

**PEMAJU**

**Nice Frontier Sdn. Bhd.** (199401014059)(299739-U)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

**PEJABAT JUALAN & PEMASARAN**

**IOI Galleria** (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,  
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.  
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

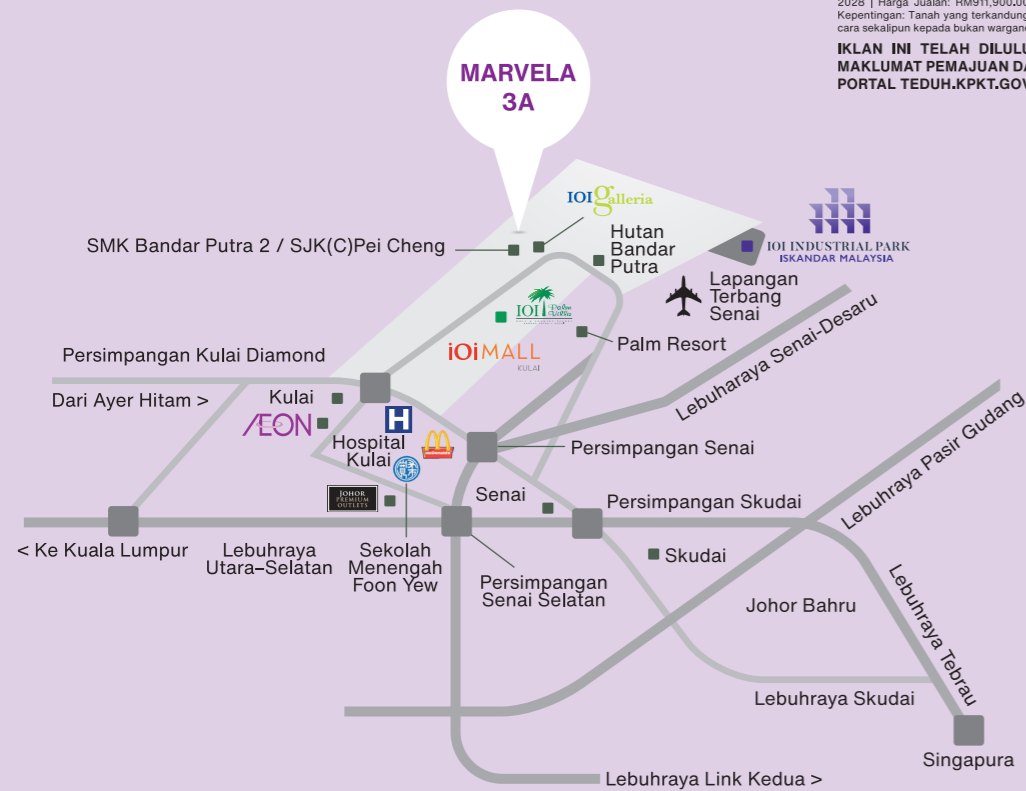
**IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**  
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

**07 - 5959 155**

[ioiproperties.com.my](http://ioiproperties.com.my)

3A01A Marvela 3A | Pemasu: Nice Frontier Sdn. Bhd. (No. SSM: 199401014059/299739-U) | Jenis Harta: Rumah Teres Dua Tingkat | No. Lesen Pemasu: 7147/03-2028/0570(A) | Tempoh Sah: 13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: ..... | Tempoh Sah: ..... | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKU4/2-3/2024P-PIND (38) | Hak Milik Tanah: Kekal | Bobotan Tanah: Tiada | Tarikh Djangka Siap: Feb 2028 | Harga Jualan: RM911,500.00 (Min.) - RM1,303,900.00 (Maks.) | Jumlah Unit: 91 Unit | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



# BANDAR PUTRA KULAI (3A01A MARVELA 3A)

## FASA 1

### RUMAH TERES 2 TINGKAT

**IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**



**IOI PROPERTIES**  
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	: Dinding Batu
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Jubin Bumbung Konkrit / Papak Konkrit Bertetulang
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	: Kekuda Bumbung Logam
<b>SILING</b>	: Papan Siling Plaster dengan Cat / Papan Simen Fiber dengan Cat / Lapisan Nipis dengan Cat pada Soffit Papak Konkrit Bertetulang
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor / Pintu Kayu Engineered / Pintu Rata / Pintu Rata dengan Louvers / Pintu Logam
<b>KUNCI</b>	: Set Kunci Terpilih
<b>KEMASAN DINDING</b>	
Dinding Dalaman	: Plaster dan Cat hingga ke Siling
Dinding Luar	: Plaster dan Cat
Bilik Mandi	: Jubin Dinding Sehingga Ketinggian 1800mm / Plaster dan Cat hingga ke Siling
Dapur	: Jubin Dinding Sehingga Ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat hingga ke Siling

<b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi	: Jubin
Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 dan 3	: Lantai Komposit Polimer Batu
Tangga	: Jubin
Anjung Kereta	: Kemasan Konkrit
Patio dan Balkoni (jika ada)	: Jubin
Lain-lain	: Lekaan Simen

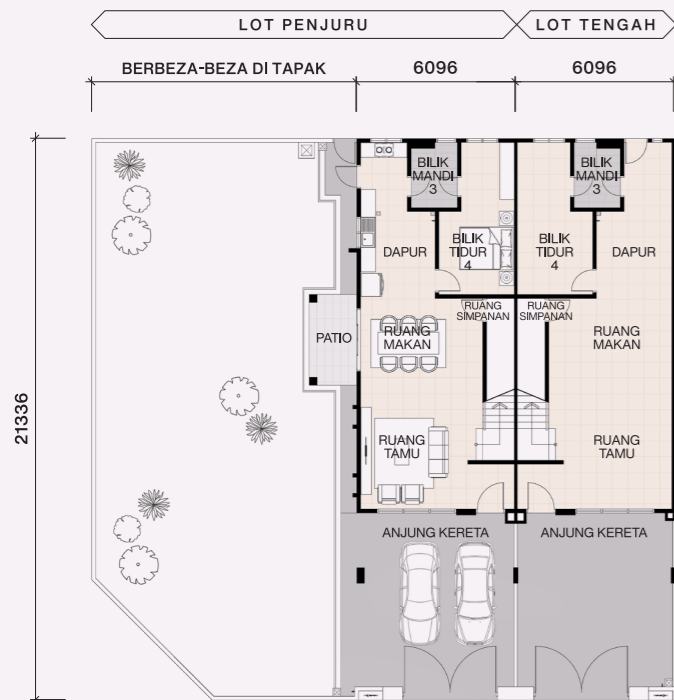
<b>KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP</b>	Lot Tengah	Lot Penjuru	Lot Hujung
Tandas	: 3 nos	3 nos	3 nos
Besen	: 3 nos	3 nos	3 nos
Pancuran Air Mandi	: 3 nos	3 nos	3 nos
Pemegang Tisu Tandas	: 3 nos	3 nos	3 nos
Paip Bib	: 5 nos	5 nos	5 nos
Sink Dapur	: 1 no	1 no	1 no

<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	Lot Tengah	Lot Penjuru	Lot Hujung
Punca Lampu	: 17 nos	19 nos	17 nos
Punca Kipas	: 7 nos	7 nos	7 nos
Punca Soket Kuasa 13A	: 14 nos	14 nos	14 nos
Punca Penyejukan Udara	: 5 nos	5 nos	5 nos
Punca TV	: 2 nos	2 nos	2 nos
Punca Pemanas Air	: 3 nos	3 nos	3 nos
Punca Loceng	: 1 no	1 no	1 no
Punca Lampu Tiang Pagar	: 2 nos	2 nos	2 nos
Punca Pagar Automatik	: 2 nos	2 nos	2 nos

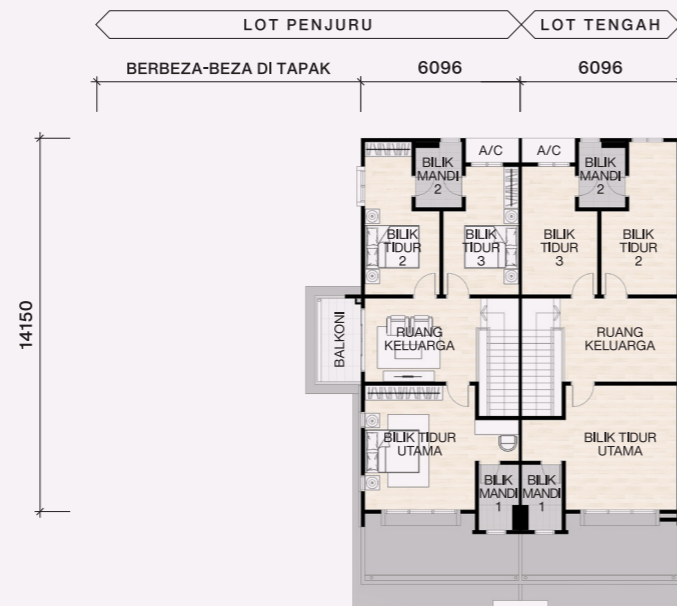
<b>PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN</b>	: Punca Soket Dinding Fiber
--	-----------------------------

<b>PAGAR</b>	: Bata Berplaster dengan Pagar Jaring GI / Pagar M.S. di Hadapan
--------------	--

<b>RUMPUT</b>	: Turfing Spot (Lot Penjuru)
---------------	------------------------------



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

Luas Tanah 20' x 70'

Luas Binaan 2,039kps.

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi