

PEMAJU

Nice Frontier Sdn. Bhd. (199401014059)(299739-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

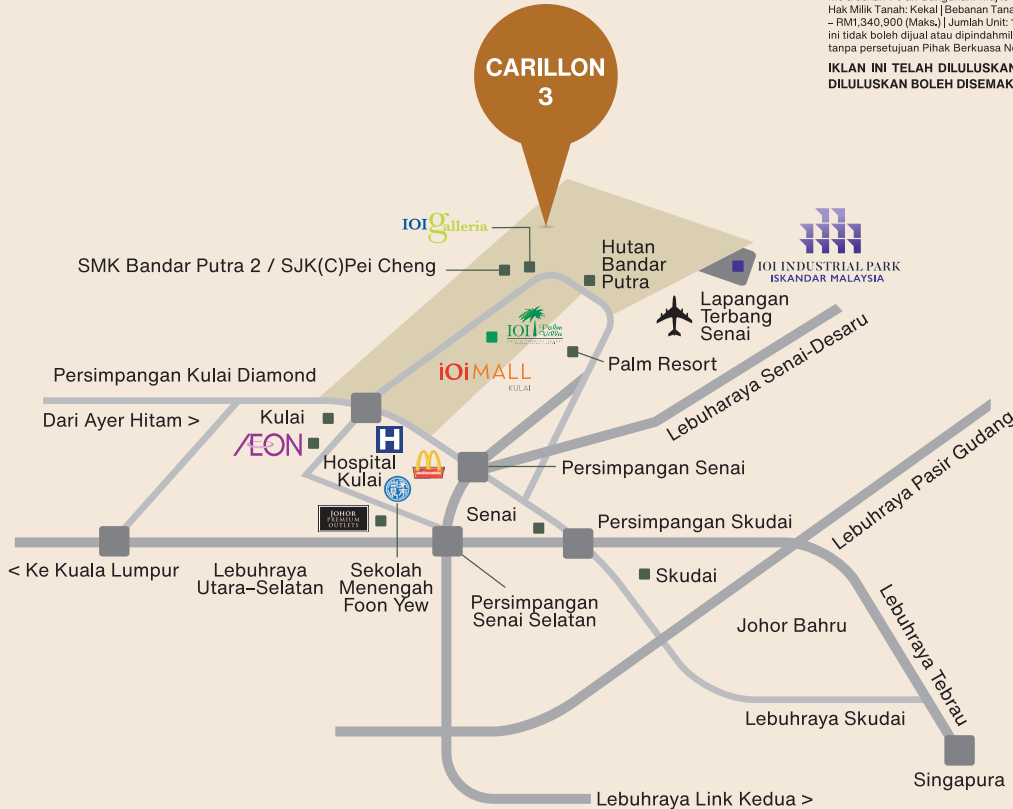
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

07 - 5959 155

ioiproperties.com.my

Fasa 3A04 Carillon 3 | Pemaju: Nice Frontier Sdn. Bhd. (No. SSM: 199401014059/299739-U) | Jenis Harta: Rumah Teres Satu Tingkat | No. Lesen Pemaju: 7147/03-2028/0570(A) | Tempoh Sah: 13/03/2023 - 12/03/2028 | No. Permit Iklan: | Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan:MPKu4/2-4/2025P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Jan 2028 | Harga Jualan: RM689,900 (Min.) - RM1,340,900 (Maks.) | Jumlah Unit: 112 unit | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai

BANDAR PUTRA KULAI
(3A04 CARILLON 3)

RUMAH TERES SATU TINGKAT



IOI PROPERTIES
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **24' x 75'**
Luas Binaan **1,328kps.**
4 Bilik Tidur + **2** Bilik Mandi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu-bata
PENUTUP BUMBUNG	: Kepingan Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka Logam
SILING	: Papan Siling Plaster dengan Cat / Papan Simen Gentian dengan Cat / Lekaan Skim dengan Cat pada Soffit Bumbung Konkrit Bertetulang
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata / Pintu Logam
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Terpilih
KEMASAN DINDING	
Dinding Dalaman	: Lekaan Simen dan Cat hingga ke Paras Siling
Dinding Luaran	: Lekaan Simen dan Cat
Bilik Air 1 dan 2	: Jubin Setinggi 1800mm / Lekaan dan Cat hingga ke Paras Siling
Dapur	: Jubin Setinggi 1800mm / Lekaan dan Cat hingga ke Paras Siling
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi	: Jubin
Anjung Kereta	: Konkrit Cetak
Teres (jika ada)	: Jubin
Lain-lain	: Lekaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Tandas Duduk	Lot Tengah : 2 nosLot Hujung : 2 nosLot Tepi : 2 nos
Besen	: 2 nos
Pancuran Mandian	: 2 nos
Pemegang Tisu Tandas	: 2 nos
Pili Air	: 4 nos
Sinki Dapur	: 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Poin Lampu	Lot Tengah : 13 nosLot Penjuru : 14 nosLot Hujung : 14 nos
Poin Kipas	: 6 nos
Poin Kuasa 13A	: 12 nos
Poin Penghawa Dingin	: 1 no
Poin TV	: 2 nos
Poin Pemanas Air	: 2 nos
Poin Loceng Pintu	: 1 no
Poin Pagar Automatik	: 2 nos
PENDAWAIAN DAN SALURAN TELEFON DALAMAN	
	: Poin Soket Dinding Fiber
PAGAR	
	: Dinding Batu-Bata Berlepa dengan Pagar Jaring GI Pintu Pagar MS di Hadapan