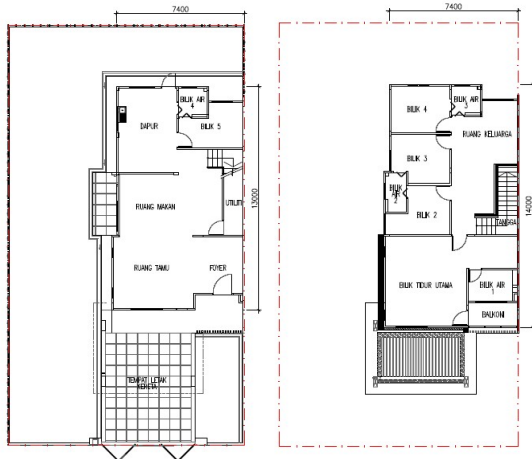


BROSUR

Rumah Berkembar 2 Tingkat Dan Rumah Sesebuah Setingkat

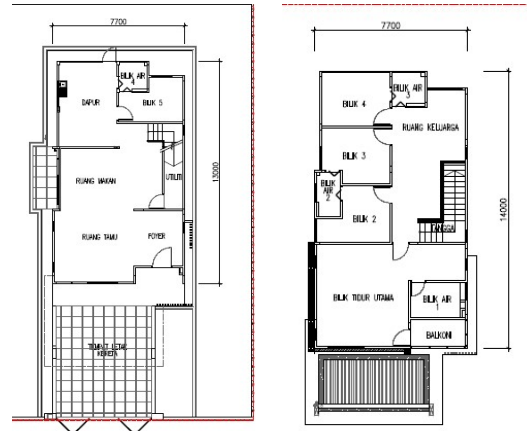


Tingkat 1

Tingkat 2

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Luas Tanah : 3,600 kps
Luas Binaan : 2,671 kps
Harga Minimum : RM 767,375.00
Harga Maksimum : RM 909,875.00



Tingkat 1

Tingkat 2

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Luas Tanah : 6,251 kps
Luas Binaan : 2,766 kps
Harga Minimum : RM 952,375.00
Harga Maksimum : RM 994,875.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN

NO. LESEN PEMAJU

TEMPOH SAH

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

JUMLAH UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP

BEBANAN TANAH

NO. PERMIT PENGIKLAMAN

TEMPOH SAH

PEGANGAN TANAH

HARGA MINIMUM

HARGA MAKSIMUM

: Southfield Residence @ Yarra Park

: 7103/11-2023/0131(A)

: 15/11/2023

: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)

: MPSPK(IP)B.9/2021 D RKM

: Rumah Berkembar 2 Tingkat - 36 unit

: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 4 unit

: Disember 2024

: Tiada

: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P)

: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx

: Pegangan Bebas

: Rumah Berkembar 2 Tingkat - RM 767,375.00

: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - RM 952,375.00

: Rumah Berkembar 2 Tingkat - RM 909,875.00

: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - RM 994,875.00

Sekatan-sekatan kepentingan:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Berkembar 2 Tingkat

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam
5. SILING		'Plasterglass' / Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi Pintu Belakang Ruang Utiliti	Pintu Kayu Berlamina Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang Pintu Lipat 'PVC' Pintu Kayu Dengan Lapisan Simen Di Bahagian Luar Pintu Papan Lapis
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Dapur Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.6m Cat Emulsi / Jubin Berkualiti
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Tangga Lain-Lain	Jubin Berkualiti Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Singki Dapur-'Single' Jamban Duduk Singki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin 13amp Poin Kipas Siling Poin Penghawa Dingin Poin Televisyen Poin Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Poin Pemanas Air Poin Loceng Pintu	27 Unit 20 Unit 8 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit 1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam
5. SILING		'Plasterglass' / Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu, Ruang Keluarga Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi Pintu Belakang Ruang Utiliti	Pintu Kayu Berlamina Pintu Kaca Gelongsor Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang Pintu Lipat 'PVC' Pintu Kayu Dengan Lapisan Simen Di Bahagian Luar Pintu Papan Lapis
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Dapur Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.6m Cat Emulsi / Jubin Berkualiti
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Tangga Lain-Lain	Jubin Berkualiti Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Singki Dapur-'Single' Jamban Duduk Singki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit 4 Unit
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin 13amp Poin Kipas Siling Poin Penghawa Dingin Poin Televisyen Poin Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Poin Pemanas Air Poin Loceng Pintu	27 Unit 20 Unit 8 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit 1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA