

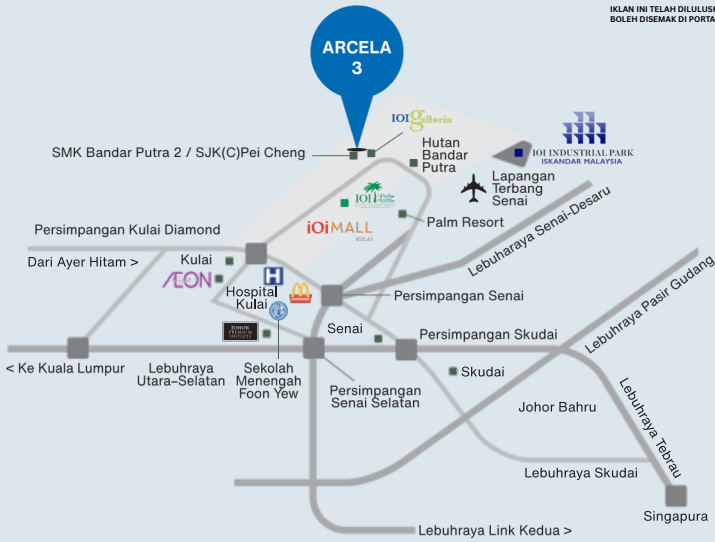
PEMAJU
Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioigroup.com
IOI Galleria (Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

07- 5959 155
ioiproperties.com.my

ARCELA 3 | Pemasu: Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U) | Jenis Harta: Rumah Berkembar Setingkat | No. Lesen Pemasu: 7147/03-2028/0570(A) | Tempoh Sah: 13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: | Tempoh Sah: | Pihak Berkasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (24)DLM.MPKU/4/2-3/20225.PIND | Hak Milik Tanah Kekal | (Beban Tanah: Tiada) | Jumlah Unit: 80 | (Baki Unit: 37) | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 | Harga Jualan: RM898,900.00 (Min.) - RM1,734,800.00 (Maks.) | Harga Jualan bagi Baki Unit: RM 963,900.00 (Min.) - RM1,416,900.00 (Maks.) | (Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtailik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warga Negara/Syarikat Aasing tanpa persetujuan Pihak Berkasa Negeri (Lori Bumi Sahaja))

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**



HAK MILIK KEKAL

BANDAR PUTRA KULAI

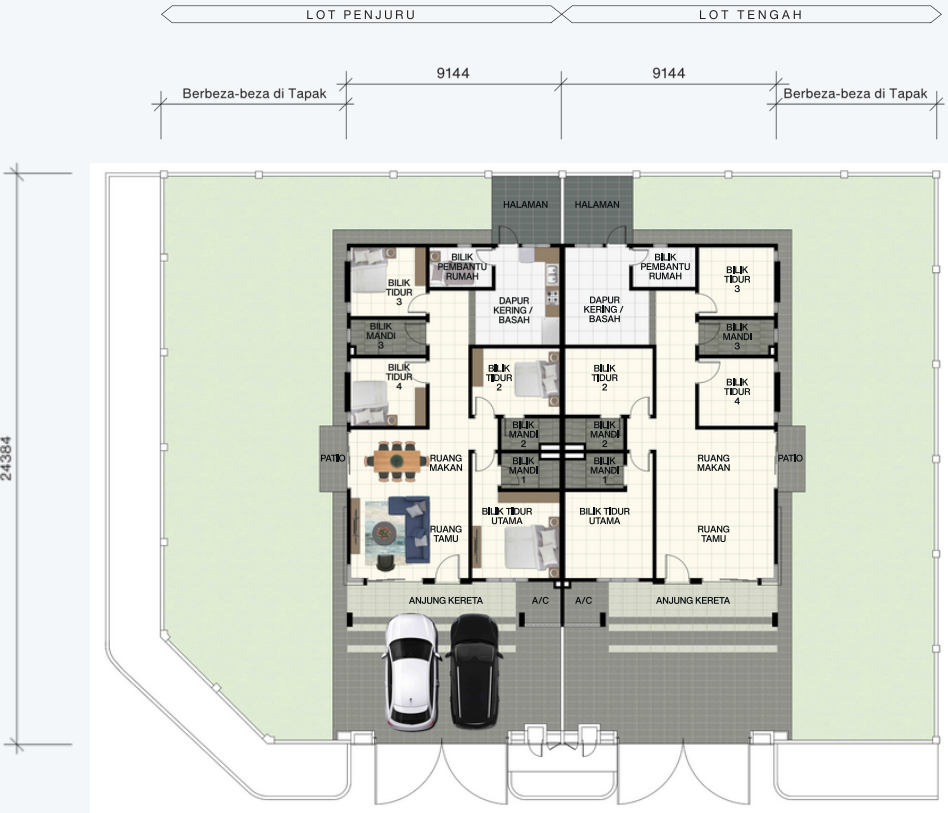
(1B05 ARCELA 3)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-bata
BUMBUNG	: Genting Bumbung Konkrit / Kepingan Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Besi
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster Gypsum Bercat / Kemasan Skim
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Rata Papan Lapis
KUNCI	: Kunci Terpilih
KEMASAN DINDING	
Dapur / Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 3000mm
Kawasan Lain	: Kemasan Cat di atas Dinding Plaster
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi / Patio	: Jubin
Anjung Kereta / Teres / A/C	: Jubin
Ruangan Lain	: Lepaan Simen
PEMASANGAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 unit
Basin	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Pemegang Kertas Tandas	: 3 unit
Pili Air	: 3 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah / Lot Tepi
Punca Lampu	: 16 unit
Punca Lampu Dinding	: 1 unit
Punca Lampu Pagar	: 2 unit
Punca Kuasa 13A	: 18 unit
Punca Kuasa 13A Tahan Cuaca	: 1 unit
Punca TV	: 2 unit
Punca Kipas Angin	: 6 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 5 unit
Papan Agihan	: 1 unit
Punca Loceng	: 1 unit
Punca Pagar Automatik	: 2 unit
TRUNKING DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	
Soket Dinding Fiber	: 1 unit
PAGAR	: Pagar M.S. di Hadapan / Bata Berplaster dengan Pagar M.S.
TURFING	: Disediakan



Pelat Tingkat Bawah

Luas Tanah 40' x 80'

Luas Binaan 1,423 kps. – 1,819 kps.

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi