

PEMAJU
Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioigroup.com
IOI Galleria (Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

+607- 5995 222
ioiproperties.com.my/Piccolo-3

BANDAR PUTRA KULAI (1B01 PICCOLO 3) | Pemaju: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U) | Jenis Harta: Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju: 7147/03-2028/0570(A) Tempoh Sah: 13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (20)dlm.MPKu 4/2-2/2023P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 146 Unit | Baki Unit: 21 | Tarikh Dijangka Siap: Jan 2026 | Harga Jualan: RM643,900.00 (Min.) - RM1,103,900.00 (Maks.) | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**

BANDAR PUTRA KULAI

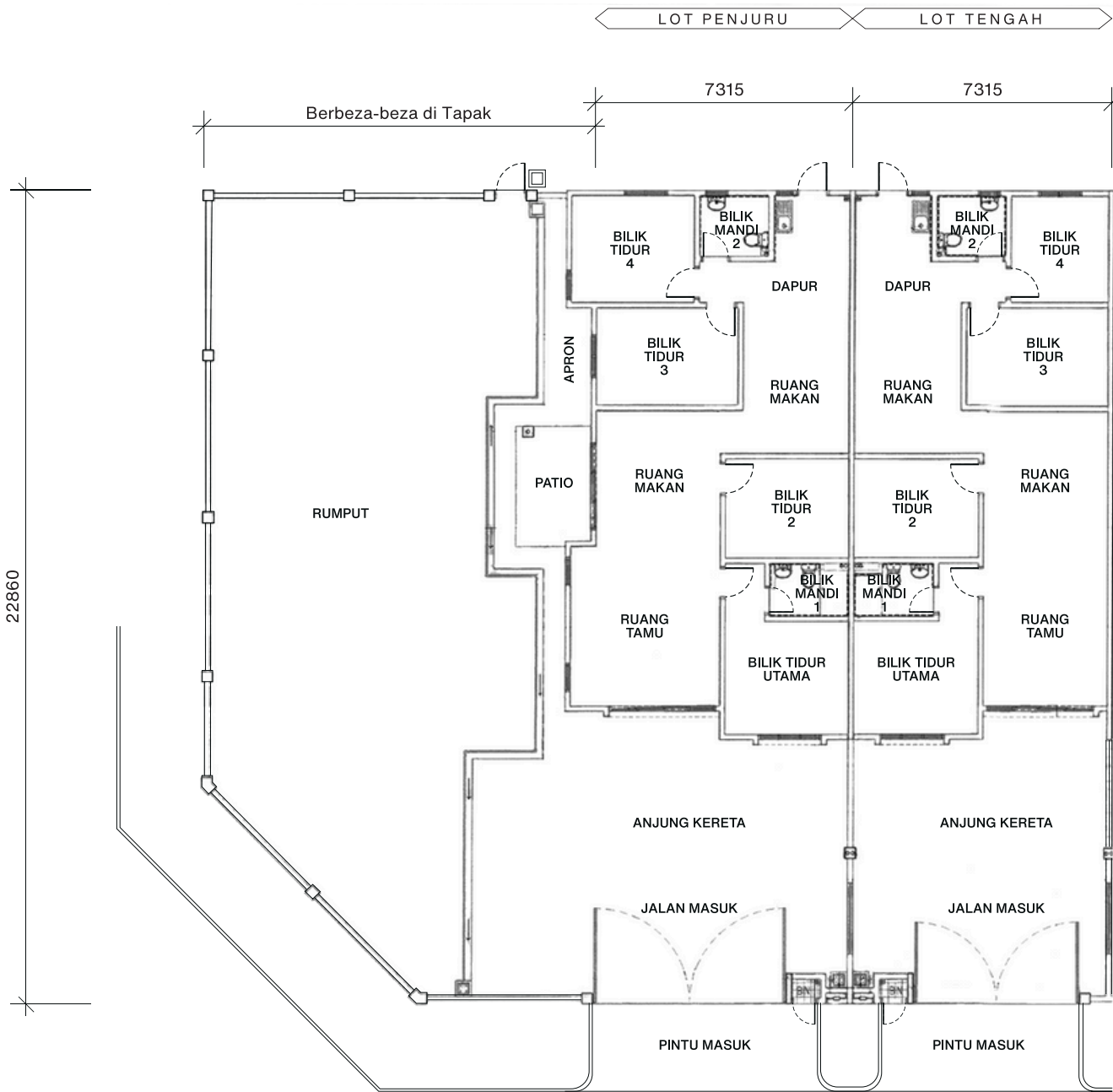
(1B01 PICCOLO 3)

RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang		
DINDING	: Dinding Batu dengan Lepaan Simen		
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Metal / Bumbung Rata		
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Metal		
SILING	: Lapisan Skim Kemasan dengan Cat / Siling Plaster		
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor / Pintu Papan Lapis		
IRONMONGERY	: Kualiti Lockset untuk Semua Pintu		
KEMASAN DINDING			
Bilik Mandi	: Jubin Berserta Lepaan Simen dan Cat		
Dapur	: Jubin Berserta Lepaan Simen dan Cat		
Lain-lain Area	: Lepaan Simen dengan Cat		
FLOOR FINISHES			
Ruang Tamu / Makan / Semua Bilik Tidur	: Jubin		
Dapur / Semua Bilik Air / Patio			
Lain-lain Area	: Konkrit Berserta Lepaan Simen		
KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING			
Tandas Duduk	: 2 nos		
Besen Basuh Tangan	: 2 nos		
Pancuran Air Mandi	: 2 nos		
Pemegang Tisu Tandas	: 2 nos		
Pili Air	: 2 nos		
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Hujung
Punca Lampu	: 12 nos	13 nos	12 nos
Punca Lampu Dinding	: 1 no	1 no	1 no
Punca Kuasa 13A	: 14 nos	14 nos	14 nos
Punca TV	: 2 nos	2 nos	2 nos
Punca Kipas	: 5 nos	5 nos	5 nos
Punca Kipas Dinding	: 1 no	1 no	1 no
Punca Pemanas Air	: 2 nos	2 nos	2 nos
Punca Penyaman Udara	: 1 no	1 no	1 no
Papan Pengedaran	: 1 no	1 no	1 no
Punca Loceng	: 1 no	1 no	1 no
Punca Pagar Automatik	: 2 nos	2 nos	2 nos
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
Fiber Termination Box (FTB)	: 1 no		
Soket Dinding Fiber (FWS)	: 1 no		
PAGAR	: Pagar Utama Keluli / Dinding Batu Berserta Lepaan Simen dengan Pagar Keluli		
RUMPUT	: Disediakan		
PAIP GAS	: Tiada		



Luas Tanah 24’ x 75’

Luas Binaan daripada 1525 kps. - 1920 kps.

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi