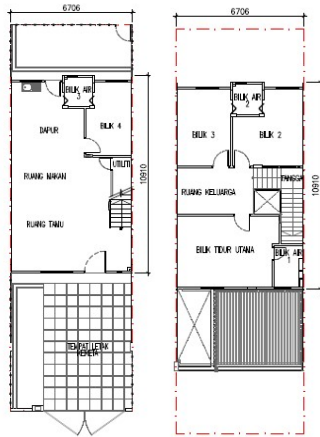


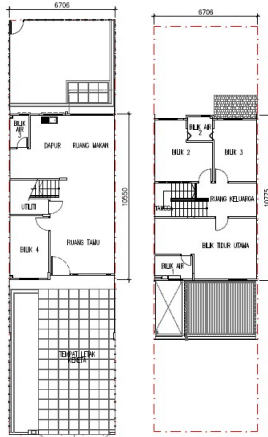
BROSUR

Rumah Teres 2 Tingkat



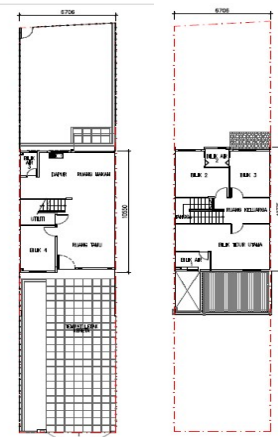
Tingkat 1

Tingkat 2



Tingkat 1

Tingkat 2



Tingkat 1

Tingkat 2

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

Luas Tanah : 1,540 kps
Luas Binaan : 1,923 kps
Harga Minimum : RM 504,875.00
Harga Maksimum : RM 683,625.00

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A)

Luas Tanah : 1,906 kps
Luas Binaan : 2,123 kps
Harga Minimum : RM 516,125.00
Harga Maksimum : RM 731,125.00

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B)

Luas Tanah : 2,315 kps
Luas Binaan : 2,332 kps
Harga Minimum : RM 537,375.00
Harga Maksimum : RM 637,375.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN
NO. LESEN PEMAJU
TARIKH LUPUT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
JUMLAH UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
NO. PERMIT PENGIKLARAN
TEMPOH SAH
PEGANGAN TANAH
HARGA MINIMUM

HARGA MAKSIMUM

: Springfield @ Yarra Park
: 7103/11-2023/0131(A)
: 15/11/2023
: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
: MPSPK(IP)B.180/2021 D RKM
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1) - 196 unit
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2) - 61 unit
: December 2024
: Tiada
: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P)
: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
: Pegangan Bebas
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1) - RM 504,875.00
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A) - RM 516,125.00
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B) - RM 537,375.00
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1) - RM 683,625.00
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A) - RM 731,125.00
: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B) - RM 637,375.00

Sekatan-sekatan kepentingan:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

OSK PROPERTIES SDN.BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.yarrapark.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam
5. SILING		'Plasterglass' / Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkak Kaca boleh Laras Aluminium
	Dapur (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkak Kaca Boleh Laras Aluminium/ Tingkak Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkak Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Keluarga (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkak Kaca Tetap / Tingkak Kaca Boleh Laras Aluminium
	Bilik Mandi	Tingkak Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Berlamina
	Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Sudut)	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Mandi	Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang / Pintu Lipat 'PVC'
	Pintu Belakang	Pintu Kayu Dengan Lapisan Simen Di Bahagian Luar
	Ruang Utiliti	Pintu Papan Lapis Set Kunci Berkualiti
8. KUNCI		
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling
	Dapur	Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.6m
	Lain-Lain	Cat Emulsi / Jubin Berkualiti
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain-Lain	Jubin Berkualiti Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman	1 Unit
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit
	Singki Dapur-'Single'	1 Unit
	Jamban Duduk	3 Unit
	Singki	3 Unit
	Pancuran Air Hujan	3 Unit
	Pemegang Tisu Tandas	3 Unit
	Pili Air	3 Unit
<u>Lot Tengah / Lot Tepi</u>		
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	18 Unit
	Poin 13amp	14 Unit
	Poin Kipas Siling	6 Unit
	Poin Penghawa Dingin	1 Unit
	Poin Televisyen	1 Unit
	Poin Unifi	1 Unit
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	
	Poin Pemanas Air	3 Unit
	Poin Loceng Pintu	1 Unit
<u>Lot Sudut / Lot Sama Sempadan</u>		
		19 Unit
		14 Unit
		6 Unit
		1 Unit
		1 Unit
		1 Unit
		3 Unit
		1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2A)

SPEKIFIKASI

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam
5. SILING		`Plasterglass' / Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium
	Dapur	Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkap Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Keluarga (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkap Kaca Tetap /
	Bilik Mandi	Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama	Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
	Ruang Makan	Pintu Kayu Berlamina
	Bilik Tidur	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Mandi	Pintu Papan Lapis
	Ruang Utiliti	Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam Dibelakang / Pintu Lipat `PVC'
8. KUNCI		Pintu Papan Lapis
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Set Kunci Berkualiti
	Dapur	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling
	Lain-Lain	Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.6m
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain-Lain	Cat Emulsi / Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman	Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit
	Singki Dapur-`Single'	1 Unit
	Jamban Duduk	1 Unit
	Singki	3 Unit
	Pancuran Air Hujan	3 Unit
	Pemegang Tisu Tandas	3 Unit
	Pili Air	3 Unit

	<u>Lot Tengah / Lot Tepi</u>	<u>Lot Sudut / Lot Sama Sempadan</u>
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	18 Unit
	Poin 13amp	14 Unit
	Poin Kipas Siling	6 Unit
	Poin Penghawa Dingin	1 Unit
	Poin Televisyen	1 Unit
	Poin Unifi	1 Unit
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	
	Poin Pemanas Air	3 Unit
	Poin Loceng Pintu	1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangki Poli	1 Unit
14. PAGAR	Dinding bata / Pagar Besi	
15. PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2B)

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR		Konkrit Bertetulang / Dinding Acotec
2. DINDING		Panel Konkrit Acotec / Bata
3. BUMBUNG		Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4. STRUKTUR BUMBUNG		Struktur Kekuda Logam
5. SILING		`Plasterglass' / Papan
6. TINGKAP	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkapp Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkapp Kaca boleh Laras Aluminium
	Dapur	Tingkapp Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkapp Kaca boleh Laras Aluminium
	Ruang Keluarga (Lot Sama Sempadan / Sudut / Tepi)	Tingkapp Kaca Tetap /
	Bilik Mandi	Tingkapp Kaca Boleh Laras Aluminium
7. PINTU	Pintu Utama	Tingkapp Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
	Ruang Makan	Pintu Kayu Berlamina
	Bilik Tidur	Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	Bilik Mandi	Pintu Papan Lapis
		Pintu Kayu Dengan Lapisan Logam
		Dibelakang / Pintu Lipat `PVC'
	Ruang Utiliti	Pintu Papan Lapis
8. KUNCI		Set Kunci Berkualiti
9. KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling
	Dapur	Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.6m
	Lain-Lain	Cat Emulsi / Jubin Berkualiti
10. KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu , Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain-Lain	Jubin Berkualiti
11. PERISIAN KEBERSIHAN & KELENGKAPAN	Pili Air Taman	Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
	Pili Air Mesin Basuh	1 Unit
	Singki Dapur-`Single'	1 Unit
	Jamban Duduk	1 Unit
	Singki	3 Unit
	Pancuran Air Hujan	3 Unit
	Pemegang Tisu Tandas	3 Unit
	Pili Air	3 Unit
	<u>Lot Tengah / Lot Tepi</u>	<u>Lot Sudut / Lot Sama Sempadan</u>
12. PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	18 Unit
	Poin 13amp	14 Unit
	Poin Kipas Siling	6 Unit
	Poin Penghawa Dingin	1 Unit
	Poin Televisyen	1 Unit
	Poin Unifi	1 Unit
	(Kawasan Perkhidmatan Unifi)	
	Poin Pemanas Air	3 Unit
	Poin Loceng Pintu	1 Unit
13. TANGKI AIR	Tangkai Poli	1 Unit
14. PAGAR		Dinding bata / Pagar Besi
15. PINTU PAGAR		Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA