

**PEMAJU**

**Nice Frontier Sdn. Bhd.** (199401014059)(299739-U)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

**PEJABAT JUALAN & PEMASARAN**

**IOI Galleria** (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,  
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.  
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

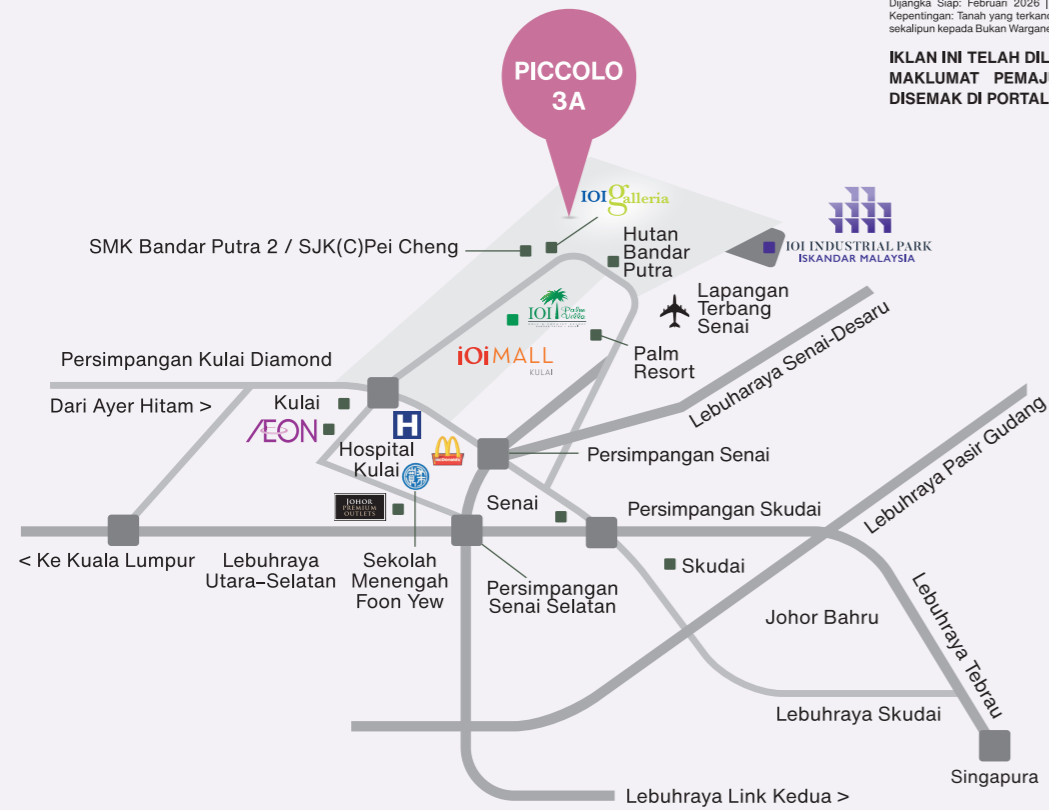
**IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**  
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)


**07 - 5959 155**

[ioiproperties.com.my/Piccolo-3A](http://ioiproperties.com.my/Piccolo-3A)

BANDAR PUTRA KULAI (1B02B PICCOLO 3A) | Pemaju: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U) |  
Jenis Harta: Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju: 7147/03-2028/0570(A) | Tempoh Sah: 13/03/2023 -  
12/03/2028 | No. Permit Iklan: ..... | Pihak Berkuasa yang  
Mekuluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (31)dlm.MPKU  
4/2-3/2023P\_PIND | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 108 Unit | Baki Unit: 3 | Tarikh  
Dijangka Siap: Februari 2026 | Harga Jual: RM662,900.00 (Min.) - RM1,385,900.00 (Maks.) | Sekatan  
Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara  
sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**

# BANDAR PUTRA KULAI (1B02B - PICCOLO 3A)

**FASA 2**

**RUMAH TERES 1 TINGKAT**



**IOI PROPERTIES**  
Trusted.

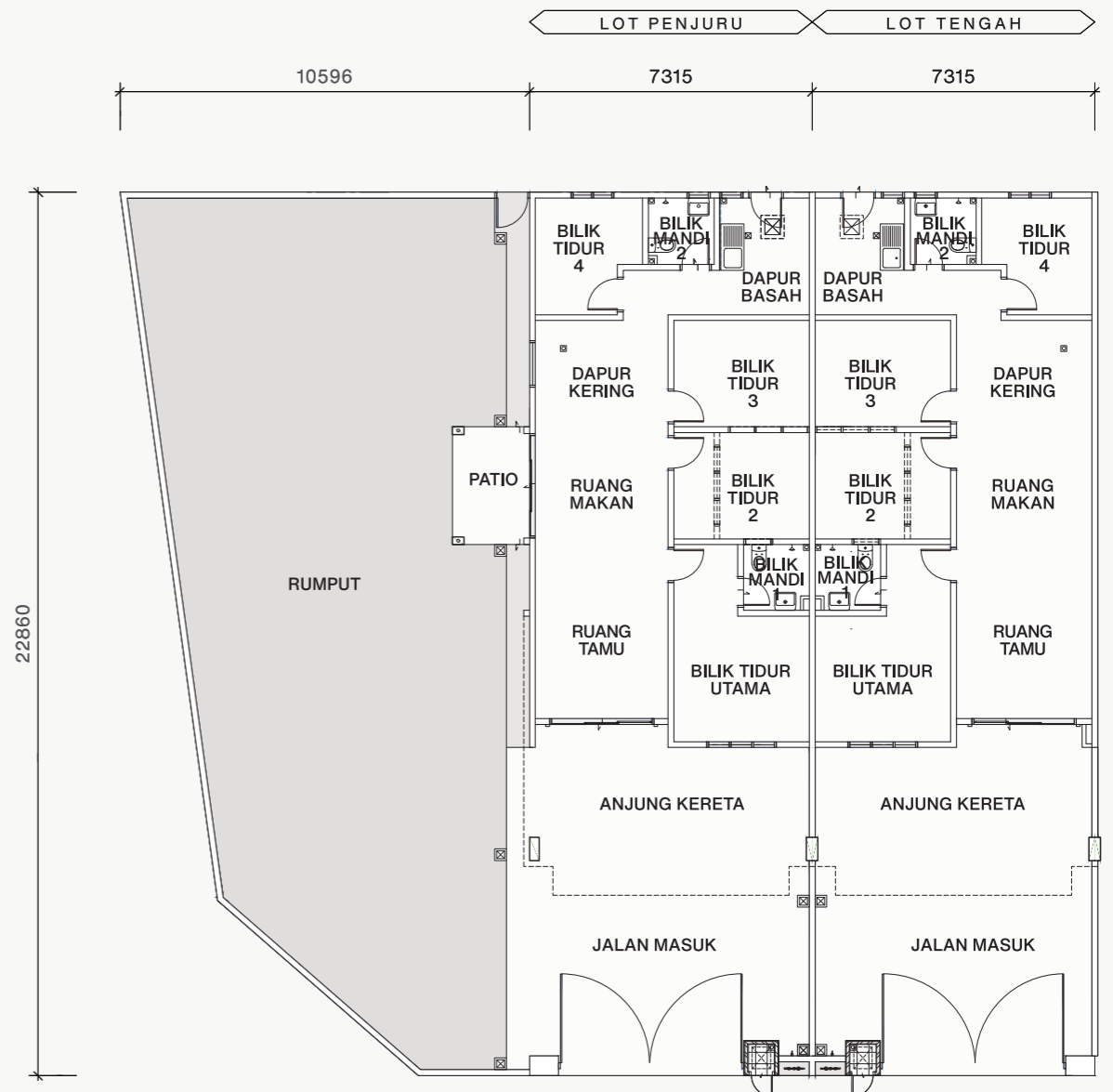


HAK MILIK KEKAL



## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang	
<b>DINDING</b>	: Batu-bata	
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC	
<b>STRUKTUR BUMBUNG</b>	: Kekuda Besi	
<b>SILING</b>	: Lekaan Skim / Siling Berplaster / Papan Simen Gentian	
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
<b>PINTU</b>	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Rata / Pintu Logam	
<b>KUNCI</b>	: Kunci Terpilih	
<b>KEMASAN DINDING</b>		
Dapur Basah	: Jubin setinggi 1500mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
Bilik Mandi 1 dan 2	: Jubin setinggi 1800mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
Dinding Luar	: Plaster dan Cat	
Dinding Dalaman	: Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
<b>KEMASAN LANTAI</b>		
Jalan Masuk / Anjung Kereta	: Konkrit Teraan	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Patio	: Jubin	
Patio (Jika Ada)	: Jubin	
Ruangan Lain	: Kemasan Simen	
<b>KEMASAN SANITARI</b>		
Tandas Duduk	: 2 unit	
Basin	: 2 unit	
Pancuran Air Mandi	: 2 unit	
Pemegang Tisu Tandas	: 2 unit	
Sinki Dapur	: 1 unit	
Kepala Paip	: 4 unit	
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	Lot Tengah / Lot Tepi	Lot Penjuru
Mata Lampu	: 15 unit	16 unit
Mata Kipas	: 6 unit	6 unit
Mata Soket	: 13 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 1 unit	1 unit
Mata Soket TV	: 2 unit	2 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit
Mata Pagar Automatik	: 2 unit	2 unit
<b>PAGAR</b>	: Dinding Bata / Pagar M.S.	



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **1,680 kps. – 8,636 kps.**

Luas Binaan **1,421 kps. – 1,894 kps.**

Harga Jualan: **RM662,900 (Minimum) - RM1,385,900 (Maksimum)**

**4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi**