

BROSUR

Rumah Teres Setingkat



Jenis A

Luas Binaan : 1,634 kps
Luas Tanah : 28' x 70' kps
Harga Minimum : RM 476,125.00
Harga Maksimum : RM 639,875.00



Jenis B

Luas Binaan : 1,634 kps
Luas Tanah : 28' x 70' kps
Harga Minimum : RM 483,625.00
Harga Maksimum : RM 662,375.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN	: Eastfield @ Yarra Park
NO. LESEN PEMAJU	: 7103/11-2023/0131(A)
TEMPOH SAH	: 16/11/2021 - 15/11/2023
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK(IP)B.14/2021 C RKM
JUMLAH UNIT	: Jenis A - 60 unit (Rumah Teres Setingkat) Jenis B - 66 unit (Rumah Teres Setingkat)
TARIKH DIJANGKA SIAP	: November 2024
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLAMAN	: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P)
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Bebas
HARGA MINIMUM	: Jenis A - RM 476,125.00 , Jenis B - RM 483,625.00
HARGA MAKSIMUM	: Jenis A - RM 639,875.00 , Jenis B - RM 662,375.00
DISKAUN 5% UNTUK LOT MELAYU	

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Teres Setingkat

SPEKIFIKASI UNTUK JENIS A

1. STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec	
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata	
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting/ Bumbung Zink	
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam	
5. SILING		'Plasterglass' / Papan	
6. TINGKAP	Ruang Tamu	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut)		
	Ruang Makan	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut)		
	Dapur	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
7. PINTU	Bilik Tidur	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	Bilik Mandi	Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium	
	Pintu Utama	Pintu Kayu Berlamina	
	Ruang Makan	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium	
8. KUNCI	(Lot Sama Sempadan / Lot Sudut)		
	Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium	
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
	Bilik Mandi	Pintu Kayu dengan Lapisan Logam di belakang / Pintu Lipat PVC	
	Pintu Belakang	Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar	
9. KEMASAN DINDING		Set Kunci Berkualiti	
	Bilik Mandi	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling	
	Dapur	Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m	
	Lain-Lain	Cat Emulsi / Cat Akrilik	
10. KEMASAN LANTAI		Jubin Berkualiti	
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi	Lepaan Simen/ Kepingan konkrit	
	Lain-Lain	Kepingan konkrit	
	Anjung Kereta		
11. KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	Pili Air Taman	1 Unit	
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit	
	Sinki Dapur – 'single'	1 Unit	
	Jamban Duduk	2 Unit	
	Sinki	2 Unit	
	Pancuran Air Hujan	2 Unit	
	Pemegang Tisu Tandas	2 Unit	
	Pili Air	2 Unit	
12. PEMASANGAN ELEKTRIK		Lot Sama Sempadan / Lot Sudut	Lot Tengah
	Poin Lampu	16 Unit	15 Unit
	Poin 13 amp	14 Unit	14 Unit
	Poin Kipas Siling 5 Unit	5 Unit	
	Poin Penghawa Dingin	1 Unit	1 Unit
	Poin Televisyen	1 Unit	1 Unit
	Poin Unifi		
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	1 Unit	1 Unit
	Poin Pemanas Air	2 Unit	2 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit	
14. PAGAR	Dinding Bata / Pagar Besi		
15. PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Teres Setingkat

SPESIFIKASI UNTUK JENIS B

1. STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec	
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata	
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting/ Bumbung Zink	
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam	
5. SILING		'Plasterglass' / Papan	
6. TINGKAP	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut)	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut)	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	Telaga Udara (Lot Tengah)	Tingkap Kaca Boleh Laras / Tingkap Kaca Tetap / Tingkat Kaca Tetap Louver	
	Dapur	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
	Bilik Tidur	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium	
7. PINTU	Bilik Mandi	Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium	
	Pintu Utama	Pintu Kayu Berlamina	
	Ruang Makan	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium	
	Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium	
8. KUNCI	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
	Bilik Mandi	Pintu Kayu dengan Lapisan Logam di belakang / Pintu Lipat PVC	
		Pintu Kayu dengan Lekaan Simen di bahagian luar	
	Pintu Belakang		
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Set Kunci Berkualiti	
	Dapur		
	Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling	
10. KEMASAN LANTAI		Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m	
		Cat Emulsi / Cat Akrilik	
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi	Jubin Berkualiti	
	Lain-Lain	Lekaan Simen/ Kepingan konkrit	
	Anjung Kereta	Kepingan konkrit	
11. KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	Pili Air Taman	1 Unit	
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit	
	Sinki Dapur – 'single'	1 Unit	
	Jamban Duduk	2 Unit	
	Sinki	2 Unit	
	Pancuran Air Hujan	2 Unit	
	Pemegang Tisu Tandas	2 Unit	
	Pili Air	2 Unit	
12. PEMASANGAN ELEKTRIK		Lot Sama Sempadan / Lot Sudut	Lot Tengah
	Poin Lampu	16 Unit	15 Unit
	Poin 13 amp	15 Unit	15 Unit
	Poin Kipas Siling 5 Unit	5 Unit	
	Poin Penghawa Dingin	1 Unit	1 Unit
	Poin Televisyen	1 Unit	1 Unit
	Poin Unifi		
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	1 Unit	1 Unit
	Poin Pemanas Air	2 Unit	2 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit	
14. PAGAR	Dinding Bata / Pagar Besi		
15. PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi		