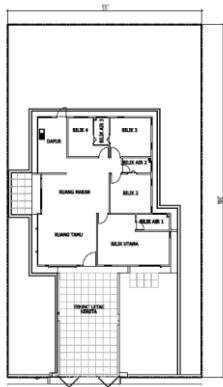
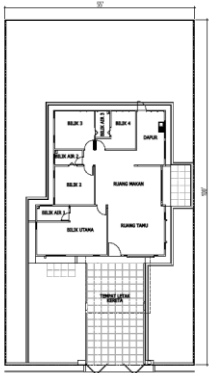


BROSUR

Rumah Sesebuah 1 Tingkat



Rumah Sesebuah Jenis 1A
Luas Tanah : 55' x 100' kps
Luas Binaan : 2,009 kps
Harga Minimum : RM 759,875.00
Harga Maksimum : RM 962,375.00



Rumah Sesebuah Jenis 1B
Luas Tanah : 55' x 100' kps
Luas Binaan : 2,009 kps
Harga Minimum : RM 769,875.00
Harga Maksimum : RM 1,126,125.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN	: Southfield Villa @ Yarra Park
NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2023/0131(A)
TEMPOH SAH	: 16/11/2021 – 15/11/2023
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK(IP)B.8/2021 D RKM
JUMLAH UNIT	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1A - 34 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1B - 47 unit
TARIKH DIJANGKA SIAP	: September 2024
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLAMAN	: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P)
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Bebas
HARGA MINIMUM	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1A – RM 759,875.00 Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1B - RM 769,875.00
HARGA MAKSIMUM	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1A - RM 962,375.00 Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis 1B - RM 1,126,125.00
DISKAUN 5% UNTUK LOT MELAYU	
Sekatan-sekatan kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak Perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.	
Sekatan Kepentingan Tambahan Pindahmilik pertama hendaklah menurut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 6(C) 116/2013 bertarikh 13 Mac 2013 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.	

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.
TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Sesebuah Setingkat

SPESIFIKASI UNTUK JENIS 1A & 1B

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Kekuda Logam
5. SILING		Siling `Plasterglass` / Siling Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu	Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Makan	Tingkap Kaca Tetap Aluminium
	Dapur	Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium
	Bilik Air	Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Berlamina
	Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur Utama	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium / Pintu Papan Lapis
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu Kayu dengan Lapisan Logam dibelakang / Pintu Lipat `PVC`
	Pintu Belakang	Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin dinding berkualiti paras siling
	Dapur	Jubin dinding berkualiti paras 1.6m
	Lain-Lain	Cat emulsi / Jubin Berkualiti
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur	
	Bilik Air	
	Lain-Lain	Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman	1 Unit
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit
	Singki Dapur-`Single`	1 Unit
	Jamban Duduk	3 Unit
	Singki	3 Unit
	Pancuran Air Hujan	3 Unit
	Pemegang Tisu Tandas	3 Unit
	Pili Air	3 Unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu	19 Unit
	13amp Suis	17 Unit
	Suis Kipas Siling	6 Unit
	Suis penghawa dingin	1 Unit
	Suis Televisyen	1 Unit
	Suis UNIFI	1 Unit
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	
	Suis Pemanas Air	3 Unit
	Suis Loceng Pintu	1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi