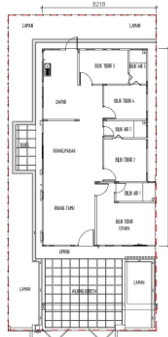
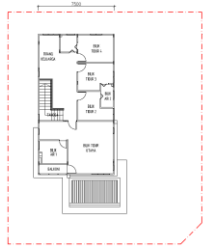
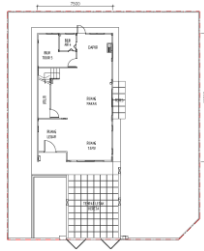
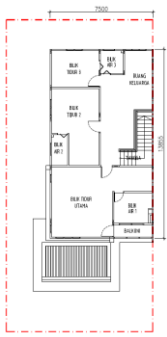
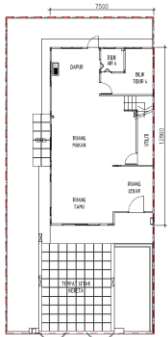
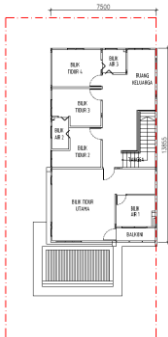
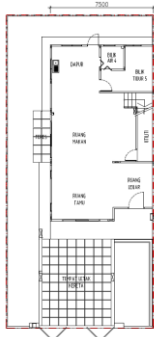


BROSUR

Rumah Berkembar 2 Tingkat dan 1 Tingkat, Serta Rumah Sesebuah 2 Tingkat



Tingkat 1

Tingkat 2

Tingkat 1

Tingkat 2

Tingkat 1

Tingkat 2

Rumah Berkembar 2 Tingkat

(Jenis 1)
Luas Tanah : 2,625 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimu : RM 825,883.00
Harga Maksimum : RM 1,024,706.00

Rumah Berkembar 2 Tingkat

(Jenis 2)
Luas Tanah : 2,625 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimum : RM 825,883.00
Harga Maksimum : RM 1,012,942.00

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Luas Tanah : 4,875 kps
Luas Binaan : 2,506 kps
Harga Minimum : RM 898,824.00
Harga Maksimum : RM 898,824.00

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah : 2,625 kps
Luas Binaan : 1,517 kps
Harga Minimum : RM 655,000.00
Harga Maksimum : RM 830,000.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN
NO. LESEN PEMAJU
TARIKH LUPUT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
JUMLAH UNIT

: Sierra At OSK Yarra Park
: 7103/11-2028/1375(A)
: 15/11/2028
: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
: MPSPK(IP)B.25/2025 C RKM
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1: 65 unit Baki 64
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2: 59 unit Baki 50
: Rumah Banglo 2 Tingkat: 5 unit Baki 4
: Rumah Berkembar 1 Tingkat: 64

TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
NO. PERMIT PENGIKLAMAN
TEMPOH SAH
PEGANGAN TANAH
HARGA MINIMUM

: September 2027
: Tiada
: xxxxxxxxx
: 12/09/2025 – 11/09/2027
: Pegangan Kekal
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1 - RM 825,883.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2 - RM 825,883.00
: Rumah Banglo 2 Tingkat - RM 898,824.00
: Rumah Berkembar 1 Tingkat – RM 655,000.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 1 - RM 1,024,706.00
: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 2 - RM 1,012,942.00
: Rumah Banglo 2 Tingkat - RM 898,824.00
: Rumah Berkembar 1 Tingkat – RM 830,000.00

HARGA MAKSIMUM

OSK PROPERTIES SDN. BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.
TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.mayapark.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 1)

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 27 unit - 20 unit - 8 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 2)

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Leraan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 26 unit - 19 unit - 7 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi Lain- lain Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian dalam - Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga,Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu	- 27 unit - 20 unit - 8 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 4 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Berkembar 1 Tingkat

1	STRUKTUR	:	- Konkrit bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Kekuda Logam
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu Raung Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air - Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Kaca boleh La - Tingkap Kaca Tetap Aluminium - Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Tamu Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang - Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium / Pintu Pap - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Logam dibelakar Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagi
8	KUNCI	:	- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Air Dapur Lain-Lain - Jubin dinding berkualiti paras siling - Jubin dinding berkualiti paras 1.6m - Cat emulsi / Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air Lain-Lain - Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Singki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Singki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air - 1 unit. - 1 unit. - 1 unit. - 3 unit. - 3 unit. - 3 unit. - 3 unit. - 3 unit.
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu 13amp Suis Suis Kipas Siling Suis penghawa dingin Suis Televisyen Suis UNIFI (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu - 19 unit. - 17 unit. - 6 unit. - 1 unit. - 1 unit. - 1 unit. - 3 unit. - 1 unit.
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli - 1 unit.
14	PAGAR	:	- Dinding bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:	- Pintu Pagar Besi