

PEMAJU

Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

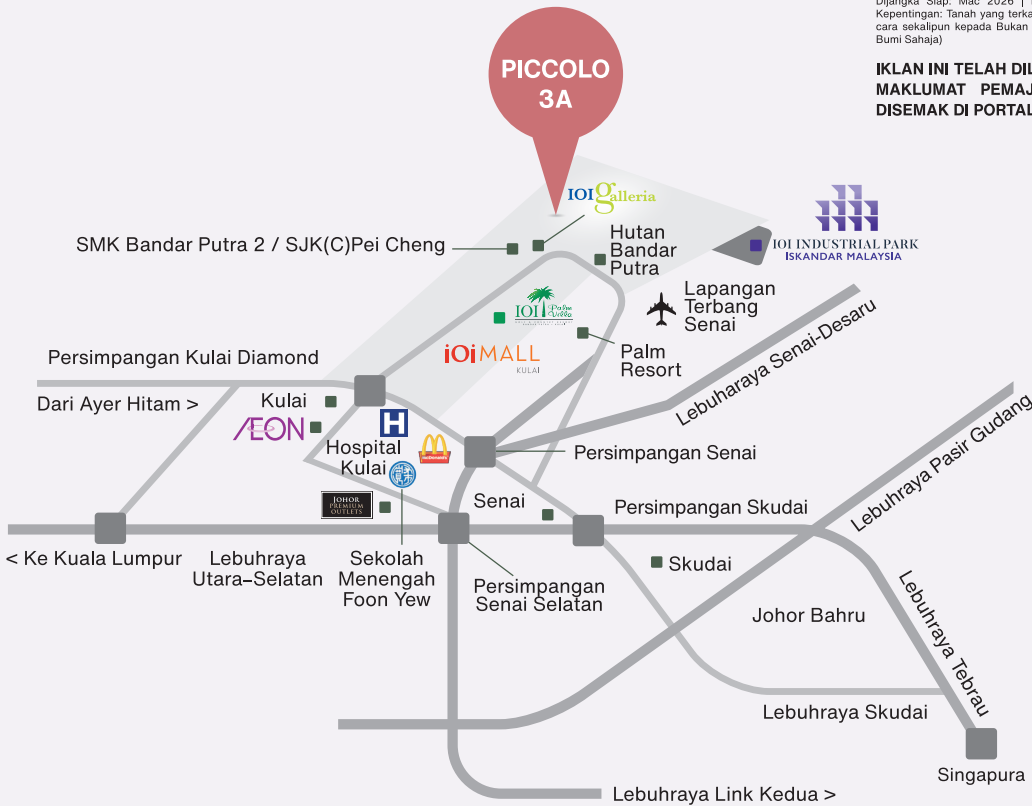
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

07 - 5959 155
ioiproperties.com.my/Piccolo-3A

BANDAR PUTRA KULAI (1B02C PICCOLO 3A) | Pemaju: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U) |
Jenis Harta: Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju: 7147/03-2028/0570(A) Tempoh Sah: 13/03/2023 -
12/03/2028 | No. Permit Iklan: Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang
Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (31)dlm,MPKu
4/2-3/2023P_PIND | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 26 Unit | Baki Unit: 1 | Tarikh
Dijangka Siap: Mac 2026 | Harga Jualan: RM673,900.00 (Min.) - RM922,900.00 (Maks.) | Sekatan
Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa
cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot
Bumi Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai

BANDAR PUTRA KULAI (1B02C – PICCOLO 3A)

FASA 3

RUMAH TERES 1 TINGKAT



IOI PROPERTIES
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu-bata
PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Lepaan Skim / Siling Berplaster / Papan Simen Gentian
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Rata / Pintu Logam
KUNCI	: Kunci Terpilih

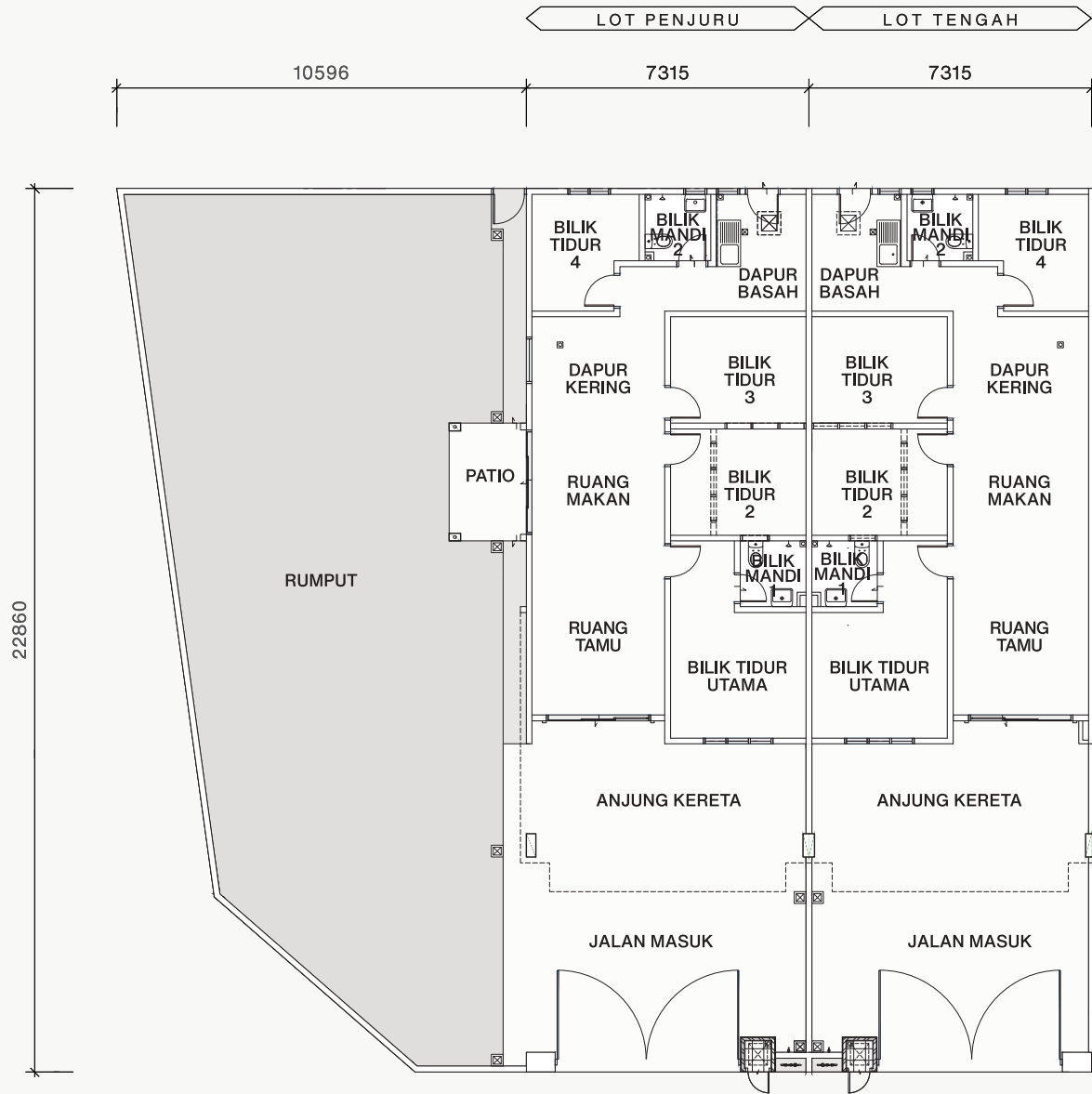
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	: Jubin setinggi 1500mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling
Bilik Mandi 1 dan 2	: Jubin setinggi 1800mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling
Dinding Luar	: Plaster dan Cat
Dinding Dalaman	: Plaster dan Cat sehingga Paras Siling

KEMASAN LANTAI	
Jalan Masuk / Anjung Kereta	: Konkrit Teraan
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Patio (Jika Ada)	: Jubin
Ruangan Lain	: Kemasan Simen

KEMASAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 2 unit
Basin	: 2 unit
Pancuran Air Mandi	: 2 unit
Pemegang Tisu Tandas	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit
Kepala Paip	: 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah / Lot Tepi	Lot Penjuru
Mata Lampu	: 15 unit	16 unit
Mata Kipas	: 6 unit	6 unit
Mata Soket	: 13 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 1 unit	1 unit
Mata Soket TV	: 2 unit	2 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit
Mata Pagar Automatik	: 2 unit	2 unit

PAGAR	: Dinding Bata / Pagar M.S.
-------	-----------------------------



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **1,800 kps. – 3,674 kps.**

Luas Binaan **1,421 kps. – 1,492 kps.**

Harga Jualan: **RM673,900** (Minimum) - **RM922,900**(Maksimum)

4 Bilik Tidur + **2** Bilik Mandi