur	Jubin Seramik	
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik	
Teres	Jubin Seramik	
Anjung Kereta	Lepaan Simen	
Lain-lain	Lepaan Simen	
Kemasan Dinding		
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik Ketinggian Siling	
Lain-Lain	Cat Emulsi	
Kelengkapan Sanitari		
Bilik Mandi		
Tandas Duduk	2	
Besen	2	
Pancuran Ros	2	
Tempat Sabun	2	
Dapur		
Sinki Tunggal	1	
Elektrikal		
Mata Lampu Siling	11	
Mata Kipas Siling	2	
Mata Kuasa 13A	10	
Mata Penghawa dingin	1	
Mata Telefon	1	
Mata MATV	1	

PELAN LANTAI MANJUNG 2



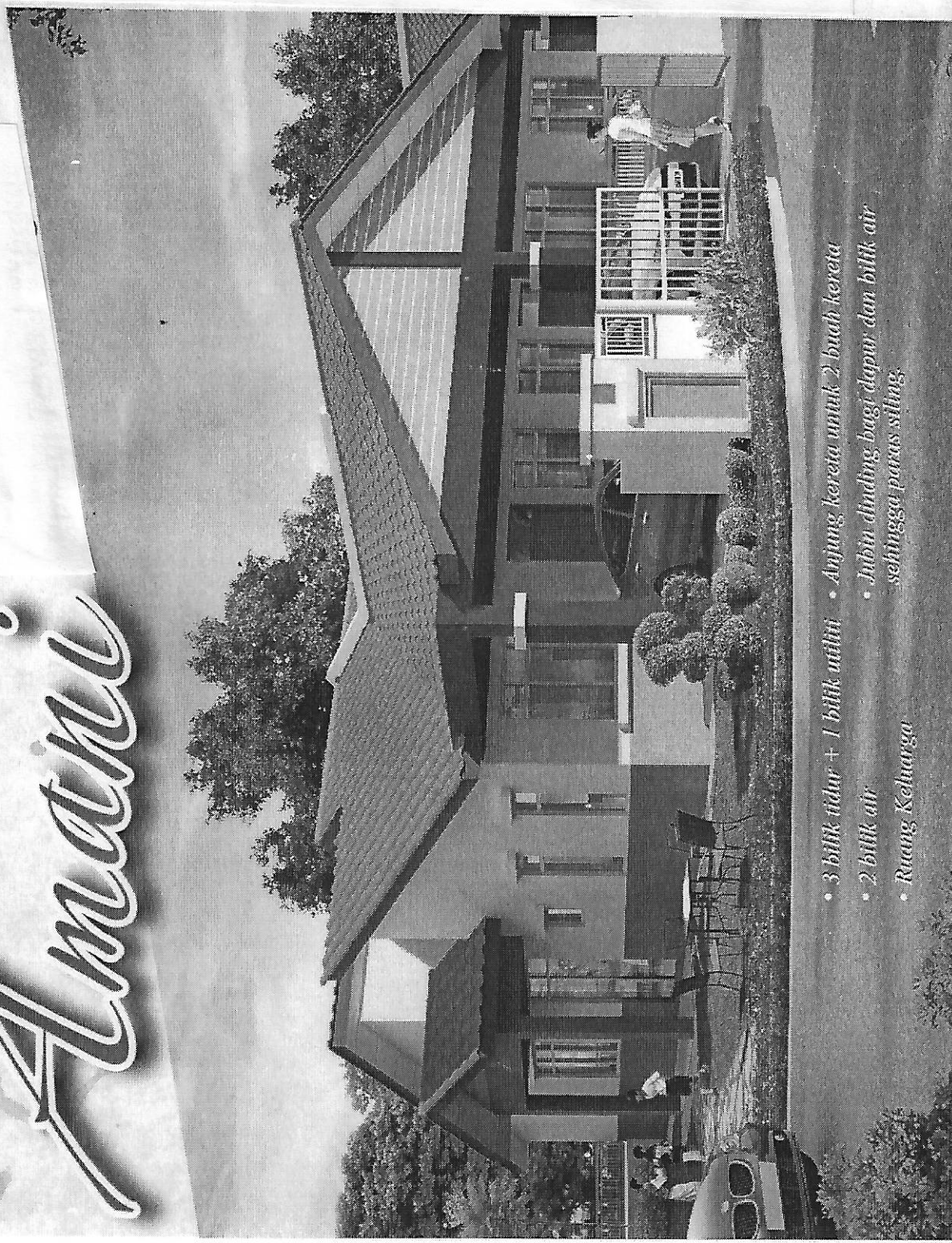
Rumah Kluster 1 Tingkat
(Luas binaan 1,100 k.p.s)

Amani

2

MANJUNG 2

BANDAR BARU MANJUNG 2



- 3 bilik tidur + 1 bilik utiliti
- Anjung kereta untuk 2 buah kereta
- 2 bilik air
- Jubin dinding bagi dapur dan bilik air sehingga paras siling
- Ruang Keluarga

Rumah Teres 1 Tingkat

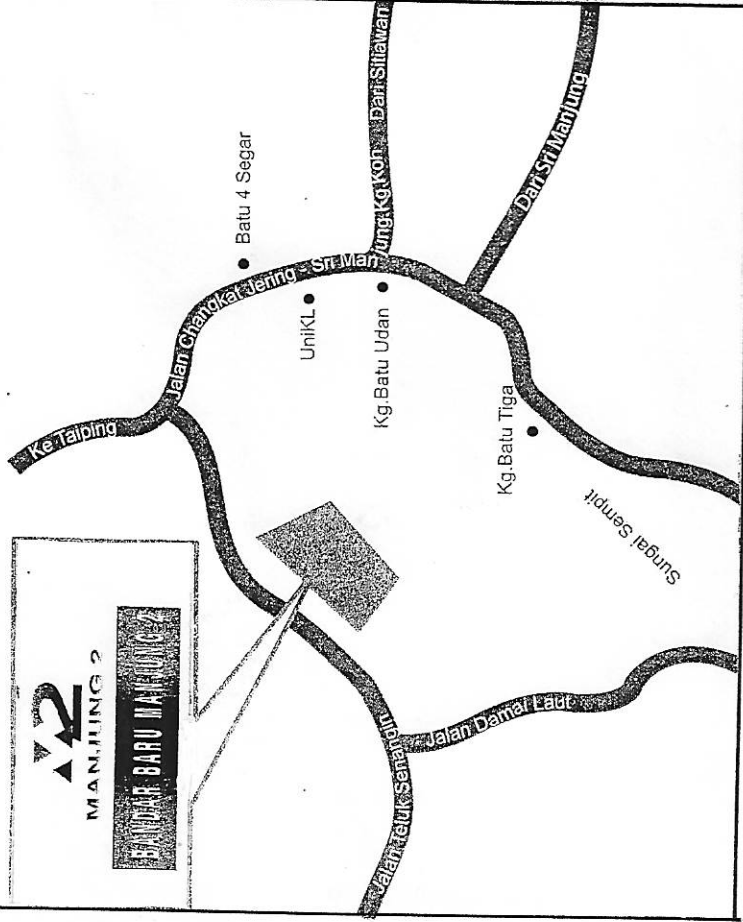
(Luas Binaan 1,178 k.p.s.)

• 50 Unit •

20' x 70'

Peta Lokasi

Letar GPS
4° 17' 37.23"
100° 37' 10.94 E



Pemaju :



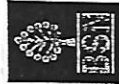
SYKAL PROPERTIES SDN BHD (262797-X)
Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima
4 1/2 Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia

Sila Hubungi:

Tel : 03 – 7983-9099

Tel : 05-693-9933 (Sales Office)

End Financier:



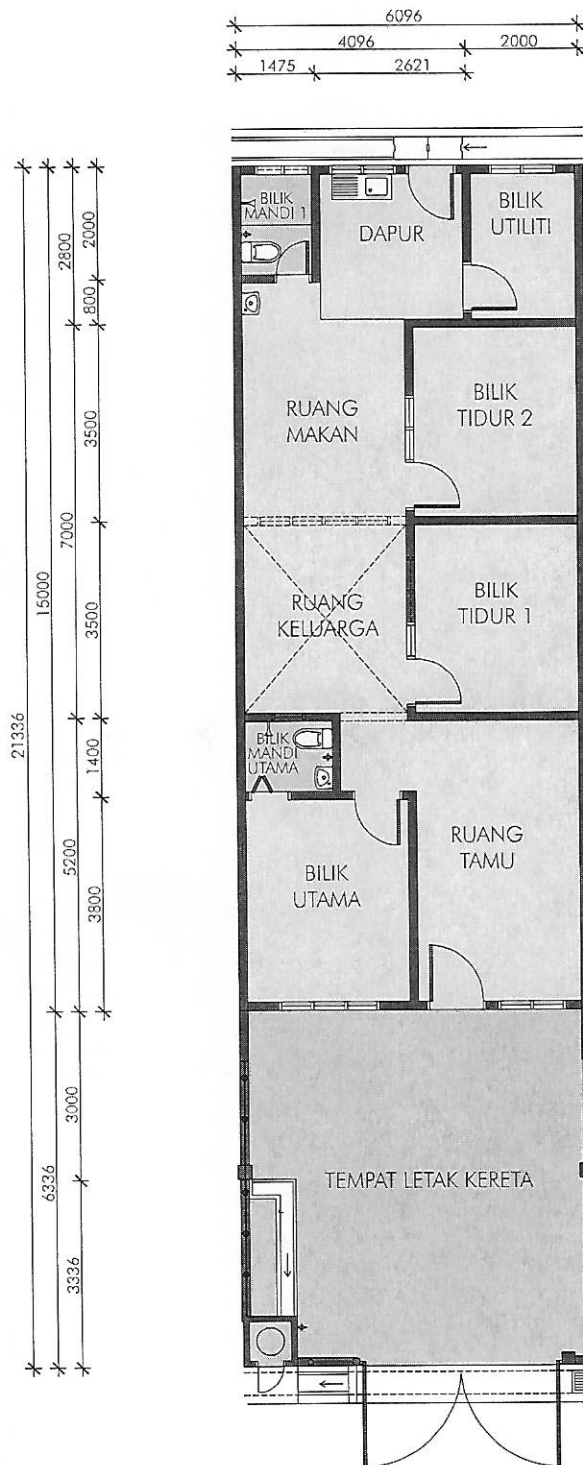
No. Lesen Pemaju: 7152/04-2025/0161 (R) Tempoh Sah: 25.03.2022 - 29.04.2025 No. Permit Iklan : - Tempoh Sah : -
Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Manjung No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bli (28) dlm MPM Pelan
05/02/55/2011 Pegangan Tanah: Pejakan 99 tahun Tarikh Luput: 20 Mei 2111 Beban Tanah: Tiada Tarikh Dijangka
Slap: Sep 2023 Jumlah Unit: 5 Harga Min: RM300,000.00 – Harga Max: RM405,000.00 5% Diskaun Untuk Pembeli
Bumiputra Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak
Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI (Rumah Teres)

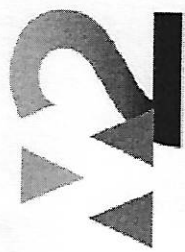
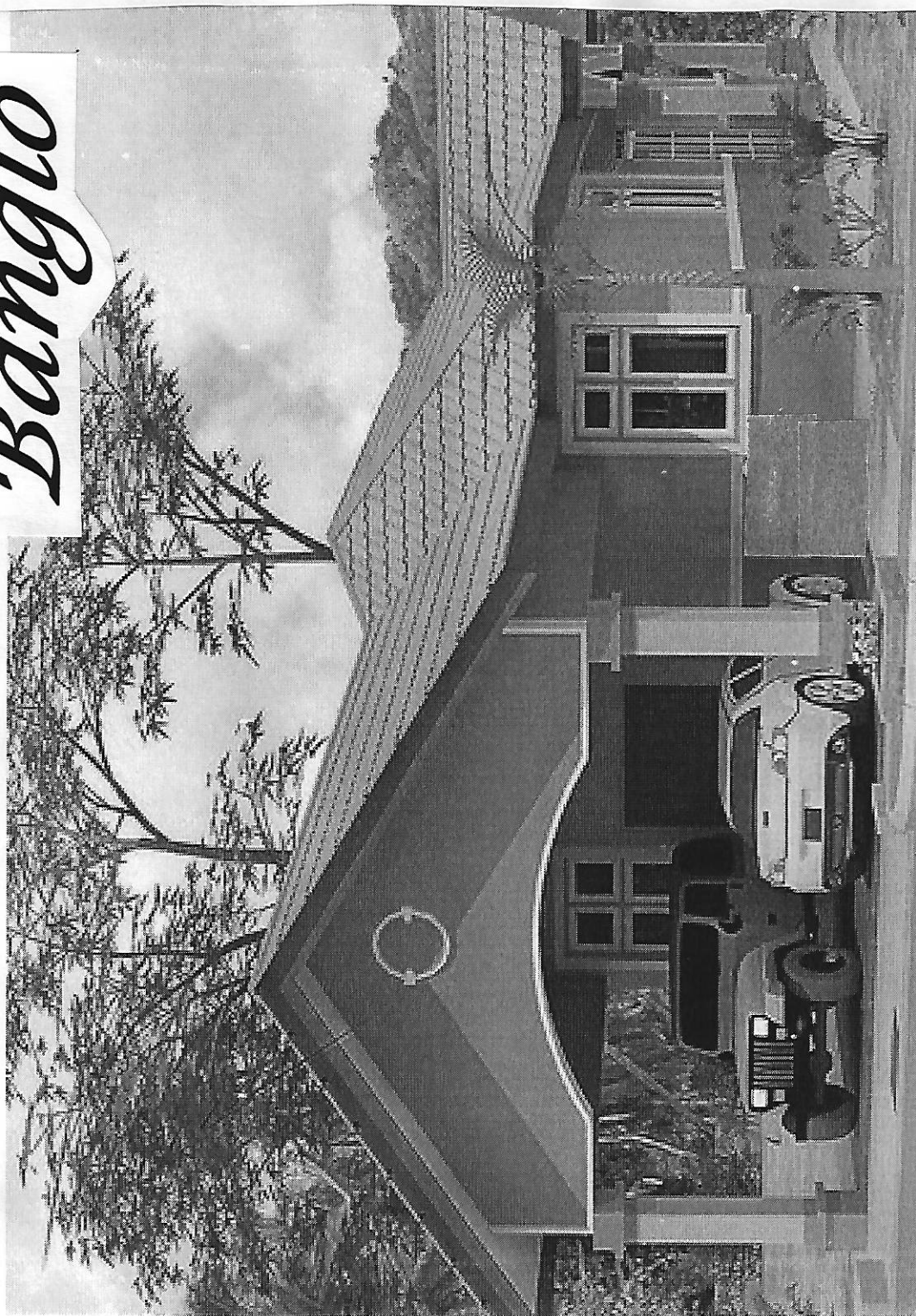
Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit / Bumbung Rata Konkrit Teulang Dengan Lapisan Kalis Air "Skim Coating" Dan Kepingan siling simen tanpa asbestos Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Siling	
Tingkap	
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Solid Berhias
Lain-Lain	Lapis, Pintu Papan Lapis Kalis Air
Locks	Set Kunci Yang Berkualiti
Dinding Dalam	Cat Emulsi
Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Lepaan Simen
Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik Ketinggian Siling
Lain-Lain	Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	
Bilik Mandi	
Tandas Duduk	Unit Tengah 2 Unit Hujung 2 Unit Tepi 2
Besen	2 2 2
Pancuran Ros	2 2 2
Tempat Sabun	2 2 2
Dapur	
Sinki Tunggal	1 1 1
Elektrikal	
Mata Lampu Siling	12 12 13
Mata Kipas Siling	2 2 2
Mata Kuasa 13A	11 11 11
Mata Penghawa dingin	1 1 1
Mata Telefon	1 1 1
Mata MATV	1 1 1

PELAN LANTAI MANJUNG 2



Rumah Teres 1 Tingkat
(Luas binaan 1,178 k.p.s)

Banglo



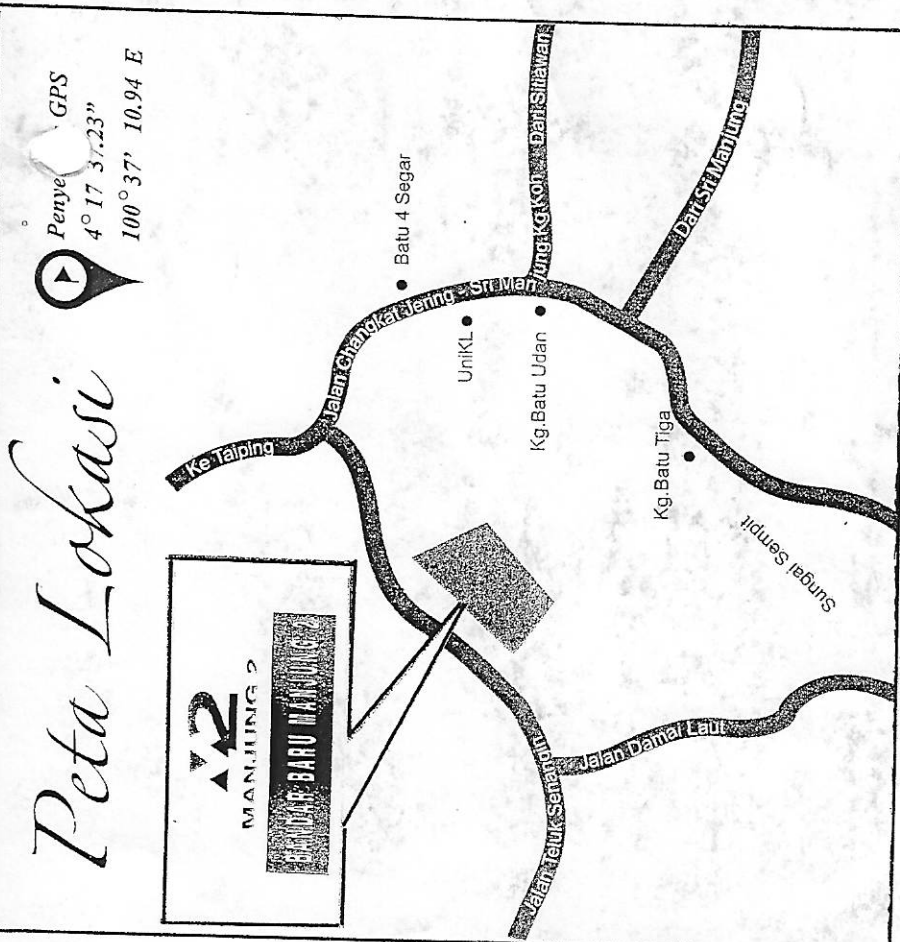
MANJUNG 2

BANDAR BARU MANJUNG 2

Rumah Banglo 1 Tingkat
(Luas Binaan 2,030 k.p.s)

4 Unit

70 x 66'

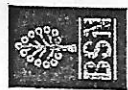


Pemaju :



SYCAL PROPERTIES SDN BHD (262797-X)
Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima
4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia

End Financier:



Sila Hubungi:

Tel : 03 – 7983-9099 Tel : 05-693-9933 (Sales Office)

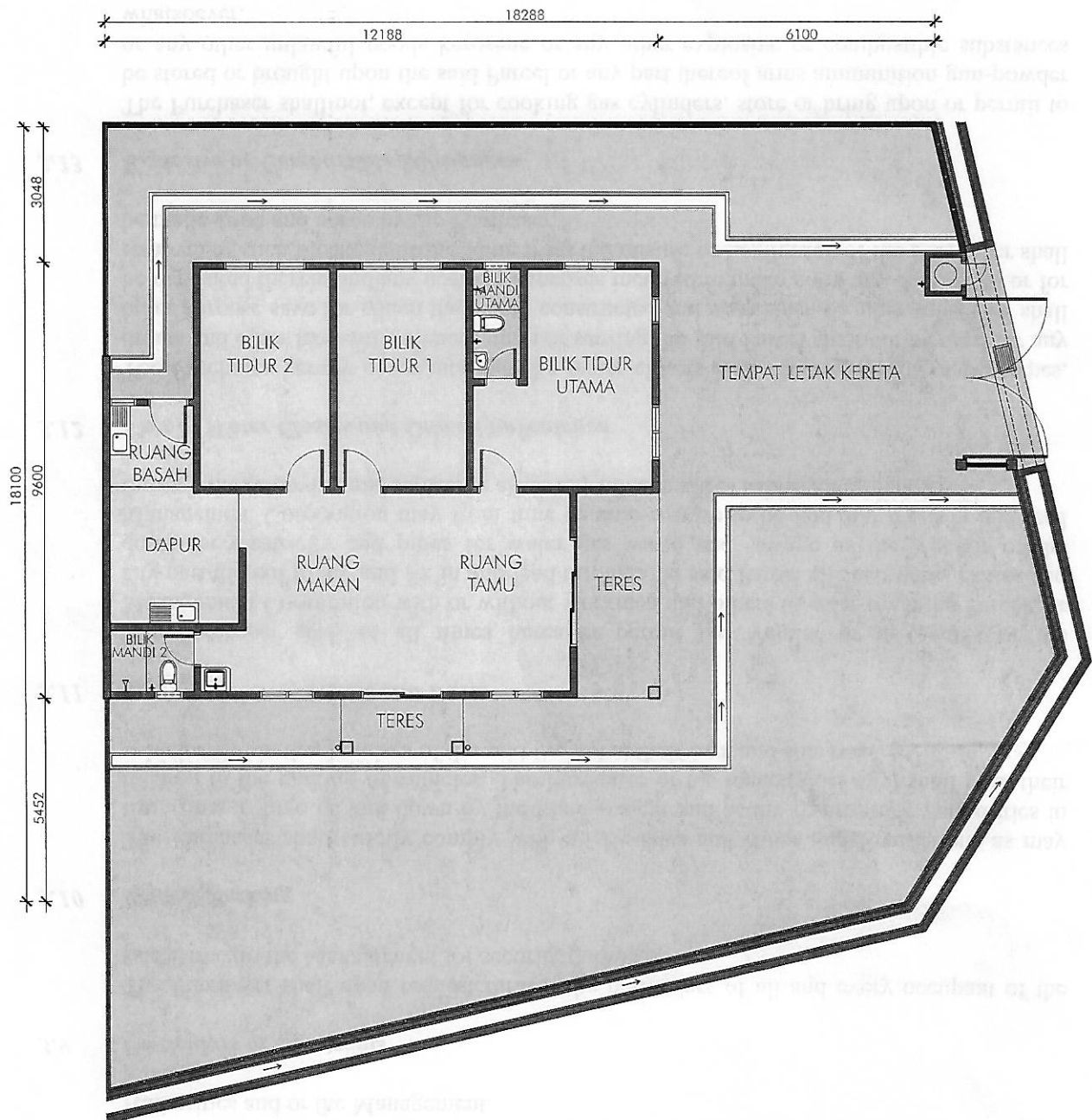
No. Lesen Pemaju: 7152/04-2025/0161 (R) Tempoh Sah: 25.03.2022 - 29.04.2025 No. Permit Iklan : - Tempoh Sah : -
Pihak Berk kuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Manjung No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (28) dim MPM Pelan
05/02/55/2011 Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun Tarikh Luput : 20 Mei 2111 Beban Tanah: Tiada Tarikh Dijangka
Slap: Sep 2023 Jumlah Unit: 4 Harga Min: RM515,000.00 - Harga Max: RM695,000.00 5% Diskaun Untuk Pembeli
Bumiputera Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak
Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI (Rumah Banglo)

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit Terpilih / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Siling	"Skim Coating" Dan Kepingan siling simen tanpa asbestos
Tingkap	Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kaca Gelongsor Kerangka Aluminium Berhias
Lain-Lain	Pintu Papan Lapis, Pintu Papan Lapis Kalis Air
Kunci	
Dinding Dalam	Set Kunci Yang Berkualiti
Dinding Luar	Cat Emulsi
	Cat Tahan Cuaca
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Lepaan Simen
Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Seramik Ketinggian Siling
Lain-Lain	Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	
Bilik Mandi	
Tandas Duduk	2
Besen	2
Pancuran Ros	2
Tempat Sabun	2
Dapur	
Sinki Tunggal	1
Elektrikal	
Mata Lampu Siling	12
Mata Kipas Siling	1
Mata Kuasa 13A	10
Mata Penghawa dingin	1
Mata Telefon	1
Mata MATV	1

PELAN LANTAI MANJUNG 2



Rumah Bangla 1 Tingkat
(Luas binaan 2,030 k.p.s)