

## PEMAJU

Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

## PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,  
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.  
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

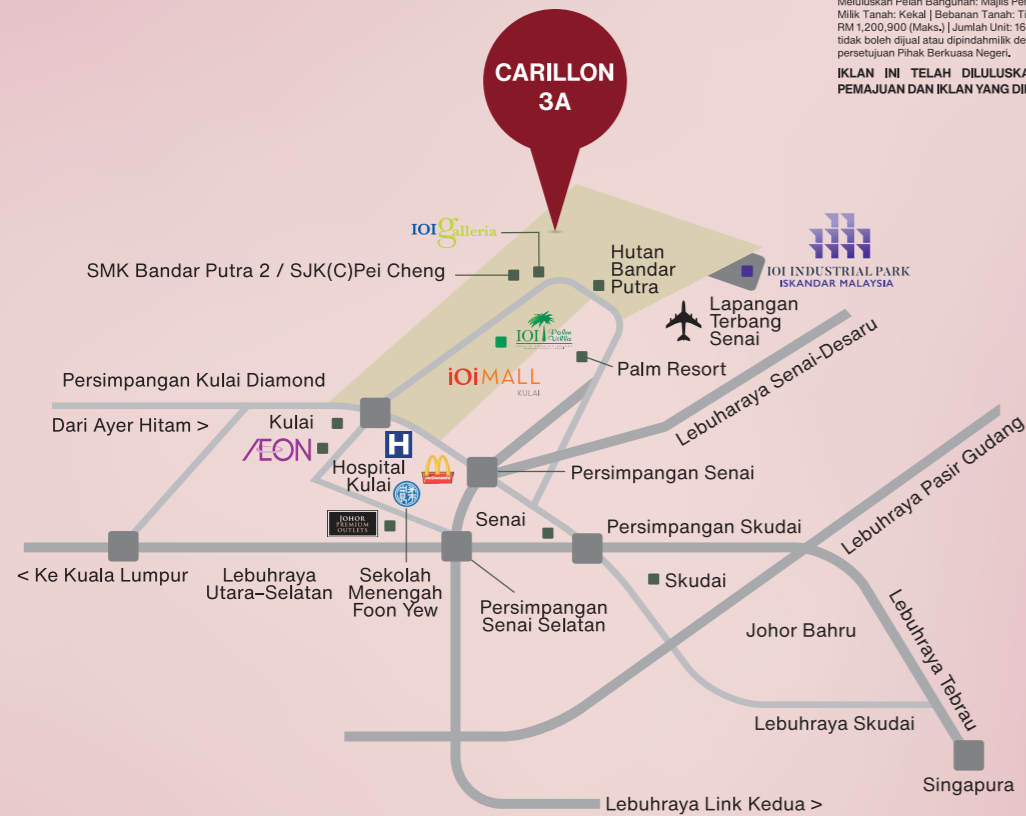
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai  
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

# 07 - 5959 155

ioiproperties.com.my

Fasa 3A03 Carillon 3A | Pemasu: Nice Frontier Sdn. Bhd. (No. SSM: 199401014059/299739-U) | Jenis Harta: Rumah Teres Satu Tingkat | No. Lesen Pemasu: 7147/03-2028/0570(A) | Tempoh Sah: 13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: ..... | Tempoh Sah: ..... | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKu4/2-3/2025P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Apr 2028 | Harga Jualan: RM 696,900 (Min.) - RM 1,200,500 (Maks.) | Jumlah Unit: 166 unit | Seksyen Keperluan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai

# BANDAR PUTRA KULAI CARILLON 3A

## FASA 3A03

### RUMAH TERES SATU TINGKAT



**IOI PROPERTIES**  
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah 24' x 75'

Luas Binaan 1,328kps.

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang		
<b>DINDING</b>	: Batu-bata		
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Kepingan Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang		
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	: Kerangka Logam		
<b>SILING</b>	: Papan Siling Plaster dengan Cat / Papan Simen Gentian dengan Cat / Lepaan Skim dengan Cat pada Soffit Bumbung Konkrit Bertetulang		
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
<b>PINTU</b>	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata / Pintu Logam		
<b>PERKAKAS BESI</b>	: Set Kunci Terpilih		
<b>KEMASAN DINDING</b>			
Dinding Dalaman	: Lepaan Simen dan Cat hingga ke Paras Siling		
Dinding Luaran	: Lepaan Simen dan Cat		
Bilik Air 1 dan 2	: Jubin Setinggi 1800mm / Lepaan dan Cat hingga ke Paras Siling		
Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm / Lepaan dan Cat hingga ke Paras Siling		
<b>KEMASAN LANTAI</b>			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi	: Jubin		
Anjung Kereta	: Konkrit Cetak		
Teres (jika ada)	: Jubin		
Lain-lain	: Lepaan Simen		
<b>LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP</b>			
	Lot Tengah	Lot Hujung	Lot Tepi
Tandas Duduk	: 2 nos	2 nos	2 nos
Besen	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pancuran Mandian	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pemegang Tisu Tandas	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pili Air	: 4 nos	4 nos	4 nos
Sinki Dapur	: 1 no	1 no	1 no
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>			
	Lot Tengah	Lot Penjuru	Lot Hujung
Poin Lampu	: 14 nos	15 nos	15 nos
Poin Kipas	: 6 nos	6 nos	6 nos
Poin Kuasa 13A	: 13 nos	13 nos	13 nos
Poin Penghawa Dingin	: 1 no	1 no	1 no
Poin TV	: 2 nos	2 nos	2 nos
Poin Pemanas Air	: 2 nos	2 nos	2 nos
Poin Loceng Pintu	: 1 no	1 no	1 no
Poin Pagar Automatik	: 2 nos	2 nos	2 nos
<b>PENDAWAIAN DAN SALURAN TELEFON DALAMAN</b>			
	: Poin Soket Dinding Fiber		
<b>PAGAR</b>			
	: Dinding Batu-Bata Berlepa dengan Pagar Jaring Gi Pintu Pagar MS di Hadapan		