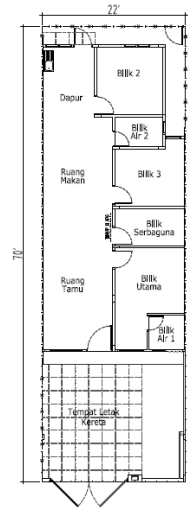


BROSUR

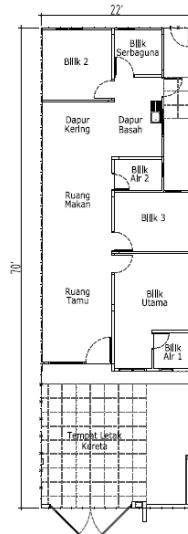
Rumah Teres 1 Tingkat



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1
Luas Tanah : 22' x 70' kps
Luas Binaan : 1,327 kps
Harga Minimum : RM 443,625.00
Harga Maksimum : RM 562,375.00



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2
Luas Tanah : 22' x 70' kps
Luas Binaan : 1,340 kps
Harga Minimum : RM 451,125.00
Harga Maksimum : RM 614,875.00



NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN	: Springfield @ Yarra Park
NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2028/1375(A)
TEMPOH SAH	: 16/11/2023 - 15/11/2028
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK(IP)B.24/2022 D RKM
JUMLAH UNIT	: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1 – 6 / 50 unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2 – 1 / 49 unit
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Julai 2024
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLANAN	:
TEMPOH SAH	: 17/11/2022 – 16/11/2024
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Bebas
HARGA RUMAH TERES JENIS 1	: Minimum RM 443,625.00 – Maksimum RM 562,375.00
HARGA RUMAH TERES JENIS 2	: Minimum RM 451,125.00 – Maksimum RM 614,875.00

Sekatan-sekatan kepentingan:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my

Rumah Teres 1 Tingkat

SPESIFIKASI Untuk Jenis 1

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding ‘Acotec’
2. DINDING		Panel Konkrit ‘Acotec’ / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Kekuda Logam
5. SILING		‘Plasterglass’
6. TINGKAP	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama Ruang Makan Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang	Pintu Kayu Berlamina Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang Pintu Kayu Dengan Lapisan Simen Di Bahagian Luar
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Air Dapur Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m Cat Emulsi
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air Lain-Lain Anjung Kerata	Jubin Berkualiti Lepaan Simen/ Kepingan Konkrit Kepingan Konkrit
11. PEMASANGAN SANITARI	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur – ‘Single’ Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	1 Unit 1 Unit 1 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu 13A Suis Suis Kipas Siling Suis Penghawa Dingin Suis Televisyen Sesalur UNIFI (Ruang Perkhidmatan UNIFI) Suis Pemanas Air	15 Unit 12 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 2 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding Bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

Rumah Teres 1 Tingkat

SPESIFIKASI Untuk Jenis 2

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding ‘Acotec’
2. DINDING		Panel Konkrit ‘Acotec’ / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Kekuda Logam
5. SILING		‘Plasterglass’
6. TINGKAP	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama Ruang Makan Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang	Pintu Kayu Berlamina Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang Pintu Kayu Dengan Lapisan Simen Di Bahagian Luar
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Air Dapur Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m Cat Emulsi
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air Lain-Lain Anjung Kerata	Jubin Berkualiti Lepaan Simen/ Kepingan Konkrit Kepingan Konkrit
11. PEMASANGAN SANITARI	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur – ‘Single’ Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	1 Unit 1 Unit 1 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu 13A Suis Suis Kipas Siling Suis Penghawa Dingin Suis Televisyen Sesalur UNIFI (Ruang Perkhidmatan UNIFI) Suis Pemanas Air	16 Unit 12 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 2 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding Bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN

[undang-undang kecil 25]

LAM / K / No. **5037**

Tarikh : **02 JUL 2024**

Kepada : * **OSK PROPERTIES SDN BHD**
1A, JALAN PUTERI HEIGHT 1/1,
BANDAR PUTERI JAYA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan

atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PERMOHONAN CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN
BAGI PERMOHONAN CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT
PRECINCT 7 BAGI 99 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT 72882-72980 (PLOT 851-949), 257 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
DI ATAS LOT 72981-73237 (PLOT 950-1206) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 73539 (PLOT 1512), YARRA PARK (BANDAR
AMANJAYA), DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN, YANG MENGANDUNGI:

FASA 1:

-50 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 1) LOT 72882-72931 (PLOT 851-900)
-49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 2) LOT 72932-72980 (PLOT 901-949),
UNTUK TETUAN OSK PROPERTIES SDN. BHD

MELALUI KEBENARAN MERANCANG BERLULUS NO. RUJUKAN: MPSPK(IP)R-03/2018 ZON C-101980-1(31) BERTARIKH 6 MAR 2018

PELAN BANGUNAN BERLULUS NO. RUJUKAN: MPSPK(IP)B.24/2022 D RKM BERTARIKH 23 JUN 2022 (*silakan isikan tajuk penuh projek*)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang

diluluskan No.

MPSPK(IP)B.24/2022 D RKM

bertarikh **20HB FEB 2024 &**

23HB JUN 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama :

CHEAH KAH TEE

Alamat :

29, LORONG ABU SITI
10400 PULAU PINANG



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Cheah Kah Tee

ARKITEK

No Pendaftaran LAM : A/C 220

No. Pendaftaran LAM : **A/C 220**

2. Salinan kepada :

MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI

(a) Pihak Berkuasa Tempatan :

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL