

PEMAJU

Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

07 - 5959 155

ioiproperties.com.my

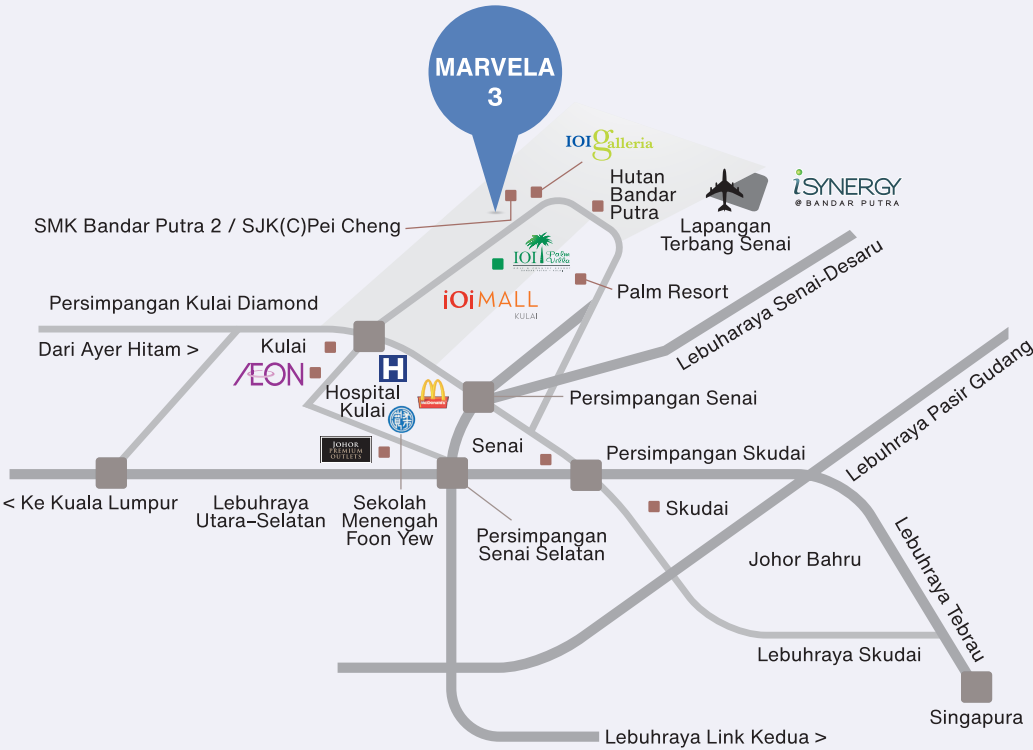
BANDAR PUTRA KULAI (2C01B MARVELA 3) | Pemasu: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
| Jenis Harta: Rumah Teres Dua Tingkat | No. Lesen Pemasu: 7147/03-2028/0570(A) Tempoh Sah:
13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: Tempoh Sah: | Pihak
Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan:
16JDLMPKU4/2-B/2023P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 120 | Baki Unit: 36
| Tarikh Diangka Siap: Februari 2026 | Harga Jualan: RM840,900.00 (Min.) - RM1,090,900.00 (Maks.) |
Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik
dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa
Negeri (Lot Bumi Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BANDAR PUTRA KULAI
(2C01B MARVELA 3)

RUMAH TERES 2 TINGKAT

FASA 2



IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai

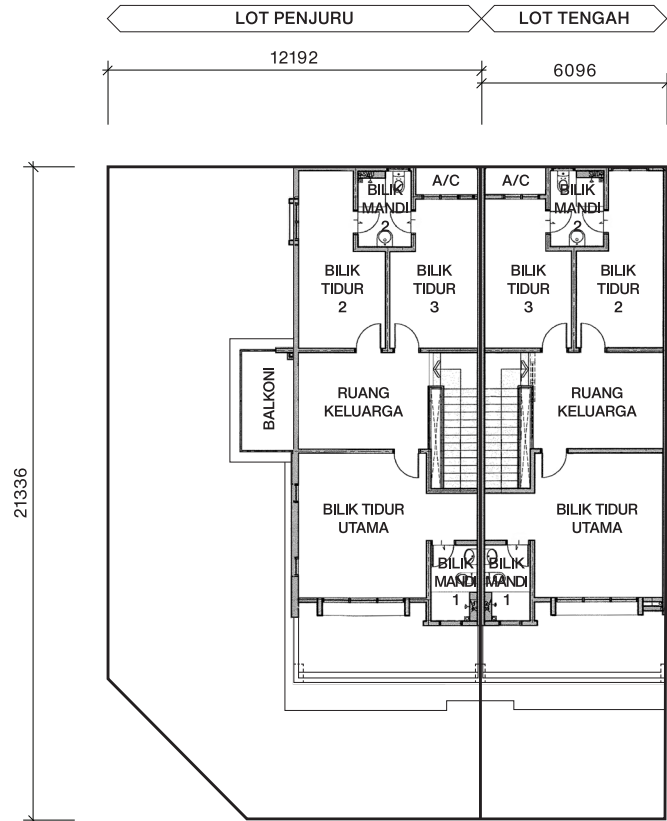


KEKAL/PEGANGAN BEBAS

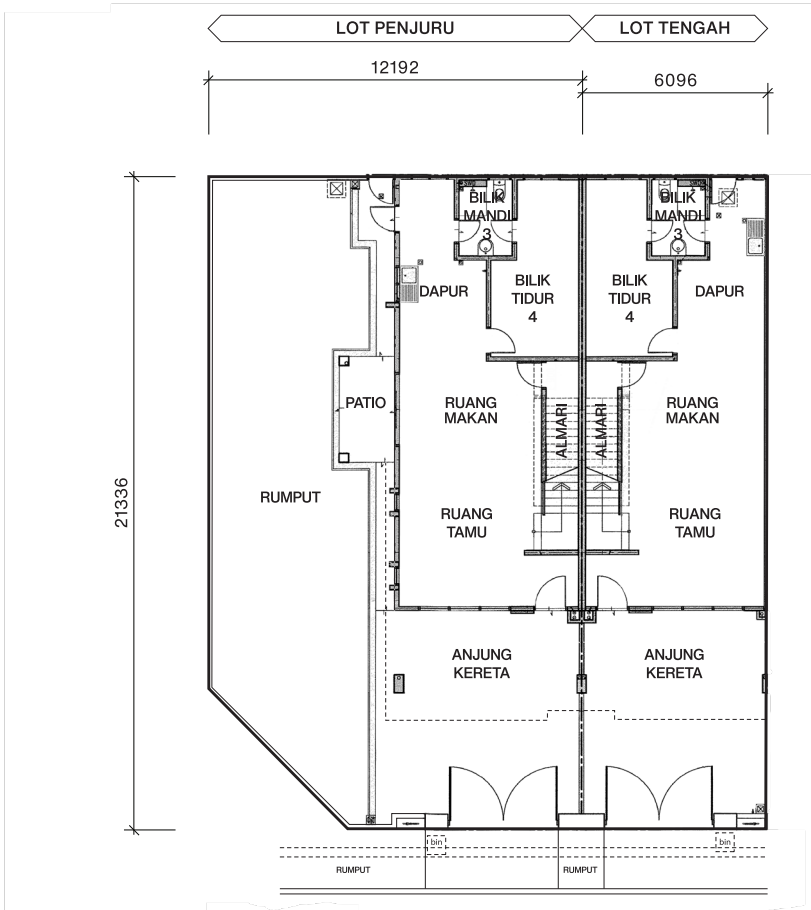


SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang			
DINDING	: Dinding Batu			
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Genting / Bumbung Rata			
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Metal			
SILING	: Lapisan Skim / Siling Plaster			
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU	: Pintu Kayu Engineered / Pintu Rata / Pintu Rata dengan Louvers / Pintu M.S. / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor			
IRONMONGERY	: Kualiti Lockset dengan Aksesori			
KEMASAN DINDING				
Dapur Basah	: Jubin Dinding Sehingga Ketinggian 1.5m			
Bilik Mandi	: Jubin Dinding Sehingga Ketinggian 1.8m			
Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca			
Dinding Dalaman	: Cat Emulsi			
KEMASAN LANTAI				
Anjung Kereta / Ruang Masuk	: Kemasan Konkrit			
Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur 4	: Jubin			
Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 dan 3	: Lantai Komposit Polimer Batu			
Tangga / Bilik Mandi / Patio / Balkoni	: Jubin			
Lain-lain	: Lepaan Simen			
KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING				
Sinki Dapur	: 1 no			
Besen	: 3 nos			
Tandas Duduk	: 3 nos			
Pemegang Tisu Tandas	: 3 nos			
Pancuran Air Mandi	: 3 nos			
Pili Air	: 5 nos			
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis A1	Jenis A1a	Jenis A2
Punca Lampu	: 16 nos	18 nos	18 nos	16 nos
Punca Kipas Dinding	: 7 nos	7 nos	7 nos	7 nos
Punca Soket	: 13 nos	13 nos	13 nos	13 nos
Punca Penyaman Udara	: 5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
Punca TV	: 2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca Pemanas Air	: 3 nos	3 nos	3 nos	3 nos
Punca Pagar Automatik	: 2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca Lampu Dinding	: 2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca Loceng	: 1 no	1 no	1 no	1 no
Punca Lampu Dinding	: 1 no	1 no	1 no	1 no
Papan Pengedaran	: 2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca Penyambung Soket Tahan Cuaca	: 1 no	1 no	1 no	1 no
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	: Disediakan			
PAGAR	: Batu Bata / Pagar GI			
RUMPUT	: Turfing Spot			



Pelan Tingkat Atas



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **20' x 70'**

Luas Binaan daripada **2,039 kps.**

Harga Jualan: **RM840,900** (Minima) - **RM1,090,900** (Maksima)

4 Bilik Tidur + **3** Bilik Mandi