

PEMAJU

Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

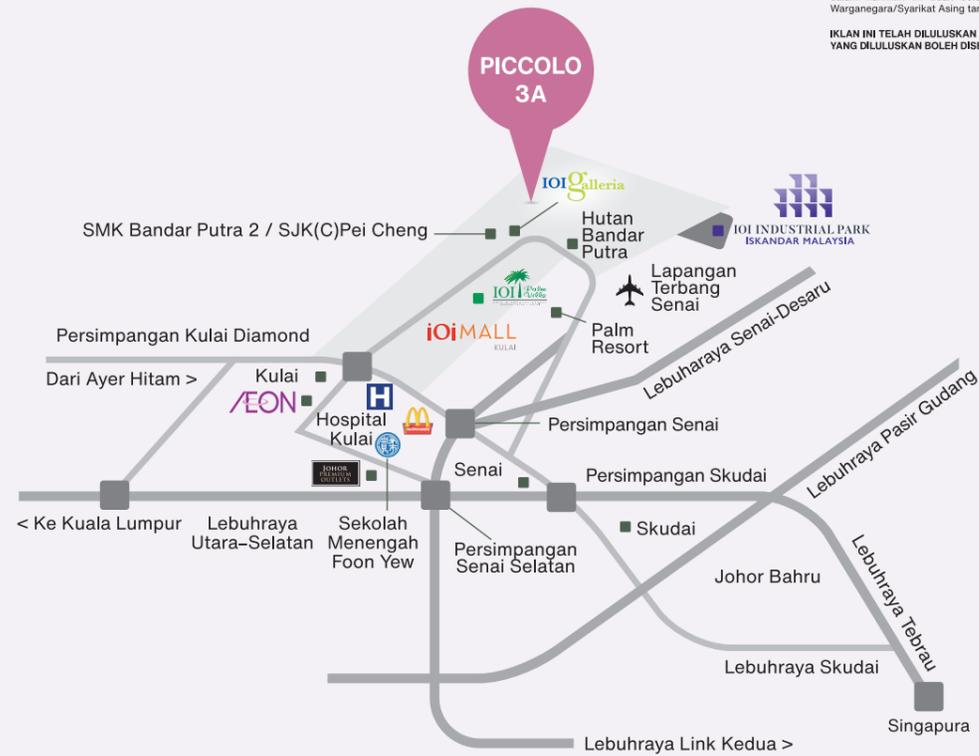
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioigroup.com
IOI Galleria (Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

+607 - 5995 222

ioiproperties.com.my/Piccolo-3A

BANDAR PUTRA KULAI (1B02B PICCOLO 3A) | Pemaju: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U) |
Jenis Harta: Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju: 7147/03-2028/0370(A) Tempoh Sah: 13/03/2023 -
12/03/2028 | No. Permit Iklan: Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis
Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (31)dlm.MPKu.4/2-3/2023P_PIND | Hak Milik Tanah: Kekal
| Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 308 Unit | Baki Unit: 3 | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 | Harga
Jualan: RM682,900.00 (Min.) - RM1,385,900.00 (Maks.) | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di
dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan
Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**

BANDAR PUTRA KULAI (1B02B - PICCOLO 3A)

FASA 2

RUMAH TERES 1 TINGKAT



IOI PROPERTIES
Trusted.

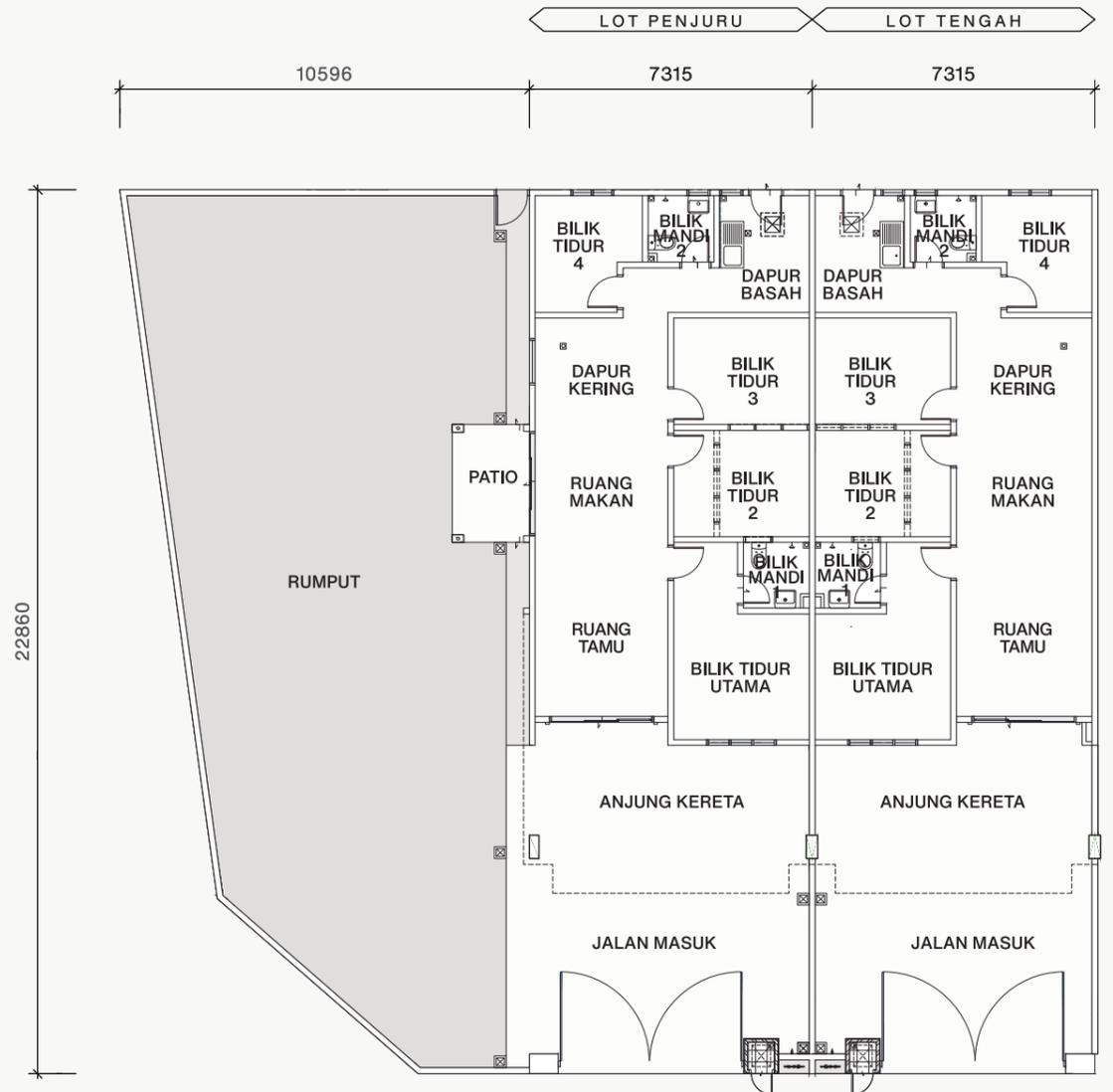


HAK MILIK KEKAL



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	: Batu-bata	
PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC	
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda Besi	
SILING	: Lekaan Skim / Siling Berplaster / Papan Simen Gentian	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Rata / Pintu Logam	
KUNCI	: Kunci Terpilih	
KEMASAN DINDING		
Dapur Basah	: Jubin setinggi 1500mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
Bilik Mandi 1 dan 2	: Jubin setinggi 1800mm / Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
Dinding Luar	: Plaster dan Cat	
Dinding Dalaman	: Plaster dan Cat sehingga Paras Siling	
KEMASAN LANTAI		
Jalan Masuk / Anjung Kereta	: Konkrit Teraan	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Patio	: Jubin	
Patio (Jika Ada)	: Jubin	
Ruangan Lain	: Kemasan Simen	
KEMASAN SANITARI		
Tandas Duduk	: 2 unit	
Basin	: 2 unit	
Pancuran Air Mandi	: 2 unit	
Pemegang Tisu Tandas	: 2 unit	
Sinki Dapur	: 1 unit	
Kepala Paip	: 4 unit	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah / Lot Tepi	Lot Penjuru
Mata Lampu	: 15 unit	16 unit
Mata Kipas	: 6 unit	6 unit
Mata Soket	: 13 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 1 unit	1 unit
Mata Soket TV	: 2 unit	2 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit
Mata Pagar Automatik	: 2 unit	2 unit
PAGAR	: Dinding Bata / Pagar M.S.	



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **1,680 kps. – 8,636 kps.**

Luas Binaan **1,421 kps. – 1,894 kps.**

Harga Jualan: **RM662,900 (Minimum) - RM1,385,900 (Maksimum)**

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

piccolo 3A

SINGLE STOREY TERRACE

单层排屋



FREEHOLD

永久地契

SECLUDED LIVING ON A SPACIOUS HAVEN

Indulge in the allure of secluded living on a spacious haven. A retreat beckons with elegance and tranquility, offering a harmonious blend of privacy and generous space for a lifestyle defined by serenity

尽享宽敞舒适，宁静生活的美好。巧妙融合了优雅和宁静，为您与家人打造一个宽敞的居住空间，一个温馨而惬意的家。



 4 Bedrooms 卧室
2 Bathrooms 浴室

 Land Area
土地面积
24' x 75'

 Built-up Area from
建筑面积从
1,421 sq. ft.

 Gated Community
围篱社区

SPECIFICATIONS

Structure

Walls

Roof Covering

Roof Framing

Ceiling

Windows

Doors

Ironmongeries

Wall Finishes

Internal Wall

External Wall

Bath 1 & 2

Wet Kitchen

Floor Finishes

Living/Dining/Bedrooms/Dry Kitchen/

Wet Kitchen/Bathrooms

Car Porch

Patio (if any)

Others

Sanitary & Plumbing Fittings

W. C.

Basin

Shower Rose

Toilet Paper Holder

Kitchen Sink

Bib Tap

Electrical Installation

Lighting Point

Fan Point

13A Power Point

Air-Cond Power Point

TV Point

Water Heater Point

Door Bell Point

Auto Gate Point

Internal Telephone Trunking & Cabling

Fencing

Reinforced concrete framing

Brick

Metal roofing sheets/reinforced concrete slab Metal roof truss

Plaster ceiling board with paint/fibre cement board with paint/ Skim coat with paint to soffit of reinforced concrete slab Aluminium framed glass windows Aluminium framed sliding glass doors/flush doors/metal door Selected locksets

Plaster & paint up to ceiling level

Plaster & paint

Tiles at 1800mm high, plaster & paint up to ceiling level

Tiles at 1500mm high, plaster & paint up to ceiling level

Tiles Concrete imprint

Tiles

Cement render

Intermediate Lot

Type A, A3, A4, A5, A6, B

2 nos

2 nos

2 nos

2 nos

1 no

4 nos

15 nos

6 nos

13 nos

1 no

2 nos

2 nos

1 no

2 nos

Corner Lot

Type A1, A1a, A7, A7a, B1, B1a

2 nos

2 nos

2 nos

2 nos

1 no

4 nos

16 nos

6 nos

13 nos

1 no

2 nos

2 nos

1 no

2 nos

End Lot

Type A2, B2

2 nos

2 nos

2 nos

2 nos

1 no

4 nos

15 nos

6 nos

13 nos

1 no

2 nos

2 nos

1 no

2 nos

Fibre wall socket point

Plastered brick with GI mesh fencing

MS gate at front

建筑规格

结构

墙壁

屋顶覆盖

屋顶框架

天花板

窗户

门

锁具

墙面修饰

内墙

外墙

浴室1和2

厨房

地面修饰

客厅/餐厅/卧室/干厨房/湿厨房/浴室

车棚

庭院, 如有

其他

卫生装置

马桶

洗手盆

花洒

卫生纸架

水龙头

厨房水槽

电源装置

电灯位

风扇位

13安电源插座

冷气机位

电视天线插座

热水器位

门铃位

电动闸门位 内部

电话线槽和布线

围栏

钢筋混凝土结构

砖块

混凝土瓦/混凝土板

金属屋架

石膏天花板/纤维水泥板(石膏砂浆层用于钢筋混凝土板的底层)

铝框玻璃窗

铝框滑动玻璃门/工程木门/平开门/百叶窗的平开门/金属门

优质锁具

石膏和油漆至天花板高度

石膏和油漆

1800毫米高度的瓷砖, 石膏和油漆至天花板高度

1500毫米高度的瓷砖, 石膏和油漆至天花板高度

瓷砖

混凝土印记

瓷砖

水泥抹灰

中间单位

户型 A, A3, A4, A5, A6, B

2 个

2 个

2 个

2 个

2 个

1 个

4 个

15 个

6 个

13 个

1 个

2 个

2 个

1 个

2 个

角头单位

户型 A1,A1a,A7, A7a, B1, B1a

2 个

2 个

2 个

2 个

2 个

1 个

4 个

16 个

6 个

13 个

1 个

2 个

2 个

1 个

2 个

末端单位

户型 A1,A1a,A7, A7a, B1, B1a

2 个

2 个

2 个

2 个

2 个

1 个

4 个

15 个

6 个

13 个

1 个

2 个

2 个

1 个

2 个

光纤墙壁插座

石膏砖墙带镀锌网围栏

前置铁闸门



A Township Developed By
 另一卓越发展项目
IOI Properties Group Berhad

Developer
 发展商
Nice Frontier Sdn. Bhd.
 (199401014059)(299739-U)
 Subsidiary of IOI Properties Group Bhd. 旗下子公司
 (201301005964)(1035807-A)

Marketing & Sales Office
 销售与办事处

IOI Galleria (Part of PTD 86173),
Jalan Putra 4, Bandar Putra,
81000 Kulai, Johor.
 Email 电邮 : sales.jb@ioigroup.com



IOI Galleria @
 Bandar Putra Kulai



Scan here for more info
 扫码以获得更多详情

Piccolo 3A | Type of Property: Single Storey Terrace House • Developer License No: 7147/03-2028/0570(A) • Validity Period: 13/03/2023-12/03/2029 • Advertising & Sales Permit: 7147-86/02-2026/0151(N)-L | 7147-87/03-2026/0208(N)-L | 7147-88/05-2026/0377(N)-L • Validity Period: 16/02/2024-15/02/2025, 04/03/2024-03/03/2025, 06/05/2024-05/05/2025 • Authority Approving Building Plans: Majlis Perbandaran Kulai • Building Plan Approval No: (31)DLM, MPKUJ/2-3/2023P_PIND • Tenure of Land: Freehold • Land Encumbrances: Nil • Expected Date of Completion: May 2026 • No. of Units: 173 units • Selling Price: RM 662,900 (Min.) - RM 1,385,900 (Max.)

IOI GALLERIA @ BANDAR PUTRA KULAI

Open Daily 销售展厅每日营业 9AM~ 5PM

+607-5959 155

ioiproperties.com.my/piccolo-3a



IOI PROPERTIES
 Trusted.